



## Caractéristiques de l'offre PHB 2.0 – 1<sup>ère</sup> Tranche

### Prêt de Haut de Bilan deuxième génération

	1 <sup>ère</sup> période	2 <sup>ème</sup> période
Durée du prêt	20 ans	20 ans
Taux	0% (période bonifiée)	TLA + 60 bp
Profil d'amortissement	Différé d'amortissement	Amortissement constant
Taux de progression de l'amortissement	-	0%
Révisabilité	-	Simple révisable
Périodicité des échéances	Annuelle	
Mobilisation des fonds	10 mois	
Préfinancement	Non	
Pénalités de dédit	Non	
Indemnités de remboursement anticipé	Non	
Quotité de financement	Montant par logement en fonction de la zone d'implantation de l'opération	
Opérations éligibles	Production nouvelle de logements ordinaires (financés en PLAI, PHP...) ou en structure collective pour les jeunes (résidences sociales, FTM, FJT...) sur agréments 2018	
Emprunteurs éligibles	OPH, ESH, Coopératives HLM et SEM (y compris ceux intervenant dans les DROM et en Nouvelle Calédonie) et les organismes agréés pour la maîtrise d'ouvrage d'insertion (MOI)	
Disponibilité de l'offre	Dès le 18 octobre 2018	