



BANQUE des
TERRITOIRES



Résultats et réalisations **2024**

Provence-Alpes-Côte d'Azur



ÉDITO

Le plan stratégique du groupe Caisse des Dépôts se concentre sur trois axes majeurs : la cohésion sociale et territoriale, la souveraineté et la transition écologique. Notre rôle est d'accompagner, de rendre possibles, ces transformations, sur tous les territoires.

Ce bilan 2024 illustre les grandes priorités de ce plan stratégique. Il répond aux enjeux majeurs actuels, sociaux, sociétaux et environnementaux, et s'inscrit dans la continuité pour accompagner les acteurs de tous les territoires depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles.

Nos équipes territoriales œuvrent au quotidien pour la promotion de projets locaux, vecteurs de cohésion sociale et proposent des solutions de financement et d'accompagnement à tous nos clients : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers.

Optimisme, simplicité, solidarité et proximité guident notre action et façonnent notre engagement aux côtés de nos clients avec le souci perpétuel de l'intérêt général.

Ce bilan d'activité vous permettra d'appréhender de façon concrète notre action et témoigne de l'engagement de tous les collaborateurs de la Banque des Territoires en Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Alexis ROUQUE
Directeur Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur



Sommaire

Sommaire
Provence-Alpes-Côte d'Azur

- 1 Présentation de l'activité 6
- 2 Chiffres clés 2024. 18
- 3 Faits marquants 2024. 20
- 4 Projets 2024 30
- 5 Filiales du groupe Caisse des Dépôts en région 50
- 6 Contacts 52

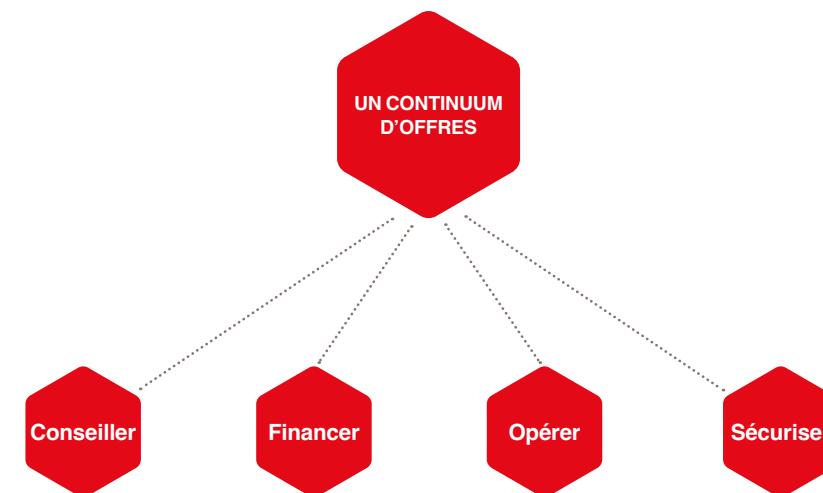
Présentation de l'activité

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Créée en 2018, la Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble au sein d'une même structure des expertises de conseil et de financement à destination des acteurs territoriaux pour faciliter la réalisation de leurs projets.

Nous proposons à nos clients des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêt et en investissement pour les accompagner avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales.

Notre gamme d'offres et de services est à la fois très large et unique en France, autour de quatre expertises : conseiller, financer, opérer et sécuriser.



Nos trois principales sources de financement proviennent :

- de l'épargne réglementée du fonds d'épargne, constituée de l'épargne populaire (Livret A, LDD, LEP...)
- des dépôts des clientèles bancaires : une part importante des dépôts des notaires et des administrateurs judiciaires, les consignations et les avoirs en déshérence
- des fonds propres accumulés par la Caisse des Dépôts au fil du temps, résultats de ses activités de financement et d'investissement.



La Banque des Territoires aux côtés des bailleurs sociaux et des collectivités territoriales

En 2024, la Banque des Territoires a accordé 1,9 Md€ de prêts en région PACA :

- ◆ **1,5 Md€ aux opérateurs de logement social**, pour financer 8 290 logements neufs et la réhabilitation de 1 303 logements. Ces chiffres marquent une forte hausse sur le neuf par rapport à 2023 (723 M€ pour 6 442 logements), sous l'effet de la montée en puissance du logement locatif intermédiaire, souhaitée et encouragée par les pouvoirs publics, dont la production a plus que quadruplé et dont le financement a représenté en 2024 la moitié du montant total des prêts accordés. Inversement, le financement du logement locatif social a stagné, dans un marché pourtant tendu où les besoins de logement abordable sont élevés.
- ◆ **318 M€ au secteur public local**, pour financer les projets de 69 collectivités locales de toutes tailles, soit une multiplication par deux du nombre de collectivités financées en un an, sous l'effet des investissements verts qu'elles réalisent pour accompagner la transition écologique (réseaux d'assainissement d'eau, mobilité décarbonée, bâtiments performants...).
- ◆ **67 M€ au secteur de l'habitat spécifique**. La Banque des Territoires a ainsi financé des EHPAD, des résidences pour jeunes actifs, des pensions de famille ou encore de l'habitat inclusif pour les publics vulnérables, représentant l'équivalent de près de 1 000 logements.
- ◆ **12 M€ pour des projets urbains**.

La Banque des Territoires a également accordé **5,6 M€** de prêts de très long terme à des **Organismes Fonciers Solidaires (OFS)**, afin de permettre la réalisation de 178 logements neufs en accession abordable, sous le régime du Bail Réel Solidaire (BRS) qui monte en puissance dans la région (doublement du montant des prêts par rapport à 2023).

Notre ambition est d'accompagner la concrétisation des projets qui rendent les territoires plus verts, plus solidaires et plus connectés.

De la mobilité durable à la rénovation des réseaux d'assainissement d'eau en passant par le logement social durable et abordable, la santé ou encore la réhabilitation énergétique des bâtiments publics, nous nous attachons à répondre à chaque besoin.

La Banque des Territoires aux côtés des professions juridiques

La Caisse des Dépôts, tiers de confiance, assure la protection des fonds confiés aux professions juridiques réglementées (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, commissaires de justice, greffiers des tribunaux de commerce...) et les accompagne dans leurs projets professionnels.

En 2024, au titre de cette mission, la Banque des Territoires a prêté **40 M€ pour 137 projets** d'installation, d'acquisition de parts, de travaux d'extension et d'équipement ou de digitalisation d'études.

La Banque des Territoires gère plus de **5,3 Md€ de dépôts d'études** situées en PACA.

La Banque des Territoires aux côtés des entreprises pour le développement économique

En 2024, la Banque des Territoires a investi **108 M€** de fonds propres dans **21 projets**.

Ces investissements profitent à différents secteurs d'activité économique tels que :

- la transition écologique et énergétique
- le tourisme
- la mobilité
- la sobriété énergétique des bâtiments

La Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur participe, à travers ces investissements, au développement économique des territoires et favorise les innovations régionales.

Les consignations

La consignation est une mission d'intérêt général de la Caisse des Dépôts qui lui permet de recevoir des fonds, de les conserver et de les restituer aux personnes bénéficiaires.

Au 31 décembre 2024, ce sont près de **664 M€** qui sont ainsi sécurisés gratuitement sur la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Ces sommes consignées produisent des intérêts (0,30 % actuellement) qui sont versés aux bénéficiaires des fonds au moment de la restitution.

A titre d'exemple, en 2024, ce dispositif a été sollicité en accompagnement :

- des acteurs locaux dans leur transformation écologique en leur permettant de recourir à la consignation afin de constituer gratuitement les garanties financières imposées par la réglementation, que ce soit pour garantir la réalisation d'une installation de production d'électricité d'origine renouvelable (photovoltaïque, hydroélectricité, biomasse...) dans le cadre des appels d'offre de la Commission de Régulation de l'Energie (CRE), ou encore en matière de transport transfrontalier de déchets en vue de leur valorisation ou de leur élimination.
- des maîtres d'ouvrage sur les projets d'aménagement essentiels au développement des territoires, afin de sécuriser le financement des mesures de compensation collective agricole ou lorsqu'il est nécessaire de préserver les intérêts des propriétaires lors d'acquisitions foncières par voie d'expropriation ou de préemption.

En 2024, l'activité des consignations en Provence-Alpes-Côte d'Azur représente ainsi :

- 9 500 opérations de consignation
- 1 900 nouveaux dossiers
- Un montant total consigné de 83,8 M€.



La Banque des Territoires, fer de lance des programmes nationaux

Action Cœur de Ville (ACV)

12 communes de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur poursuivent leur participation au programme Action Cœur de Ville prolongé par le Gouvernement jusqu'en 2026 : Arles, Avignon, Briançon, Brignoles, Carpentras, Cavillon, Digne-les-Bains, Draguignan, Gap, Grasse, Manosque et Tarascon.

Depuis 2018, la Banque des Territoires a soutenu ces territoires à hauteur de **110 M€**, dont :

- 4,6 M€ en missions d'études et d'expertises pour accompagner la réalisation de 190 projets
- 56,7 M€ de prêts signés pour 29 opérations financées
- 45 M€ engagés en investissements aux côtés d'acteurs locaux.

2024 a marqué un niveau élevé dans notre activité avec :

- 849 K€ engagés en ingénierie pour soutenir 22 projets
- 7,95 M€ de prêts, qui ont permis notamment la rénovation énergétique des écoles à Manosque et Brignoles
- 7,36 M€ d'investissements en fonds propres, dont 3,5 M€ à Briançon pour finaliser l'acquisition de l'ancienne caserne militaire Berwick réhabilitée en Hostel 3*.

Petites Villes de Demain (PVD)

La Banque des Territoires est un acteur essentiel du dispositif Petites Villes de Demain lancé par le Gouvernement en octobre 2020 pour donner les moyens aux élus des villes de moins de 20 000 habitants de bâtir et concrétiser leurs projets de territoire, jusqu'en mars 2026. 65 communes sont concernées en Provence-Alpes-Côte d'Azur, représentant 4 % des territoires bénéficiaires au niveau national et couvrant plus de 420 000 habitants.

Depuis le début du programme, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, la Banque des Territoires a mobilisé **93,5 M€** dont 4,7 M€ pour aider les élus dans leurs prises de décision, 70,6 M€ de prêts (hors logement social) et 18,2 M€ d'engagements en investissements.

En 2024, cela représente :

- 576 K€ en ingénierie, pour accompagner 41 missions d'études et d'expertises
- 16,6 M€ de prêts pour financer 14 projets répondant à des enjeux :
 - de renouvellement des infrastructures d'eau potable et d'assainissement (Vaison-la-Romaine, Barjols, Serres...),
 - d'offre médicale de proximité avec par exemple une Maison de Santé Pluridisciplinaire dans le centre-bourg de Laragne-Montéglin,
 - d'accompagnement du vieillissement en territoire. Par exemple un prêt a été signé avec l'Association Saint-Joseph Seniors sur la commune de Lorgues pour la construction d'un nouvel EHPAD.

Programme France 2030

La Caisse des Dépôts est opérateur pour le compte de l'Etat de 8 mandats regroupant près de 20 dispositifs au sein du programme France 2030. A fin 2024, 49 projets de Provence-Alpes-Côte d'Azur ont été retenus pour plus de **176 M€** en subvention. Dans la continuité des actions de la Banque des Territoires, ces projets bénéficient notamment aux secteurs de l'éducation, de la formation, de la culture et de l'aménagement du territoire.

France 2030 – La Grande Fabrique de l'Image : cet appel à projets doté de 350 M€ s'inscrit dans le cadre de la stratégie d'accélération des Industries Culturelles et Créatives (ICC) qui bénéficie d'un budget total de 1 Md€. L'ambition du dispositif opéré par la Caisse des Dépôts et le Centre National du Cinéma et de l'image animée (CNC) vise à faire de la France un leader européen des tournages et de la production numérique. Territoire disposant d'une forte dynamique sur la filière des ICC, la Région PACA est l'un des bénéficiaires majeurs du dispositif, avec plus de 60 M€ attendus pour 9 projets, le renforcement de l'offre de studios de tournage et de l'offre de formation.

France 2030 - Compétences et Métiers d'Avenir : cet appel à manifestation d'intérêt, est clos depuis le 1 décembre 2024. Il vise à répondre aux besoins des entreprises en matière de formation et de compétences nouvelles pour les métiers d'avenir définis dans les 28 stratégies nationales France 2030. En région Provence-Alpes-Côte d'Azur, 14 lauréats bénéficient d'un montant total de 47 M€ de subventions pour accompagner la réalisation de diagnostics et le déploiement de nouvelles offres de formation.

Les projets retenus visent notamment à accompagner le renforcement et l'évolution des compétences pour les filières de la microélectronique, du nucléaire, de l'agriculture et des industries culturelles et créatives.

France 2030 - Démonstrateurs de la ville durable : cet appel à projet, opéré par la Banque des Territoires pour le compte de l'Etat, est doté d'une enveloppe globale de 160 M€. Ce dispositif vise à créer un réseau national de démonstrateurs de la ville durable qui accompagne la transition écologique et la résilience climatique en encourageant l'innovation et la structuration des filières économiques locales avec une approche systémique et répliquable. Cet appel à projet se décline en deux temps, une phase d'ingénierie et une phase de réalisation. Deux des trois projets lauréats de la région PACA, « Ville durable, productive et inclusive en Méditerranée » porté par l'EPA Euroméditerranée et Aix Marseille Provence Métropole, et « Parc Méridia - La ville productive comme projet de développement environnemental » porté par l'EPA de Nice, sont passés en phase de réalisation en 2024.

Territoires d'industrie

La Banque des Territoires soutient depuis 2018 la reconquête industrielle avec le programme Territoires d'industrie, pour le compte de l'Etat avec 8 lauréats soutenus en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. En 2023, elle a annoncé un programme d'amplification de ses actions en faveur d'une industrie décarbonée, et l'accompagnement des territoires pour augmenter l'attractivité de leur foncier industriel.

L'étroite collaboration de la Banque des Territoires avec la Région Sud et Rising Sud - l'agence d'attractivité économique de la région - s'est formalisée par la signature d'une deuxième convention biannuelle relative au plateau d'ingénierie régional « Territoires d'industrie » co-financé par la Banque des Territoires et la région Sud à hauteur de 179 K€ chacune. Le plateau Territoire d'industrie a accompagné deux ingénieries en 2024, l'une sur la filière textile en région et l'autre sur la mégisserie dans le département des Hautes-Alpes. La Banque des Territoires a également financé une ingénierie sur quatre zones d'activités économiques dans le département des Alpes-de-Haute-Provence.

La Banque des Territoires : un soutien pour l’insertion des personnes handicapées

Créé par la loi handicap du 11 février 2005, le FIPHFP, Fonds pour l’Insertion des Personnes Handicapées dans la Fonction Publique, finance les actions de recrutement, de maintien dans l’emploi, de formation et d’accessibilité des personnes en situation de handicap dans les trois fonctions publiques. Représenté en région par le Directeur Territorial au handicap de la Banque des Territoires, il accompagne les employeurs publics pour mettre en œuvre des politiques d’inclusions professionnelles à impact et atteindre ainsi le taux d’emploi légal de 6%, qui permettra de contribuer au changement de regard sur le handicap.

En 2024, une fois encore, notre région a connu une forte dynamique des employeurs pour structurer leur politique handicap à travers la mise en place de conventions FIPHFP dont une première avec le Conseil régional, employeur majeur du territoire. C’est ainsi que plus d’une dizaine de conventions ont été validées en comité local représentant 8 M€ d’aides accordées par le fonds.

Economie Sociale et Solidaire

Acteur structurant et soutien historique de l’Economie Sociale et Solidaire (ESS), la Banque des Territoires a déployé en 2024 sa feuille de route régionale ESS. Elle vise une meilleure couverture de la région et priorise des enjeux sectoriels autour de la cohésion sociale et territoriale ainsi que la transformation écologique.

L’éventail des collaborations est varié : investissement accru dans des dispositifs multi-partenariaux (Plateforme Régionale de l’Economie Circulaire, Pôle Territoriaux de Coopération Economique), coopération renforcée avec les acteurs-clé de l’ESS comme notamment la CRESS ou France Active, création d’une « communauté des financeurs de l’ESS » co-pilotée avec la région, participation active aux évènements partenaires, appui aux projets ESS des collectivités (Miramas, Manosque, Pays de Grasse, Vallée de la Roya notamment).

Parallèlement, la Banque des Territoires a su déployer sur toute la région ses outils d’ingénierie et de financement afin de soutenir des projets d’ESS.

L’impact est significatif : par le financement du Dispositif Local d’Accompagnement (383 K€), ce sont 340 structures et plus de 4 000 emplois pérennisés en 2024.

Enfin, entre 2023 et 2024, **5,7 M€** ont été engagés en région afin de financer le développement de projets ESS d’ampleur.

Innovation territoriale

En 2024, la Direction Régionale a renouvelé son souhait de déployer des démarches d’innovation pour répondre aux enjeux de la région, en portant des initiatives d’expérimentation territoriale notamment sur **l’habitat privé dégradé** et le **bien- vieillir en Quartier Prioritaire**.

L’objectif de ces expérimentations est de mobiliser les acteurs opérationnels pour identifier et expérimenter de nouveaux modèles. Pour cela plusieurs partenariats ont été noués notamment auprès de l’Innovation Lab de l’école du numérique « La Plateforme » ou encore un soutien apporté auprès de l’ADIL 13 pour la mise en place d’un Observatoire des charges de copropriété, aux côtés de l’Etat et de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Chiffres clés 2024

Provence-Alpes-Côte d'Azur



NOTRE ACTION AU SERVICE DES TERRITOIRES



Faits marquants en 2024

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Le 12/01/2024

Signature de la convention ACV2 de Brignoles (83) avec le préfet du Var

Après un premier volet consacré à la revitalisation de son centre-ville, la ville de Brignoles poursuit son programme avec 36 actions, dont 18 nouvelles, inscrites au titre d'Action Cœur de Ville 2, selon trois grands axes :

- aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager,
- accompagner la commune sur la transition écologique : nature, paysage, sobriété foncière et habitat,
- conforter le rôle de centralité de Brignoles : activités économiques, emplois, services publics.

N°01

Le 19/01/ 2024

Inauguration de la Résidence Club MMV Le Silvana à Risoul (05)

Cette résidence hôtelière de 4 600 m² comprend 85 logements et offre une multitude de services : un espace aquatique avec une vue imprenable sur la chaîne des Ecrins, un bain nordique en extérieur, une salle Zen mais aussi une ski-room et des clubs enfants.

L'équipe d'ANGERIS et les partenaires financiers, dont la Banque des Territoires, sont fiers d'avoir contribué au succès d'un projet en montagne aussi remarquable, incarnant l'excellence dans chaque détail. La Banque des Territoires a investi à hauteur de 3 M€ en fonds propres et quasi-fonds propres sur un montant global de 19 M€.

N°02



Le 11/04/2024

Salon Innomoov à Avignon (84)

L'équipe de la direction régionale PACA était présente au salon Innomoov consacré aux solutions de mobilités alternatives et innovantes pour présenter les offres de financement de la décarbonation des mobilités.

N°03

Le 30/04/2024

Lancement de la plateforme régionale de l'économie circulaire (PRECI)

La Région, l'Etat, l'ADEME, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Région (CCIR), la Chambre de métiers et d'artisanat de région Provence-Alpes-Côte d'Azur (CMAR) et la Banque des Territoires ont signé une convention partenariale et lancé la plateforme régionale de l'économie circulaire (PRECI) pour accompagner les entreprises vers de nouveaux modèles économiques durables et compétitifs.

N°04

Le 27/05/2024

Comité régional de l'Habitat

Présentation par la direction régionale du bilan 2023 des financements de la Banque des Territoires au logement social et des mesures déployées pour soutenir la construction de logements et la rénovation énergétique des bâtiments.

N°05

Le 30/05/2024

Inauguration de l'hôtel 5* du Château de Théoule (06)

Construit à la fin du XIXème siècle sur l'emplacement d'une savonnerie, le château servait de résidence de vacances avant d'être délaissé. Après l'acquisition du site et sa réhabilitation par le groupe BMF, le château est à présent un hôtel 5*, comprenant 45 suites, un espace bien-être, un espace de restauration ainsi qu'un lounge bar, le tout se déployant sur un total de 4 000 m² et employant jusqu'à 50 personnes en pleine saison. D'un coût de 28 M€, la Banque des Territoires y a investi 2,4 M€ en fonds propres.

N°06



Le 10/06/2024

Rencontres régionales des villes ACV à Marseille

La Banque des Territoires a réuni les villes de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur engagées dans la seconde phase du programme Action Cœur de Ville en présence de l'ANCT et du SGAR pour proposer aux élus et chefs de projets les nouvelles offres d'ingénierie de la Banque des Territoires.

N°07

Le 24/09/2024

Signature d'un protocole avec Grand Delta Habitat en faveur du logement social

A l'occasion du Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat, la Banque des Territoires a signé un protocole de partenariat de 400 M€ avec Grand Delta Habitat pour financer son plan stratégique « Ambitions 2028 ». Le financement accordé permettra la réalisation de 2 400 logements neufs, la réhabilitation de 1 900 logements et l'acquisition de plus de 500 logements.

N°08

Les 03 et 04/10/2024

Déplacement d'Eric Lombard, Directeur général de la Caisse des Dépôts

A l'occasion de son déplacement à Marseille, visite placée sous le signe de la réindustrialisation et de l'insertion sociale, Eric Lombard, Directeur général de la Caisse des Dépôts, a échangé avec les équipes de la Banque des Territoires et a découvert des initiatives locales fortes, telles que l'usine textile « Fil Rouge », un modèle de relocalisation industrielle et d'insertion professionnelle soutenu par la Banque des Territoires.

N°09



N°10

Le 28/10/2024

Remise des prix du palmarès de l'habitat 2024

Cette cérémonie organisée par l'État, l'Association régionale HLM, l'Établissement public foncier régional, Action Logement et la Banque des Territoires, a permis de mettre en valeur la qualité, l'innovation et l'exemplarité du logement social. Ce palmarès s'est appuyé sur un appel à projets destiné à des opérations récemment livrées comprenant des logements sociaux de tous types. Le thème de cette édition 2024 était la sobriété, qu'elle soit énergétique, architecturale ou encore foncière.

Le 07/11/2024

Participation à l'Assemblée Générale de Cour du Conseil régional des Notaires de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence

Dans le cadre de son partenariat avec la profession notariale, la Banque des Territoires a participé à l'organisation de l'Assemblée Générale des notaires de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence. A l'invitation du président du Conseil régional Jean Coulomb, et en présence du Président du Conseil Supérieur du Notariat Bertrand Savouré, la Banque des Territoires est intervenue devant un parterre de 1 550 notaires pour livrer sa lecture des enjeux en matière de financement de l'immobilier, dans un cadre législatif marqué par la sobriété foncière et les enjeux environnementaux.

N°11

Le 08/11/2024

Pose de la première pierre de la résidence séniors « Les Jardins de la Marinière » à Peyrolles-en-Provence (13)

Situé entre le Luberon, la Durance et le Pays d'Aix, le programme Les Jardins de la Marinière comprend 68 logements répartis sur 4 bâtiments, destinés à former une résidence sociale seniors acquise par CDC Habitat, garantissant un cadre de vie adapté et sécurisé aux futurs résidents. Le projet inclut également une crèche et un local d'activité, favorisant ainsi une véritable mixité intergénérationnelle au cœur de ce futur lieu de vie.

En parallèle, 22 terrains à bâtir permettront la création d'un quartier pavillonnaire harmonieux. La Banque des Territoires a prêté 7,9 M€ sur un montant global d'opération de 11,8 M€.

N°12



Le 11/12/2024

COP 2 à Marseille

A l'invitation de la Région et de l'Etat, Alexis Rouque est intervenu à la COP2 à l'hôtel de Région, pour évoquer l'impact du changement climatique sur les collectivités territoriales, en particulier sur leurs programmes d'investissements et leur financement.

La direction régionale de la Banque des Territoires est par ailleurs signataire des « accords pour la transition écologique en région Provence-Alpes-Côte d'Azur », et va contribuer au plan de transformation écologique et énergétique avec tous les moyens dont dispose la Banque des Territoires, et plus largement le Groupe Caisse des Dépôts.

N°13

N°14

Marseille Habitat

Dans le cadre du programme « Marseille en Grand » lancé par l'Etat en 2021, Marseille Habitat a procédé à une augmentation de capital pour un montant de près de 10,5 M€ afin de financer son nouveau plan d'investissement de 200 M€ sur les dix prochaines années.

La Banque des Territoires a contribué à hauteur de 3,5 M€. Ces nouveaux investissements se concentreront principalement sur la production nouvelle de 650 logements, la réhabilitation de 2/3 du patrimoine de Marseille Habitat, principalement situé dans le centre-ville de Marseille et la lutte contre l'habitat indigne et les copropriétés dégradées.

Projets accompagnés en 2024

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Provence-Alpes-Côte d'Azur

TRANSFORMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉCOLOGIQUE

Environnement, biodiversité et adaptation au changement climatique



Saint-Jean-Cap-Ferrat -
Renaturation

La Banque des Territoires accompagne la ville de Saint-Jean-Cap-Ferrat à hauteur de 4 M€ pour l'acquisition et la réhabilitation d'une emprise foncière naturelle. Le terrain, baptisé « La Carrière » d'une surface de 27 795 m² a vocation à devenir un site exemplaire en terme de préservation de la biodiversité et de l'environnement. En effet, ce projet de réhabilitation dans un passage touristique incontournable de la région est à fort enjeu environnemental pour la préservation et la renaturation de la zone du Cap Ferrat.



Grasse - Unité de traitement d'eau

La Banque des Territoires finance par un aqua prêt de 2 M€ la création d'une usine de traitement de l'eau de la source de la Foux afin de sécuriser l'approvisionnement en eau potable des grassois.

VENDREDI 8 NOVEMBRE 2024
POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE L'OPÉRATION
**LES JARDINS
DE LA MARINIÈRE**
PEYROLLES-EN-PROVENCE





La Farlède - Unité de traitement des déchets

La Banque des Territoires finance pour un montant de 24 M€ le nouveau centre de tri du SITTOMAT, le syndicat intercommunal en charge du traitement des déchets de 44 communes de l'aire toulonnaise à la Farlède. Ce nouveau centre de tri à la pointe de la technologie est destiné à renforcer la transition écologique du territoire et permettra de traiter jusqu'à 42 000 tonnes de déchets recyclables par an.



Rognonas - Régie des Eaux Terre de Provence - station de pompage

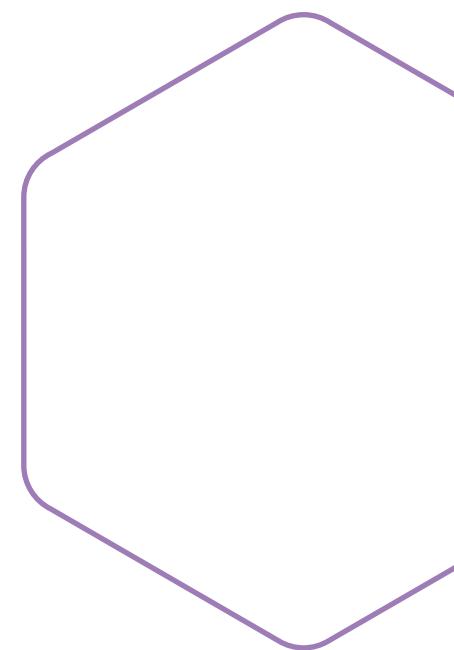
La Banque des Territoires finance pour 1.25 M€ la Régie des Eaux Terre de Provence pour réalisation d'une station de pompage d'eau potable au lieu-dit Mas du Temple à Rognonas permettant ainsi la création d'un champ de captage avec production pouvant aller jusqu'à 350 m³/h pour desservir la commune.



ASA de Châteauroux-les-Alpes - Modernisation du réseau d'irrigation

La Banque des Territoires finance pour 1,3 M€ les travaux de modernisation des réseaux d'irrigation de l'ASA de Châteauroux-les-Alpes. Les aménagements prévus permettront notamment :

- d'améliorer le service apporté aux irrigants,
- de permettre la desserte de parcelles actuellement non irriguées par les réseaux existants,
- de réaliser d'importantes économies d'eau (environ 2,5 à 3 millions de m³/an).



Mobilité décarbonée



Métropole Nice Côte d'Azur - Régie ligne d'Azur - Bus électriques

La Banque des Territoires accompagne la stratégie de verdissement de la flotte de la Régie Ligne d'Azur en finançant à hauteur de 7,8 M€ l'achat de 19 bus électriques. En lien avec la direction des transports et de la mobilité durable de la Métropole Nice Côte d'Azur, la Régie Ligne d'Azur œuvre ainsi pour une démarche de territoire plus durable.



Marignane - Aéroport Marseille Provence - Décarbonation du tarmac

L'aéroport Marseille Provence engage la décarbonation de ses opérations aéroportuaires au sol à travers un investissement de 6,8 M€.

Ce projet est financé à hauteur de :

- 2 M€ en quasi-fonds propres par la Banque des Territoires,
- 2,8 M€ par la société Aéroport Marseille Provence,
- 2 M€ par l'Union Européenne sous forme de subvention.

En participant au financement de cette opération d'électrification d'activités aéroportuaires, la Banque des Territoires confirme son engagement pour accélérer la décarbonation des transports et participe à la transformation écologique et énergétique du pays.

Mobilité verte



Marseille - Régie des transports métropolitains (RTM) - Verdissement de la flotte

La Banque des Territoires accompagne le verdissement de la flotte de bus exploitée par la RTM d'Aix Marseille Provence à travers un prêt de 14 M€.

En complément, le projet bénéficiera de 5,3 M€ de subvention de la Commission européenne dans le cadre de l'appel à projets « CEF – Transport – Alternative Fuels Infrastructure Facility » qui vise à décarboner le secteur des transports en Europe et pour lequel la Caisse des Dépôts est partenaire de mise en œuvre. Seront ainsi financées les infrastructures de recharges électriques du dépôt de bus de Saint-Pierre et l'acquisition de 5 autobus électriques.



Pierrefeu - Piste cyclable

La Banque des Territoires a alloué un prêt de 1 M€ à la commune de Pierrefeu pour l'aménagement d'une piste cyclable. Cette dernière longue de 1,20 km permet de renforcer les liaisons douces entre les différents pôles de la ville et ainsi la pratique du vélo dans les trajets.



Marseille - Extension du tramway

La Banque des Territoires contribue au financement de l'extension de la ligne 3 du tramway de Marseille en accordant un prêt de 80 M€ au département des Bouches-du-Rhône. 100 000 voyageurs/jour sont attendus sur la T3 en 2030. L'opération permettra également la réalisation de 5,5 km de pistes cyclables et la plantation de 650 arbres.



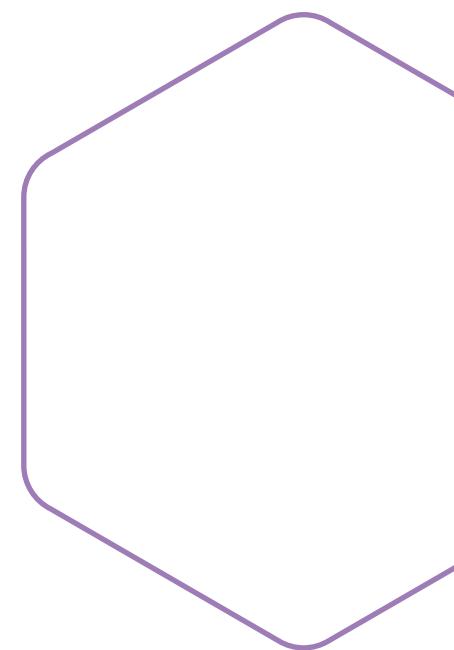
Marseille - Accès PMR dans le métro

La Banque des Territoires accompagne la métropole à travers un prêt de 10 M€ pour la mise en accessibilité aux personnes à mobilité réduite de 6 stations de métro marseillais : Castellane – Vieux Port – La Rose – Timone – Jules Guesde – Rond-Point du Prado.



Arles - Modernisation du port

La Banque des Territoires participe au groupement sous-concessionnaire du port d'Arles composé ainsi : NGE Concessions (35%), la CCI du Pays d'Arles (35%), la Banque des Territoires (14,99%), la Caisse d'Epargne (10,01%) et la Compagnie Fluviale de Transport (5%). Au total 7 M€ seront investis pour la modernisation du port, permettant ainsi de massifier le transport de marchandises en augmentant les volumes transportés et de développer l'axe fluvial Rhône-Saône.



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS PUBLICS ET DÉVELOPPEMENT DES ENR



Graveson - Rénovation de l'école

Dans le cadre de ses programmes EduRenov et EduPrêt, la Banque des Territoires améliore les conditions d'enseignements dans la commune de Graveson :

- un prêt 500 K€ a été accordé pour la réhabilitation et l'extension de l'école primaire : réaménagement spatial et fonctionnel des bâtiments existants, réhabilitation de l'enveloppe des bâtiments, amélioration ou remplacement des équipements, création d'un nouveau bâtiment pour l'école maternelle,
- un prêt de 150 K€ sera dédié à l'extension du restaurant scolaire pour faire face à la montée des effectifs de 30% du groupe scolaire depuis 2015.



Manosque - Rénovation du groupe scolaire les Plantiers

Dans le cadre de son programme EduRenov, la Banque des Territoires accompagne la commune de Manosque à travers un prêt de 3 M€ pour la rénovation du groupe scolaire les Plantiers situé en Quartier Prioritaire de la Ville. Le projet global s'articule autour de 2 axes : les travaux liés à la performance énergétique visant le niveau de performance BBC Rénovation, et ceux liés à la végétalisation des cours d'école contribuant au confort d'été.



Pignans - Rénovation thermique des groupes scolaires Jean Giono et Alphonse Daudet

La Banque des Territoires accompagne la rénovation thermique des groupes scolaires Jean Giono et Alphonse Daudet à Pignans, par l'octroi d'un prêt de 750 K€. 450 enfants pourront ainsi bénéficier des 2 700 m² rénovés pour un gain énergétique de 30%.



Avignon - Piscine Chevalier de Folard

La Banque des Territoires et la ville d'Avignon signent une convention d'intracring d'un montant de 950 K€ afin de financer les travaux complémentaires du plan de rénovation de la piscine Chevalier de Foulard qui s'élève à 4,5 M€. Les économies d'énergie générées par ces nouvelles actions permettront d'améliorer la performance énergétique et de réaliser ainsi 163 K€ d'économie par an après travaux.



Alpes-Maritimes - Programme de rénovation d'éclairage public

La Banque des Territoires accompagne le SICTIAM (Syndicat Mixte d'Ingénierie pour les Collectivités et Territoires Innovants des Alpes et de la Méditerranée) à travers un prêt de 4 M€ pour la rénovation du parc d'éclairage public.

Le SICTIAM a pour ambition d'avoir en 2028 un parc éclairage public équipé à 100 % en LED avec comme objectif une réduction de 53% de la consommation sur le parc rénové.

Sur les 28 000 points lumineux du parc d'éclairage public des 69 communes, 20 000 feront l'objet d'une rénovation via un passage en LED.



Lorgues - EHPAD Notre Dame des Anges

L'association Saint-Joseph Seniors a souhaité renforcer son offre d'hébergement à destination des personnes âgées en perte d'autonomie et offrir un environnement favorisant leur bien-être et leur qualité de vie. En passant à 111 lits, la structure de Lorgues, ville PVD du Var, va doubler sa capacité d'accueil et permettre, à terme, d'y transférer les résidents de l'EHPAD du Pradon situé sur la commune de Callian. Ce projet ambitieux de réhabilitation et d'extension de 16 M€ s'inscrit au cœur des objectifs du schéma départemental de l'autonomie en développant l'offre dans le parcours résidentiel des personnes âgées dans un contexte de vieillissement de la population.

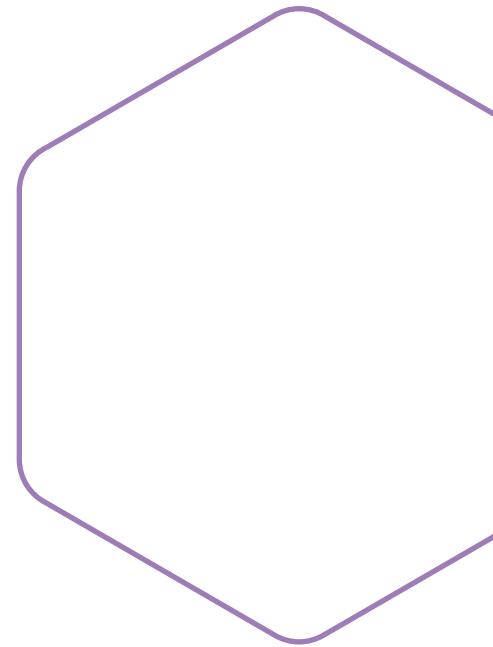
La Banque des Territoires a financé plus de 60 % du projet soit 10,2 M€ par l'intermédiaire d'un prêt à l'association Saint Joseph Séniors.



Saint-Julien-le-Montagnier - EHPAD le Verdon

La Banque des Territoires accompagne l'association UMANE à travers un prêt de 5 M€ destiné à l'acquisition et la réhabilitation de l'EHPAD le Verdon à Saint-Julien-le-Montagnier dans le haut Var.

Les travaux entrepris permettront notamment de mettre aux normes PMR l'ensemble des chambres, d'améliorer la performance énergétique du bâtiment et de créer une Unité de Vie Protégée (UVP).





Aix-en-Provence - Maison d'enfants à caractère social

La Banque des Territoires soutient l'association Saint-Michel à travers l'octroi d'un financement de 5,5 M€ pour la reconstruction de la Maison d'Enfants à Caractère Social (MECS) à Aix-en-Provence. La mission principale de cette structure est d'apporter accueil et soutien éducatif, psychologique et matériel aux enfants et à leurs familles, confrontés à des difficultés sociales susceptibles de compromettre leur équilibre. 58 enfants âgés de 3 à 18 ans pourront ainsi être accueillis et pris en charge 24 heures sur 24, dans les 6 unités de vie de cette maison.



Istres - Nouveaux logements

La Banque des Territoires finance 3FSUD à travers un prêt de 22 M€ pour la construction de 111 logements répartis dans 4 bâtiments sur la commune d'Istres. Ces bâtiments bénéficieront d'espaces verts, de 222 places de stationnement sur 2 niveaux de sous-sol et 172 emplacements.



Cagnes-sur-Mer - Résidence OZ

La Banque des Territoires accompagne à travers un prêt de 437 K€ la construction de 50 logements en Bail Réel Solidaire (BRS). Parmi ces logements, 15 seront réservés en BRS locatif et 35 seront proposés en accession à la propriété. Le BRS est un dispositif d'accession à la propriété fondé sur le démembrement foncier/bâti, qui permet à un ménage de devenir propriétaire d'un appartement neuf à prix abordable tout en étant locataire du terrain sur lequel la résidence est construite. Cette opération est portée par le Groupe Gambetta.



Cadière d'Azur - Construction de logements collectifs

La Banque des Territoires accompagne le Logis Familial Varois à travers un financement de 3,5 M€ pour la construction de 40 logements collectifs sociaux sur la commune de la Cadière d'Azur. D'une surface de 2 647 m², avec 40 parkings, des espaces verts, ce bâtiment bénéficie de labels environnementaux exemplaires.

AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE : COMMERCE / TOURISME / FORMATION



Gap - Réhabilitation thermique

La Banque des Territoires accompagne l'OPH des Hautes-Alpes pour la réhabilitation énergétique de 19 logements dans la résidence le Rochasson à Gap. Le prêt accordé de 900 K€ prévoit entre autre l'isolation du bâtiment et le remplacement du système de chauffage. Ces travaux amélioreront les conditions de confort des locataires tout en diminuant leur facture énergétique de l'ordre de 40%.



Isle-sur-la-Sorgue - Résidence la Magnanerie

La Banque des Territoires accompagne SFHE à travers un financement de 4,3 M€ pour la construction de 22 logements individuels sociaux sur la commune de l'Isle sur la Sorgue. Dotée de terrasses et jardins privés, la résidence la Magnanerie s'étend sur un terrain de 5 575 m² avec des espaces communs et un local à vélos et trottinettes facilitant les mobilités douces.



Marseille - Usine Fil Rouge

Fil Rouge est une entreprise d'insertion marseillaise spécialisée dans la fabrication du textile. Elle emploie 119 collaborateurs et intègre l'ensemble des étapes du processus de fabrication de vêtements de la conception des modèles au marquage. Face à la pénurie de compétences, Fil Rouge a mis en place « l'École Fil Rouge », un programme de formation financé par le Plan d'Investissement dans les Compétences de l'Insertion par l'Activité Economique (PIC IAE), qui forme des opérateurs de machines textiles et favorise leur réintégration dans le secteur industriel. La Banque des Territoires soutient cette initiative locale à travers un prêt subordonné de 300 K€.



Marseille - La Plateforme

La Plateforme est une école inclusive proposant une offre de formation sur les nouveaux métiers du numérique avec une ambition sociale et économique forte. Le projet de campus de la Plateforme consiste en la réhabilitation de 4 bâtiments existants et en la construction de 2 bâtiments pour une surface totale d'environ 18 000 m². Ce site vise à accueillir à terme 3 500 étudiants. La Banque des Territoires a alloué un prêt de 24,16 M€ pour accompagner son développement.



Les Orres - Résidence 4* au Bois Méan

La Banque des Territoires investit 2.5 M€ dans la SAS BOIS MEAN afin de soutenir le développement touristique de la station des Orres dans les Hautes-Alpes par la construction d'une résidence de tourisme prise à bail par le groupe MAGORA et exploitée sous l'enseigne ODALYS. Composée de 92 unités d'hébergement (540 lits) du T2 au T5, d'une cour intérieure, d'un espace de fitness, sauna, hammam, piscine et de 92 places de parking, ce projet vise des critères de développement durable exigeants :

il sera certifié BREEM Very Good et BEE+.

La construction n'induit aucune artificialisation par le choix d'une construction en substitution d'un parking existant. Cette résidence renforcera l'offre en lits chauds commercialisés dans la perspective des Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver 2030 qui rayonneront sur tout le département des Hautes-Alpes.



Montrieux-le-Hameau - Tiers-lieu

La Banque des Territoires a contribué à hauteur de 1 M€ en prêt participatif à la levée de fonds permettant la mise en place d'un tiers-lieu d'appui à la transition écologique, touristique et culturelle à Montrieux-le-Hameau. Cette opération va permettre de rénover de nouveaux espaces et de développer différentes activités telles que la production agricole, la formation, et les séjours.



Nice - SLO Hostels

La Banque des Territoires investit 842 K€ en fonds propres aux côtés de RBSH dans le SLO Hostel de Nice. SLO Hostels, spécialiste du concept d'hostels nouvelle génération, ouvre ainsi son troisième établissement. Cet hostel, situé dans le centre-ville de Nice, réinvente les codes de l'auberge de jeunesse grâce à la modernité de ses équipements et une offre de tourisme responsable.



Saint-Maximin-La-Sainte-Baume - Transition alimentaire

La Banque des Territoires accompagne le Lycée d'Enseignement Agricole Privé Provence Verte de Saint-Maximin-La-Sainte-Baume (LEAP) partenaire de la Communauté d'Agglomération Provence Verte (CAPV) dans son projet d'Accélération de la Transition Alimentaire. Un prêt de 400 K€ a été accordé pour participer à :

- ◆ la création d'une cuisine centrale intercommunale permettant de produire 340 000 repas pour les cantines scolaires du 1er degré des communes situées à l'ouest de la CAPV, avec une ambition de dépasser les objectifs Egalim, avec plus de 20% de bio et 80% de produits de qualité et durables,
- ◆ l'installation d'un magasin pédagogique pour valoriser la production locale et celle du lycée,
- ◆ l'implantation d'une plateforme logistique (chambre froide avec différentes températures de conservation) pour favoriser les circuits courts et valoriser les productions agricoles locales dans un espaces multi modal.



Saint-André-de-la-Roche - Résidence les Eucalyptus

La Banque des Territoires accompagne **ADOMA** à travers un prêt de 8,42 M€ pour la reconstruction de la résidence sociale Les Eucalyptus située à Saint-André de la Roche dans les Alpes-Maritimes. Cette dernière comprendra 174 logements d'insertion et hébergement d'urgence.



Briançon - Hôtel 3 étoiles

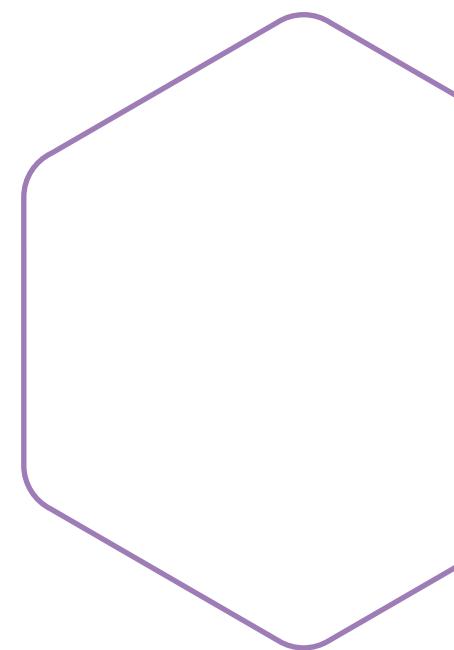
Le groupe Caisse des Dépôts et ses filiales participe au développement de Briançon avec le projet de réhabilitation de la caserne Berwick en hôtel 3 étoiles innovant, d'une capacité mixte de 84 chambres et appartements ainsi que d'une offre de restauration ouverte sur la clientèle extérieure. La Banque des Territoires investit 9,6 M€ dans la société immobilière SAS BERWICK au côté de la **Compagnie des Alpes** et mobilise un prêt sur fonds d'épargne de 3.3 M€. Le groupe Caisse des Dépôts intervient ainsi sur l'ensemble du projet : en promotion avec **ICADE**, en exploitation et en investissement avec la **Compagnie des Alpes**, et en investissement et prêt de long terme avec la Banque des Territoires. Cette opération située en territoire labellisé « Action Cœur de Ville » participe du renforcement de l'offre en lits chauds commercialisés dans la vallée de Serre-Chevalier qui accueillera un village olympique et des épreuves lors des Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver 2030.



Région Sud - Mobilité décarbonée

La Banque des Territoires accompagne à hauteur de 70 M€ la Région Sud pour financer :

- l'acquisition de 16 rames Omnéo Premium et de 8 voitures à double niveaux destinées à remplacer les trains Corail entre Marseille, Toulon et Nice,
- la construction d'un site de maintenance ferroviaire de 1 272 m² sur le site de Nice Ville, dont l'exploitation a été confiée à **Transdev**,
- la modernisation du site de maintenance de Nice Saint-Roch pour les besoins de l'exploitation de l'ensemble des lignes TER du secteur azuréen.



Le groupe Caisse des Dépôts

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Filiales et participations stratégiques du groupe Caisse des Dépôts en région Provence-Alpes-Côte d'Azur



Contacts

Provence-Alpes-Côte d'Azur



Alexis Rouque
 Directeur régional
 alexis.rouque@caissedesdepots.fr
 06 32 65 03 95



Thierry Bazin
 Directeur régional adjoint
 Directeur du développement
 commercial et territorial
 thierry.bazin@caissedesdepots.fr
 06 77 02 84 82



Charles du Dresnay
 Directeur régional adjoint
 Directeur de l'appui au développement
 charles.dudresnay@caissedesdepots.fr
 06 79 48 30 49



Marie-Françoise Ney
 Secrétaire générale
 marie-francoise.ney@caissedesdepots.fr
 06 40 72 90 89



Boubakeur Aibout
 Directeur territorial
 des Bouches-du-Rhône
 boubakeur.aibout@caissedesdepots.fr
 06 89 22 94 93



David de Araujo
 Directeur territorial Méditerranée
 david.de-araujo@caissedesdepots.fr
 06 73 93 81 63



Christian Cariou
 Directeur territorial
 Alpin-Rhodanien
 christian.cariou@caissedesdepots.fr
 06 07 47 12 84



Ismaël Ouanes
 Directeur territorial Innovation-ESS
 ismael.ouanes@caissedesdepots.fr
 07 85 02 26 36



Jean-Philippe Leyrat
 Directeur territorial des Alpes Maritimes
 jean-philippe.leyrat@caissedesdepots.fr
 07 50 66 74 83



BANQUE des
TERRITOIRES



banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr