

## **Principales caractéristiques de l'éco-quartier de Cressonsacq**

Le futur quartier durable associe trois typologies de maisons à ossature bois avec jardin sur une parcelle de 15 000 m<sup>2</sup> : huit longères basses avec toitures végétalisées, quatre longères hautes et quatre maisons de ville. Chaque habitation pourra être personnalisée en fonction des souhaits des acquéreurs, avec la possibilité de moduler les espaces intérieurs grâce à l'assistance de l'architecte et du maître d'ouvrage. Les maisons seront bioclimatiques, avec une très basse consommation d'énergie, une isolation thermique renforcée et une étanchéité à l'air du bâti. Seront aussi installés des panneaux solaires pour l'alimentation en eau chaude ou en chauffage, une cuve de récupération des eaux de pluie enterrée pour l'arrosage du jardin, un composteur pour les déchets organiques, des arbres à feuilles caduques, devant la façade principale, pour une régulation thermique naturelle.

Dans le même temps, la commune réalise six logements sociaux (qualité Bâtiment basse consommation) dans le corps de ferme, dont elle assure elle-même la gestion, tandis que la Communauté de Communes du Plateau Picard assure la réalisation de six locaux pour des bureaux d'étude et d'une salle des rencontres.

La commune de Cressonsacq est candidate pour l'obtention du label Eco-quartier dans la région Picardie, dans le cadre de l'appel à projets 2011 du ministère de l'Ecologie et du Développement durable.