

# RHÔNE

LE DÉPARTEMENT



LOGEMENT > SOLIDARITÉ > ENVIRONNEMENT > INSERTION  
HABITAT > DEVELOPPEMENT DURABLE > AUTONOMIE

> ENTRETIENS JACQUES CARTIER >

LOGEMENT > PERSONNES AGEES > INSERTION > HABITAT  
PERSONNES HANDICAPÉES > HABITAT > LOGEMENT > ENV

# LOGEMENT ADAPTÉ : UNE RÉPONSE AU DÉFI DÉMOGRAPHIQUE ET À L'ÉVOLUTION DE LA SOCIÉTÉ

**Hôtel du Département  
Grand Salon  
29-31 cours de la Liberté - 69003 Lyon**  
(entrée poste de police, rue de Bonnel)

Chaque fin d'année, le Centre Jacques Cartier organise, à Lyon et dans la région, les « Entretiens Jacques Cartier », c'est-à-dire une vingtaine de colloques sur des sujets divers, à la fois dans le domaine des « sciences pures » et dans celui des sciences humaines. Ces rencontres permettent des échanges entre les milieux scientifiques et les organismes concernés par un sujet de part et d'autre de l'Atlantique.

Dans ce cadre, le Département du Rhône accueille un colloque sur un thème qui l'intéresse et qui entre dans le champ de ses compétences. Cette année, c'est le sujet de l'habitat adapté qui a été retenu en lien avec la démarche innovante lancée par le Rhône et APICIL sous forme de charte partenariale et de cahier des charges destinés à favoriser la production de logements permettant le maintien à domicile de personnes âgées, handicapées, malades dans le parc classique de logements social ou privé.

## Responsables scientifiques

### FRANCE :

**Pierre JAMET,**

Directeur général des services du Département du Rhône et Directeur de Cabinet du Président Michel MERCIER

**Anne-Camille VEYDARIER,**

Directrice générale adjointe chargée du pôle Intégration sociale, Département du Rhône

**Claude VOLKMAR,**

Professeur, Institut de formation et de recherche sur les organisations sanitaires et sociales (IFROSS), Directeur du CREAL, Lyon

**Fatiha BELMESSOUS,**

Chargée de recherches, Université de Lyon, ENTPE/RIVES (Laboratoire de Recherches Interdisciplinaires Ville, Espace, Société), Lyon

### QUEBEC :

**Daniel GILL,**

Professeur, Faculté de l'aménagement, Institut d'urbanisme, Université de Montréal

**Anne-Marie SEGUIN,**

Professeure, INRS, Centre Urbanisation Culture et Société, Université du Québec, Montréal

## > Le logement adapté : une réponse au défi démographique et à l'évolution de la société

### Problématique

En 2007, le colloque consacré à l'avenir du logement social avait mis l'accent sur la nécessité d'intervenir dans la redéfinition des matrices ayant conduit à la production de logements aidés. En effet, face aux évolutions de la société (progrès médicaux et scientifiques, vieillissement de la population, modes de vies diversifiés, etc.), la question de l'habitat ne doit plus se poser dans les cadres hérités des Trente Glorieuses.

La tenue d'un colloque liant habitat et dépendance des personnes (personnes âgées et handicapées, etc.) vise à apporter des éléments d'éclairage à cette problématique. Ainsi, sans vision prospective, la situation actuelle pourrait rapidement engendrer des problèmes :

- financiers, pour les personnes et leurs familles;
- budgétaires, pour les collectivités territoriales, l'État et les organismes de protection sociale;
- sociétaux, car les modes de vie ont évolué, les représentations de la vieillesse et du handicap se sont modifiées.

Les besoins d'autonomie, de vie sociale, de loisirs, de culture, sont de plus en plus nombreux et les réponses, que nous devons y apporter, ne peuvent donc se limiter à une assistance médicale et à des prises en charge en établissements.

**Le thème du logement adapté** nous fait donc entrer dans l'ensemble de ces problématiques :

- technique : adaptation et adaptabilité des logements,
- environnementale : aménagement du cadre de vie et services de proximité,
- financière : solvabilité des personnes et des ménages,
- budgétaire : financement de ces services et aménagements,
- législative et réglementaire : modifications à apporter pour favoriser ces politiques : dans le domaine de l'aide à la construction, l'aide au logement ou encore les aides liées à la perte d'autonomie,
- politique : rôles respectifs des collectivités territoriales, de l'État, des bailleurs sociaux, des promoteurs privés, des organismes de protection sociale publics ou privés.

Nous sommes non seulement face à un choix de société, mais aussi face à un choix de vie :

- Comment anticiper les difficultés liées à l'âge ou au handicap ?
- Comment préserver le plus longtemps possible son cadre de vie et sa vie sociale ?

La richesse de la thématique abordée nous a conduit à concevoir ce colloque en deux temps. **Une seconde étape de réflexion est prévue à Montréal début octobre 2011** dans le cadre des prochains Entretiens Jacques Cartier. Elle permettra d'approfondir les aspects développés dans cette première partie, sur les acteurs institutionnels et sur le cadre de vie et l'habitat et de développer d'autres aspects dont le volet assurantiel de la dépendance, l'évolution vers la notion de « logements à clientèle universelle », etc. et d'apporter un éclairage concret avec des visites et présentation d'expériences sur le terrain.

# Programme

## Lundi 22 novembre 2010

8h45 : Accueil des participants

### **Matin** **Problématique et orientations**

- 9h - 9h20 : **Pierre Jamet**, Directeur général des services du Département du Rhône et Directeur de Cabinet du Président Michel Mercier  
**Nicole Cambier**, Directrice de l'action sociale, APICIL Prévoyance
- 9h20 - 9h40 : **Daniel Gill**, Responsable scientifique, Professeur, Faculté de l'aménagement, Institut d'urbanisme, Université de Montréal

### **Présentation générale du contexte politique et sociologique**

- 9h40 - 10h : **Dr Alain Colvez**, Médecin Épidémiologiste, Directeur de recherche INSERM
- 10h - 10h40 : **Béatrice Herbert**, chargée de mission, ANIL (Agence Nationale pour l'Information sur le Logement) et auteur de l'étude « La convergence des politiques publiques du vieillissement et des politiques locales de l'habitat »  
**Dominique Argoud**, Sociologue, Professeur Université Paris XII, Président du Comité Personnes Agées de la Fondation de France
- 10h40 - 11h : **Muriel Boulmier**, Directrice générale, Groupe Ciliopée, auteur du rapport « L'adaptation de l'habitat à l'évolution démographique : un chantier d'avenir »
- 11h - 11h20 : **Nicole Damestoy**, Directrice, Direction de la santé publique, Laval
- 11h20 - 11h40 : **Yves Vaillancourt**, Professeur, École de travail social de la Faculté des sciences humaines de l'Université du Québec à Montréal, fondateur du LAREPPS (Laboratoire de recherche sur les pratiques et les politiques sociales)
- 11h40 : Débat
- 12h30 : Déjeuner

## Après-midi : Thème « Habiter dans un quartier : repenser l'environnement urbain et social »

Les politiques publiques se déclinent aujourd'hui à l'aune du « territoire », qui est censé représenter la bonne échelle de proximité au regard des besoins des populations à prendre en compte et des décisions en matière d'organisation d'une offre cohérente. La question est aujourd'hui de définir des territoires pertinents, tant leur définition est variable selon les logiques administratives qui les déterminent. Il en va ainsi dans le champ de la santé, du handicap, de la dépendance, et une approche partagée de cette notion est donc impérative pour coordonner l'aide à la décision au bénéfice de populations qui présentent souvent des besoins pour partie communs.

### 14h - 15h30 : Interventions introductives : Aménagement et cadre de vie

14h - 14h20 : **Claude Volkmar**, Responsable scientifique, Professeur, Institut de formation et de recherche sur les organisations sanitaires et sociales (IFROSS), Directeur du CREAL, Lyon

14h20 - 14h40 : **Pierre-Marie Chapon**, Chargé de recherche ICADE (Caisse des Dépôts et Consignations) auteur de l'étude «Quelle est la place des personnes âgées dans la ville et les quartiers de demain»

14h40 - 15h : **Anne-Marie Séguin**, Responsable scientifique, Professeure, INRS, Centre Urbanisation Culture et Société, Université du Québec à Montréal

### 15h30 - 17h30 : Table ronde « Expériences pratiques : Territoire et vie sociale »

Animateurs : **Anne-Marie Séguin** et **Claude Volkmar**, responsables scientifiques

**Olivier Brachet**, Vice-président du Grand Lyon

**Bertrand Delcambre**, Président du CTSB (centre technique et scientifique du bâtiment) et membre de la mission « vivre chez soi »

**Annie Guillemot**, Conseillère générale du canton de Bron, Conseil Général du Rhône

**Bernard Devert**, Fondateur de l'association Habitat et Humanisme

**James McGregor**, Vice-président du développement de l'habitation, Société d'Habitation du Québec

**Hélène Bohémier**, Office municipal d'habitation de Montréal

18h : Conclusion par **Claude Volkmar**

# Mardi 23 novembre 2010

8h45 : Accueil des participants

**Matin :** **Thème : « l'adaptation de l'habitat et la question du maintien à domicile »**

Poser la question d'un logement adapté revient à interroger voire à mettre en cause l'un des tabous du logement aidé, à savoir celui des destinataires. L'objectif de cet atelier consiste à dépasser les cadres de production, financement et accompagnement social lié à l'accès et à l'occupation d'un logement pour renverser la focale et se concentrer sur le destinataire du logement. Autrement dit, peut-on envisager une trajectoire résidentielle propre aux personnes dépendantes voire leur maintien dans leur logement ?

9h - 9h20 : **Fatiha Belmessous**, Responsable scientifique, Chargée de recherches, Université de Lyon, ENTPE/RIVES (Laboratoire de Recherches Interdisciplinaires Ville, Espace, Société), Lyon

9h20 - 9h40 : **Nancy Guberman**, Professeure à l'École de travail social, Université du Québec à Montréal

9h40 - 10h : **Daniel Gill**, Responsable scientifique, Professeur, Faculté de l'aménagement, Institut d'urbanisme, Université de Montréal

**10h - 12h :** **Table ronde « Maintien à domicile et/ou résidences spécialisées : devoir de création ! »**

Animateurs : **Daniel Gill** et **Fatiha Belmessous**, Responsables scientifiques

**Louis Lévêque**, Adjoint au logement et à la politique de la ville, Ville de Lyon

**Philippe De Mester**, Directeur Général de l'OPAC du Rhône

**Pr Alain Franco**, CHU de Nice, spécialiste en cardiologie et médecine interne, Président du CNRSDA, Responsable du programme CEN Habitat, Rédacteur du rapport Vivre chez soi

**François Baraduc**, Vice-président chargé des personnes handicapées, Conseil Général du Rhône

**Jean-Paul Delorme**, Vice-président chargé des personnes âgées, Conseil Général du Rhône

**Yves Vaillancourt**, Professeur, École de travail social de la Faculté des sciences humaines de l'Université du Québec à Montréal, fondateur du LAREPPS (Laboratoire de recherche sur les pratiques et les politiques sociales)

**Danielle Maltais**, Professeure, Unité d'enseignement en travail social, Département des Sciences humaines, Québec

12h : Conclusion de **Nora Berra**, Secrétaire d'État aux aînés

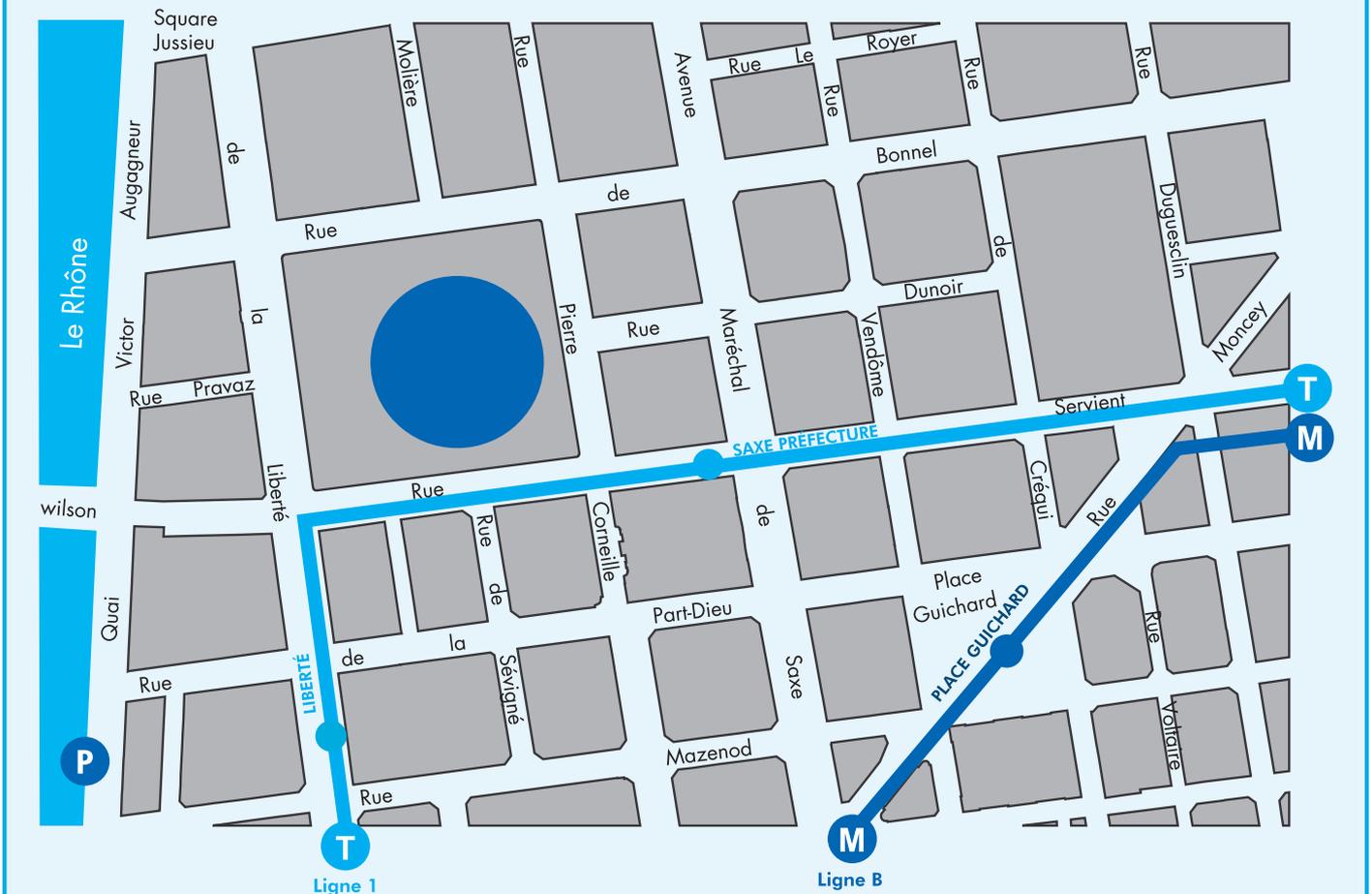


# PLAN D'ACCÈS

**HÔTEL DU DÉPARTEMENT - PRÉFECTURE 29/31 cours de la Liberté - 69003 Lyon**  
(entrée piétonne : rue de Bonnel, à l'angle de la rue de Bonnel et de la rue Pierre Corneille)

**T** Tram T1 - Arrêt Liberté

**M** Métro - Ligne B - Arrêt Place Guichard



## De l'aéroport Lyon - Saint Exupéry

Prendre la ligne Rhônexpress jusqu'à la gare de la Part Dieu

## De la gare SNCF de Lyon Part Dieu

Prendre le tramway T1 direction Montrochet, arrêt Saxe-Préfecture  
ou Bus ligne 99 direction Vieux Lyon, arrêt Saxe-Préfecture  
ou métro ligne B, arrêt Place Guichard