



Cabinet du Secrétaire d'Etat au logement

Paris, le 12 mai 2011

COMMUNIQUE DE PRESSE

Favoriser l'accès social à la propriété : Benoist APPARU annonce un budget en hausse de 40% pour le Prêt social location-accession

Benoist Apparu, Secrétaire d'Etat chargé du logement a annoncé aujourd'hui, devant l'Assemblée Générale de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'Hlm, des mesures fortes pour favoriser l'accès social à la propriété.

2011 est aussi une année décisive pour la montée en puissance de la location accession (PLSA). Ce dispositif, sous plafond de ressources, est financé par l'Etat à travers un taux réduit de TVA à 5,5% en métropole, 15 ans d'exonération de taxe foncière et la possibilité de souscrire un PTZ+ au moment de la levée de l'option. Une sécurisation des accédants est garantie par l'opérateur qui dispose d'un agrément de l'Etat (rachat du bien à prix garantie, offres de relogement...).

Les évolutions apportées au PLSA représentent un signal fort du gouvernement en faveur de l'accès social :

- **Une enveloppe sur fonds d'épargne majorée de plus de 40 % par rapport à 2010 a été décidée permettant l'accès social à la propriété de 10.000 ménages.** Le montant de l'enveloppe atteindra 300 M€, contre 210 M€ en 2010.
- **Un décret permettant l'assouplissement du PLSA va être publié prochainement.** Il permettra aux opérateurs de bénéficier de 6 mois supplémentaires pour trouver des accédants, et de basculer dans un régime de location aux conditions du PLS s'ils n'y parviennent pas dans ce délai.

Contacts presse :

Cabinet de Benoist APPARU

01 40 81 31 59

- Un certain nombre de modalités entre PTZ+ et PSLA vont être harmonisées, à compter du 1er juin 2011 pour faciliter leur cumul. Le texte vient d'être soumis au CNH (Conseil National de l'Habitat).
- Enfin, 2011 est aussi l'année d'entrée en vigueur d'une nouvelle procédure de distribution des prêts réglementés par les banques : PLS, PLI et PSLA. La mise en place du nouveau processus de distribution est désormais en marche.

Par ailleurs, **le PTZ + constitue aujourd'hui le principal levier de l'accession sociale à la propriété.** Après la signature lundi dernier du 100 000ème PTZ+, l'analyse du premier bilan confirme l'efficacité réelle de ce dispositif sur les ménages à revenus modestes et très modestes notamment en zones tendues. Les moyens ont donc été concentrés là où sont les besoins.

Pour Benoist Apparu, l'Etat déploie un ensemble d'outils financiers afin d'accompagner et de sécuriser nos concitoyens et notamment les plus modestes d'entre eux dans leur projet d'accession à la propriété. La France de propriétaires souhaitée par le Président de la République s'adresse à l'ensemble des Français.

Contacts presse :

Cabinet de Benoist APPARU

01 40 81 31 59