

# La Maison des Apprentis et des Stagiaires du Pays de Courtoimer



Communauté de  
Communes du Pays  
de Courtoimer

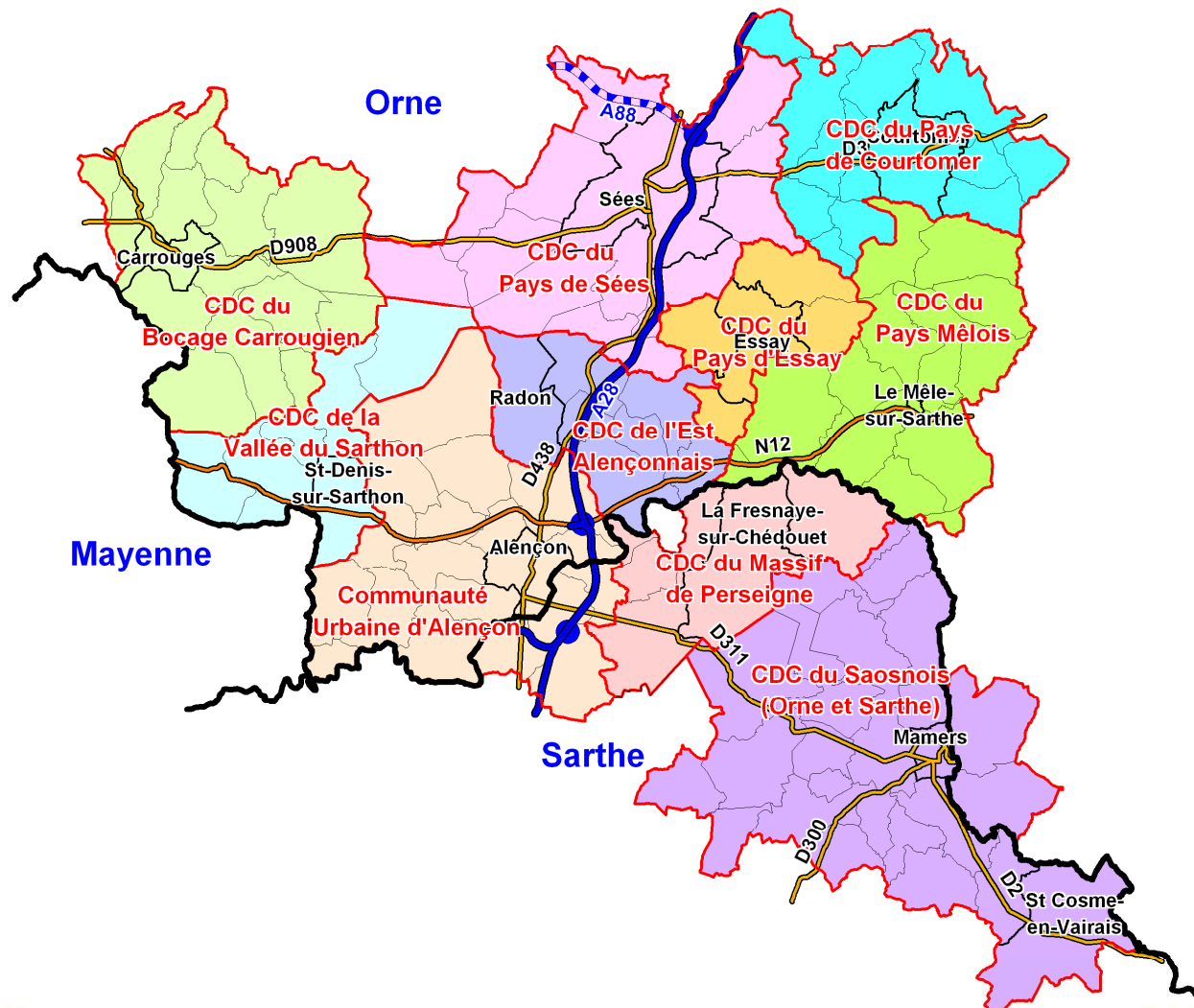


# Présentation

- ◆ **Présentation de la Communauté de Communes du Pays de Courtomer**
- ◆ **Objectifs de l'opération**
- ◆ **Financement de l'investissement**
- ◆ **Fonctionnement de l'équipement**

# La Communauté de Communes du Pays de Courtomer

## Le Pays d'Alençon et les EPCI



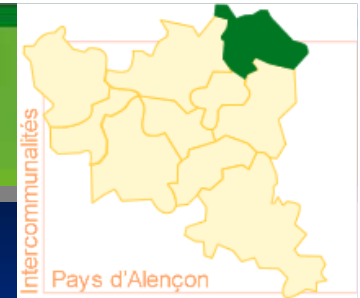
© IGN - BD CARTO © 1998  
Autorisation n°7313  
Sources : Préfecture de l'Orne  
Reproduction interdite

S.A.D.E.T. / EDD  
Avril 2008



Pays Alençon-A1W0R

# La Communauté de Communes du Pays de Courtomer

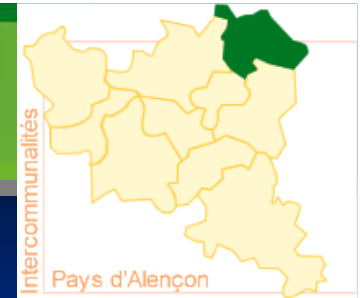


## ◆ Organisation territoriale et démographie :

### Une Communauté de Communes rurale, éloignée des grands pôles urbains

- 2015 habitants répartis sur 13 communes
- la plus faible densité de population à l'échelle du Pays d'Alençon (environ 16 hab/km<sup>2</sup>)
- seulement 4 communes de plus de 100 habitants
- une commune pôle, Courtomer, regroupant commerces et services de proximité
- une augmentation confirmée de la population, avec un solde migratoire positif et un indice de jeunesse en amélioration

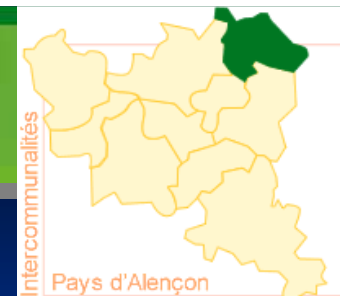
# La Communauté de Communes du Pays de Courtomer



## ◆ Habitat : Un parc peu favorable à l'hébergement temporaire de jeunes

- un parc globalement ancien (71% des logements construits avant 1915)
- un parc marqué par la forte présence de logements de grande taille (plus de 4 pièces en moyenne)
- un niveau de confort restant encore à améliorer (63% seulement de logements tout confort en 1999)
- un territoire marqué par la forte présence de résidences secondaires et de logements vacants, heureusement en diminution
- un parc social relativement faible

# Objectifs de l'opération

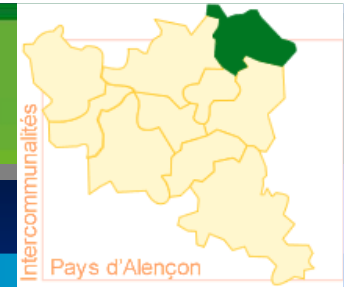


## ◆ A l'origine du projet:

- Un constat, la difficulté d'accueillir des apprentis et des stagiaires sur le territoire:
  - éloignement des centres de formation
  - difficultés de mobilité
  - loyers trop chers et logements inadaptés
- Une problématique du logement des jeunes confirmée par les acteurs économiques locaux, commerçants, artisans et agriculteurs: 80% d'entre eux s'affirment intéressés par le projet



# Objectifs de l'opération



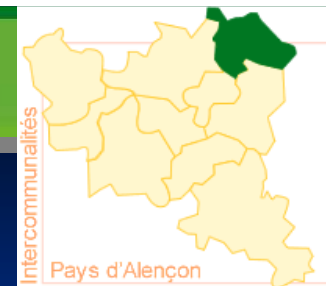
## ◆ Enjeux de l'opération:

Créer des conditions favorables d'accueil des jeunes sur le territoire intercommunal, afin de maintenir la dynamique économique locale

## ◆ Objectifs de l'opération:

- Créer un équipement dédié à l'hébergement temporaire des 16-25 ans inscrits dans un projet professionnel (apprentissage, stage...)
- Permettre aux artisans et aux agriculteurs d'accueillir des stagiaires en levant le frein du logement
- Développer l'embauche de jeunes sur le territoire, et la reprise d'activités par ces jeunes une fois formés
- Faciliter l'intégration locale des jeunes et les échanges avec la population, grâce à un équipement situé en centre-bourg

# L'équipement aujourd'hui



## ◆ Présentation:

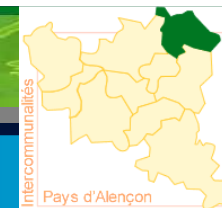
- Un équipement ouvert depuis le 1er novembre 2007
- Une résidence sociale de 5 logements conventionnés, dont 1 adapté à l'accueil de PMR
- Un équipement dédié à l'accueil des 16-25 ans inscrits dans un projet professionnel
- Des espaces dédiés aux loisirs et à l'accompagnement des jeunes (espace internet, espace d'animation...)
- Un équipement implanté en centre-bourg, dans le cadre d'une réhabilitation
- Un gestionnaire de l'équipement: Althéa (convention passée avec la CdC)



# L'équipement aujourd'hui



# Financement de l'opération



◆ **Coût total:** 356 390 € HT

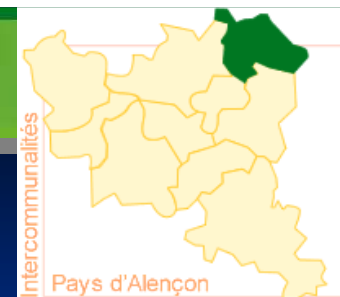
◆ **Dépenses:**

- acquisition du bâtiment:	27 136 €
- travaux:	282 978 €
- honoraires:	45 276 €
- publicité:	1 000 €

◆ **Recettes:**

- Leader+ Pays d'Alençon (18%):	65 843 €
- Etat – DDR (17%):	59 949 €
- Etat – PLAI (11%):	39 122 €
- Conseil Régional (16%):	56 622 €
- Conseil Général (8%):	27 440 €
- Conseil Général – Leader+ (2%):	8 717 €
- Pays de Courtomer (28%):	98 697 €

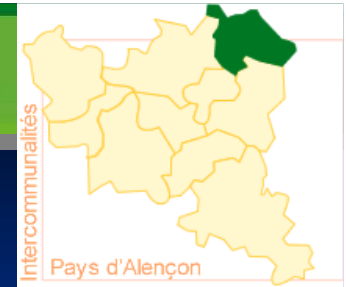
# Financement de l'opération



## ◆ Fonctionnement, coûts à la charge de la Communauté de Communes:

- Subvention à Althéa
- mise à disposition d'un animateur (5h/semaine)
- entretien des espaces communs (4h/semaine)
- entretien des abords de l'équipement

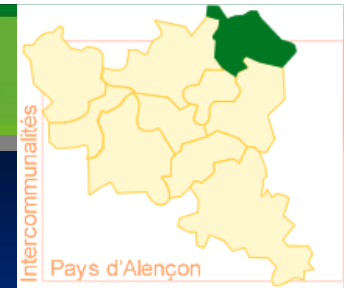
# L'équipement aujourd'hui



## ◆ Les services proposés au sein de l'équipement:

- un espace internet
- des animations
- lavomatic
- salles de réunions, loisirs
- accompagnement social

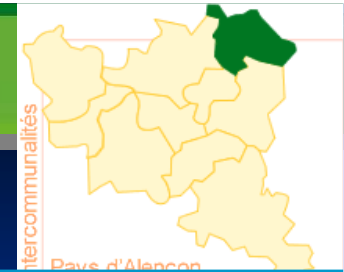
# L'équipement aujourd'hui



## ◆ Le profil des jeunes accueillis:

- Jeunes de 16 à 26 ans ayant besoin d'une période de mobilité dans la Communauté de Communes.
- Jeunes capables de vivre de manière autonome.
- Le jeune doit pouvoir assumer un loyer résiduel faible (40€ pour les apprentis par exemple).

# L'équipement aujourd'hui



## ◆ Les critères d'entrée dans l'équipement et le modalités de sélection des demandes:

- Les demandes sont récoltées par l'office du tourisme et le cybercentre qui peuvent faire visiter.
- La résidence sociale FJT « Lancrel » (basée à Alençon) s'occupe de toute la procédure d'admission (entretien avec le jeune, formalités administratives et contrat de résidence).
- Les demandes sont traitées par ordre d'arrivée et en relation avec les élus et les employeurs.



# L'équipement aujourd'hui



## ◆ Le fonctionnement quotidien:

- Organisé par l'animatrice du cybercentre en relation avec le FJT « Lancrel »
- Elle assure l'accueil et la gestion locative, formalités administratives, encaissement des loyers, états des lieux.
- Elle propose un accompagnement individuel autant que de besoin.
- Elle organise la vie collective (rencontres, élection du CVS).

