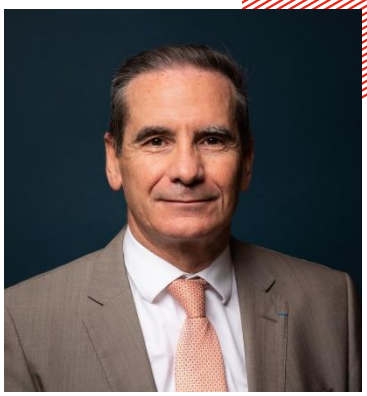
BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

La Banque des Territoires Occitanie

Bilan d'activité 2024

Avril 2025

Interne



ÉDITO

Face à l'urgence imposée par le changement climatique et aux enjeux d'inclusion sociale, la Banque des Territoires œuvre au quotidien pour la transformation écologique et la cohésion sociale et territoriale. En Occitanie, ce sont 81 collaborateurs qui sont mobilisés auprès de leurs clients et partenaires, pour accélérer la réalisation de leurs projets en leur offrant des réponses sur mesure. Le bilan de l'année 2024 en Occitanie reflète cet engagement collectif au service de l'intérêt général, avec un niveau de volume de prêts élevé au bénéfice des projets du territoires : ceux des collectivités locales, ceux de partenaires de longue date et de nouveaux également, des financements massifs construits sur des temps longs adaptés aux projets visant à la sobriété énergétique, un accompagnement fidèle et appuyé auprès du secteur du logement social mis en tension. Avec également des investissements au profit du développement économique de nos territoires.

La Banque des Territoires reste ainsi, dans un contexte économique rendu plus complexe par la succession de crises, un apporteur de solutions aux côtés de l'État et auprès des acteurs qui mettent en œuvre le développement durable en Occitanie : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, entreprises et acteurs économiques, professions juridiques.

La Banque des Territoires a su apporter des réponses sur mesure en **ingénierie**, en **financement de long terme** ou en **investissements**, dans des domaines aujourd'hui stratégiques pour l'Occitanie dans la diversité de ses territoires : l'énergie, le logement, les nouvelles mobilités, le tourisme, la reconquête industrielle…confrontés parfois à des évolutions profondes pour les territoires urbains, le monde rural, les zones de montagne et le littoral.

Nous sommes également partenaire et financeur de grands programmes nationaux dont la vocation est de fédérer les énergies de l'ensemble des acteurs des territoires : Action Cœur de Ville, Petites Villes de Demain, Territoires d'Industrie, Politique de la Ville…

Nous sommes à la disposition de ceux qui font vivre les projets de la région Occitanie, et nous avons besoin d'eux pour faire émerger des projets utiles à leurs territoires : ils peuvent compter sur les équipes de la Banque des Territoires pour les aider et les accompagner.

Bonne lecture !

Patrick MARTINEZ

Directeur régional Occitanie

SOMMAIRE

Présentation de l’activité 4

Chiffres-clés (à fin 2024) 6

Réalisations 10

Vos interlocuteurs 20

Présentation de l’activité

Occitanie

Interne

La Banque des Territoires accélère les projets et la transformation de tous les territoires

Depuis sa création en mai 2018, la Banque des Territoires poursuit et amplifie les interventions de la Caisse des Dépôts en région Occitanie.

La Banque des Territoires propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts comme en investissements à destination de tous les territoires d'Occitanie, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales.

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi le partenaire privilégié de « Action Cœur de Ville » et « Petites Villes de Demain ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements en fonds propres que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 27 villes moyennes et 225 petites villes de la région Occitanie bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de redonner de l'attractivité et du dynamisme à leurs centres-villes.

Partenaire historique et privilégié des bailleurs sociaux, la Banque des Territoires s'est donnée pour priorité de les soutenir pour maintenir et amplifier la dynamique de construction mais également accélérer la rénovation énergétique des logements sociaux. La Banque des Territoires poursuit son partenariat rapproché avec les acteurs régionaux : URHLM, DREAL, Action Logement et le Conseil Régional. A fin 2024, l'encours des prêts mobilisés en faveur des Organismes de Logement Social en région Occitanie s'établit à 12,3 Mds€.

La Banque des Territoires accompagne également les programmes Territoires d'industrie et Territoires d'innovation et finance bon nombre de projets tant en ingénierie, qu'en prêts ou en investissements. Sa vocation : être le partenaire de ceux qui dessinent le quotidien des français, collectivités locales et entreprises publiques locales, entreprises et acteurs financiers, organismes de logement social et professions juridiques.

Chiffres-clés

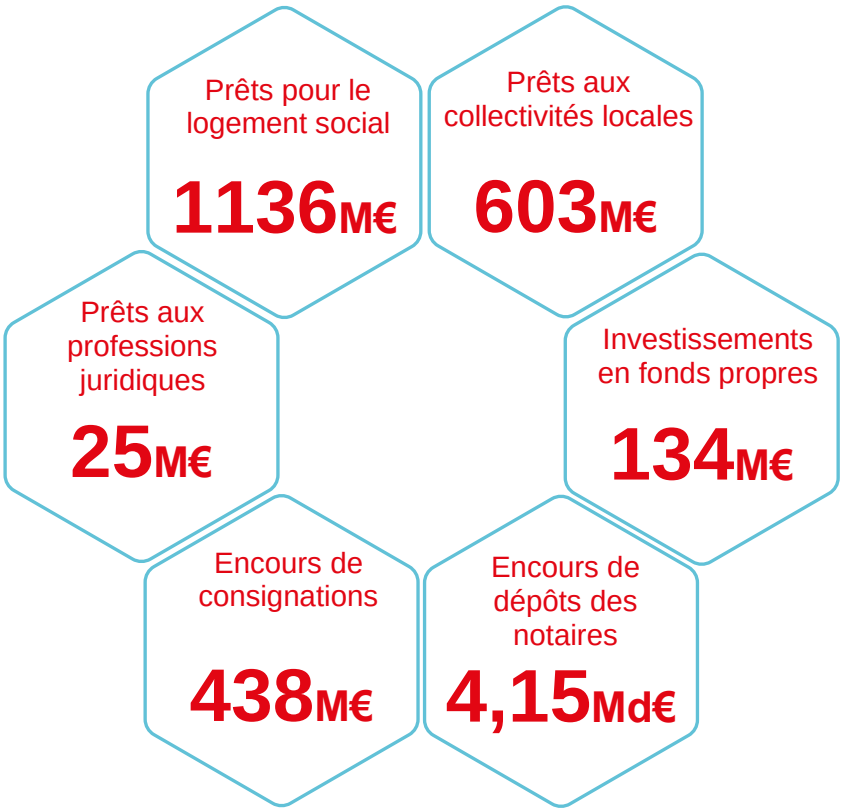
(à fin 2024)

Occitanie

Interne

NOTRE ACTION AU SERVICE DES TERRITOIRES

Chiffres Clés de la Banque des Territoires en Occitanie (à fin 2024)



France 2030

49M€*

La Caisse des Dépôts est le principal opérateur, pour le compte de l'Etat, des initiatives en direction des territoires, notamment en matière de formation, d'innovation territoriale, de numérique et d'éducation. *Subvention et investissement

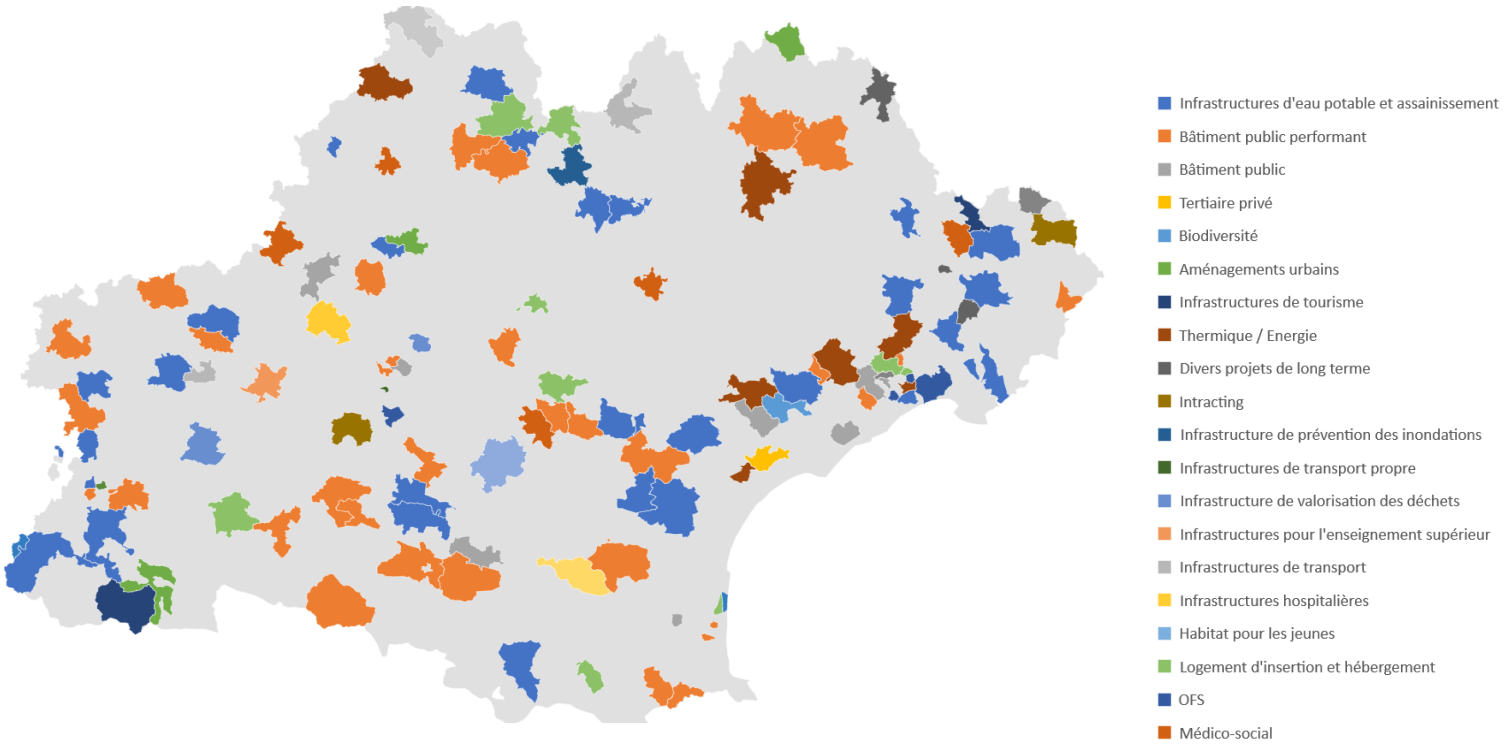
FIPHFP

4,5M€*

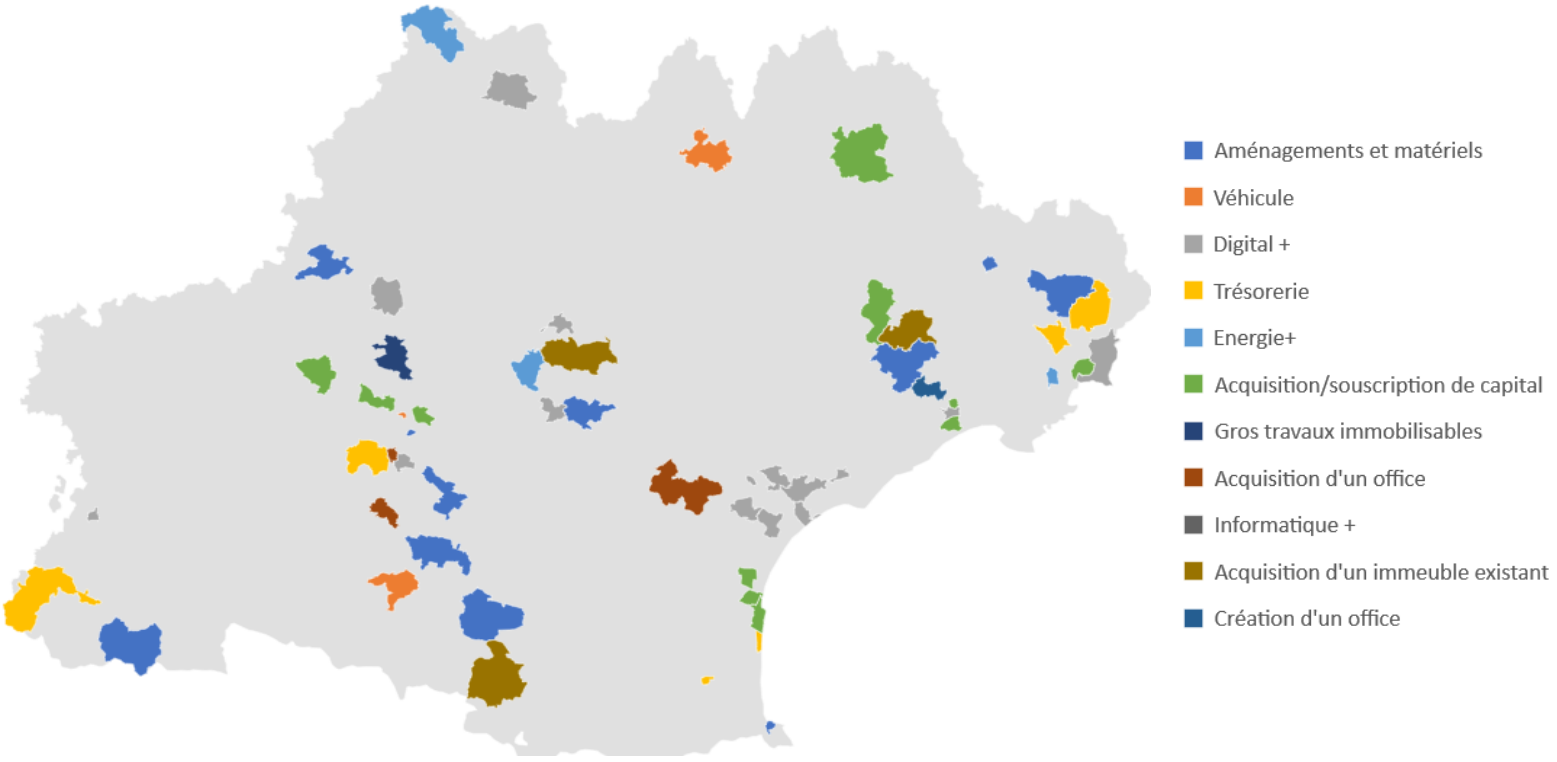
La Banque des Territoires anime, en lien avec la Direction des Politiques Sociales de la Caisse des Dépôts, l'action locale du Fonds pour l'Insertion des Personnes Handicapées dans la Fonction Publique. Il est responsable de la promotion de l'emploi des personnes handicapées dans la Fonction Publique et de la gestion des emplois/ressources qui lui sont confiés. En 2024, 4,5 M€ d'interventions directes ont permis de soutenir la politique handicap des employeurs publics d'Occitanie.

* Engagements financiers au titre des conventionnements 2024

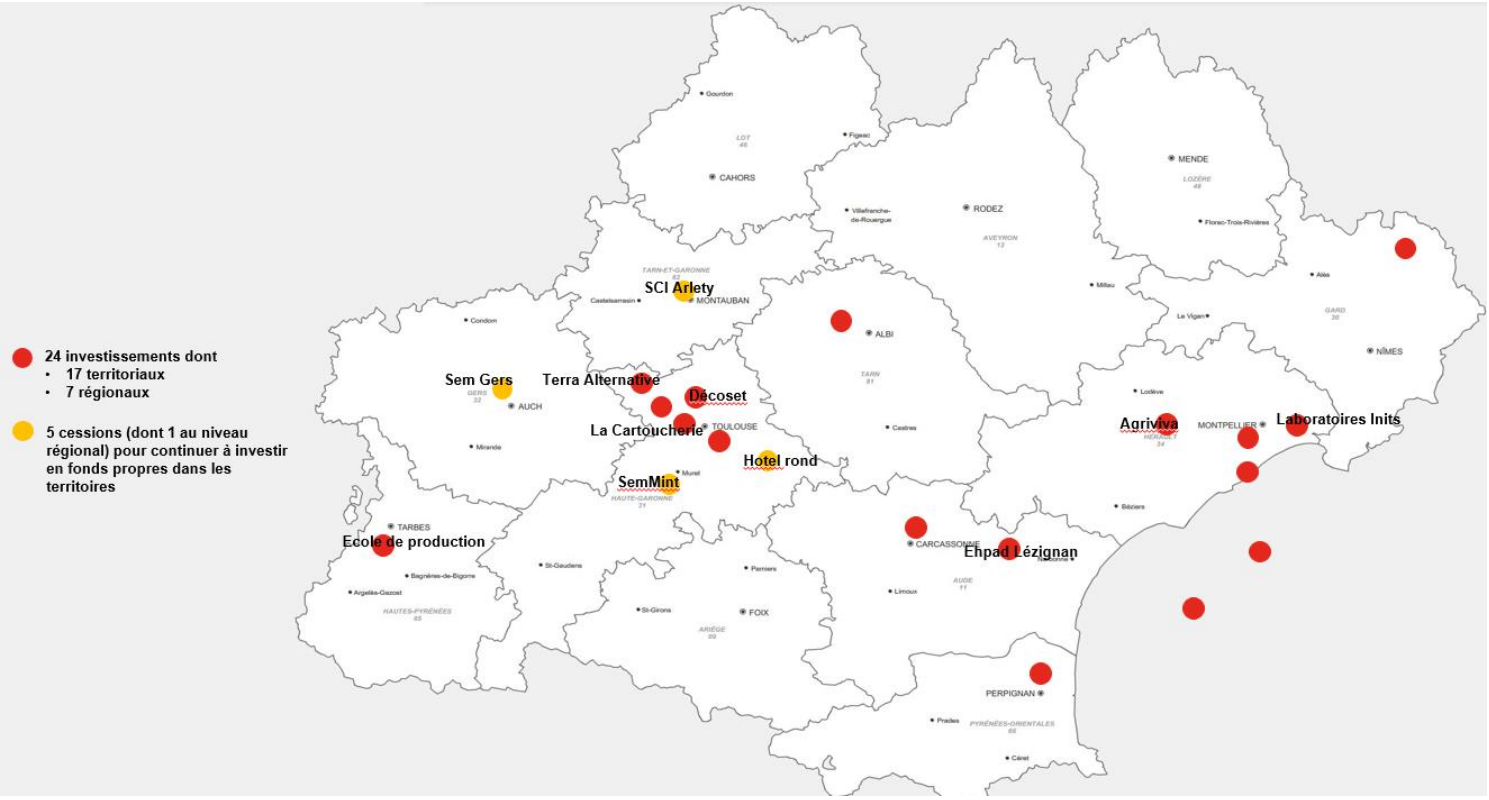
757 prêts signés en 2024 au bénéfice des collectivités territoriales (192) et des bailleurs sociaux (565)



99 prêts signés en 2024 au bénéfice des professions juridiques



Les nouveaux investissements et cessions en 2024



Réalisations

Occitanie

Interne

Transformation écologique et énergétique

DECOSET

Toulouse (Haute-Garonne)

Le Syndicat Mixte DECOSET a confié en décembre 2024 à SUEZ et à la Banque des Territoires le contrat de concession des deux unités de valorisation énergétique des déchets (UVE) de l'aire toulousaine pour une durée de 20 ans. Les deux sites industriels situés à Toulouse et à Bessières valorisent, sous forme d'énergie, les déchets résiduels de plus d'un million d'habitants du territoire.

Coût global projet : 450 M€

Investissement : 56,2 M€

Extension siège social

Pamiers (Ariège)

La CC des Portes d'Ariège Pyrénées a sollicité la Banque des Territoires pour financer l'**extension en R+1 de son siège social situé à Pamiers d'une surface totale de 758 m².** Ce projet s'inscrit dans le cadre du projet global de rénovation et d'amélioration des performances énergétiques du bâtiment, pour lequel la Banque des Territoires a mobilisé un prêt de 500 K€ en 2023 en complément du Fond vert.

Coût global projet: 2,7 M€

Prêt : 1,6 M€

Réhabilitation d'une friche

Florac Trois Rivières (Lozère)

La Banque des Territoires a financé à hauteur de 400 K€ la requalification de l'ancien hôtel Le Rochefort en un projet exemplaire dans sa conception écologique et dans les matériaux utilisés. Transformée en Maison Communautaire de l'Attractivité et des Transitions, cette friche hotelière devient le nouveau siège de la Communauté de Commune Gorges Causses Cévennes. Ce bâtiment communautaire tout neuf compte 1291m² d'espace de travail, pour 54 agents, comprenant 39 bureaux, 4 salles multimédias, ainsi qu'une salle des instances d'une capacité de 50 places.

Coût global projet : 3,55 M€

Prêt : 400 K€

Renouvellement parc d'éclairage public

Haute-Garonne

Le Syndicat Départemental d'Energie de la Haute-Garonne choisit à nouveau le **dispositif intracting** de la Banque des Territoires pour poursuivre **l'accélération du renouvellement du parc d'éclairage public des communes haut-garonnaises.** Un premier financement intracting de 7,75 M€ avait été contractualisé avec le syndicat en 2023, contribuant au remplacement de 18 000 points lumineux dans 73 communes. La nouvelle demande de financement du SDEHG, contribuera au remplacement de **26 000 anciens points lumineux** par des appareils d'éclairage public à LED standardisés de dernière génération, répartis sur **123 communes** participantes au programme « LED Haute-Garonne 2026 ++ ».

Coût global projet: 18,3 M€

Avances remboursables : 13 M€

Regroupement scolaire

Souillac (Lot)

Les travaux de regroupement scolaire des classes de maternelle et d'élémentaire comprennent également une **rehabilitation et extension**. Ce projet répond à un double objectif : **réduire les déplacements automobiles en centre-ville et réaliser des économies de fonctionnnement en mutualisant les équipements et également en énergie grâce à une démarche environnementale vertueuse de réemploi notamment.** Ce projet a reçu le soutien de la Banque des Territoires dans le cadre de son **programme de rénovation énergétique des bâtiments scolaires, EduRénov.**
Coût global projet : 4,8 M€

Prêt : 1 M€

Restructuration et extension du collège Louis Pasteur

Graulhet (Tarn)

Porté par le Département du Tarn cette réhabilitation lourde vise à offrir aux élèves et aux équipes enseignantes un meilleur confort tant sur les aspects fonctionnels que sur les plans thermique et acoustique. Construit dans les années 1970, cet établissement qui accueille plus de 800 élèves, va être rénové entièrement. Le programme de travaux intègre la démolition d'anciens bâtiments dégradés, ainsi que la réhabilitation et l'extension des bâtiments existants. L'ambition écologique du projet a été saluée par l'attribution d'une subvention Fonds vert mise en place par l'Etat et par son intégration dans le programme EduRénov de la Banque des Territoires.

Coût global projet : près de 11,7 M€

Prêt : 10 M€

Valorisation des déchets

Masseube (Gers)

La SPL Tri-O va assurer le tri et la valorisation des emballages ménagers et papiers issus de la collecte sélective, réalisée sur le territoire de 3 syndicats du Gers (SMTD65, Trigone et Systom des Pyrénées). Le flux de déchets à traiter sera de l'ordre de **30 000 T par an**, l'équipement étant dimensionné pour **35 000 T**. La commande de traitement de déchets par les collectivités-actionnaires se fera via un marché de prestations de service dont la durée sera calquée sur la durée de vie du process de traitement, soit 15 ans, renouvelables. **La Banque des territoires a financé 50% du besoin d'emprunt de ce projet avec un prêt TEE de 13,8M€ garanti à 50% par les syndicats composant la SPL et 50% par cautionnement bancaire avec la Banque Postale.**

Coût global projet : 32 M€

Prêt : 13,8 M€

Ressource eau

Tarn

Une convention prévoyant la mobilisation d'1M€ en crédits d'ingénierie a été signée le 6 juin 2024 entre le Conseil Départemental du Tarn et la Banque des Territoires, en présence de l'Agence de l'eau Adour-Garonne. Cette convention renforce l'action conduite par le Département et l'Agence de l'eau Adour Garonne en apportant 1 M€ en crédits d'ingénierie. La Banque des Territoires complète la capacité d'action des collectivités concernées, et facilite la réalisation de leur programme d'investissement par la mobilisation de financements long terme. Fin 2024, un peu plus de 400 K€ de financement ont d'ores et déjà été apportés à 9 collectivités (syndicats, communes…).

Crédits d'ingénierie : 1 M€

Ressource eau

Montpellier (Hérault)

L'extension et la modernisation de la station de traitement des eaux usées de la Métropole de Montpellier (MAERA) est soutenue par un prêt de long terme (60 ans) de 85 M€. Cette nouvelle usine de traitement emploiera notamment des moyens écologiques de purification des eaux.

Coût global projet : plus de 165 M€

Prêt : 85 M€

Centre sportif d'excellence du Ramierou

Montauban (Tarn-et-Garonne)

La Banque des Territoires a participé au financement de la construction du centre sportif d'excellence du Ramierou avec un **prêt construction verte de 7M€ sur 50 ans**. Cette infrastructure est destinée à l'accueil d'un pôle sportif avec l'USM de Rugby et d'un pôle formation des pratiquants et intervenants de haut niveau sportif.
Coût global projet : près de 13,5 M€

Prêt : 7 M€

Déploiement du Plan de résilience pour l'eau

Pyrénées-Orientales

Frappé par une sécheresse prolongée, le département des Pyrénées-Orientales entend devenir un territoire démonstrateur de l'adaptation au changement climatique, conciliant préservation de la ressource en eau avec opportunités pour l'économie locale par l'effort de résilience impulsé par le Gouvernement, le « Plan de résilience pour l'eau » des Pyrénées-Orientales est un véritable plan d'action à horizon 2030, auquel la Banque des Territoires accorde pleinement son soutien par le biais de son offre de prêts adaptée et d'une palette d'outils d'ingénierie de projets.

- **Un appui en ingénierie**
- **Un soutien aux Associations Syndicales Autorisées**
- **Un accès privilégié sur la plateforme innovante Aquagir de la Banque des Territoires**

Rénovation éclairage public

Sabran (Gard)

Un dispositif intracting de plus de 140 K€ a été contractualisé avec la commune pour le projet de **remplacement de 230 anciens points lumineux au sodium haute pression par des appareils d'éclairage public à LED.**

Coût global projet : 187 K€

Avances remboursables : 140 250 €

Agriviva

Montpellier (Hérault)

La Banque des Territoires appuie l'action de la légumerie Agriviva pour valoriser l'agriculture locale, soutenir l'insertion professionnelle et développer une offre territoriale alimentaire de qualité, tout en luttant contre le gaspillage. Implantée sur le MIN de Montpellier, la légumerie de territoire relocalise les approvisionnements en créant une filière courte avec près de 40 producteurs locaux soigneusement sélectionnés (maraîchers indépendants, groupements de producteurs, coopératives). La Banque des Territoires accompagne le déploiement de ce modèle vertueux en faveur du renforcement de la résilience du système agricole et alimentaire avec un prêt subordonné de 300 000€.

Coût global projet : 780 K€.

Prêt : 300 K€

Extension réseau de chaleur

Montpellier (Hérault)

Financement de l'extension du réseau de chaleur renouvelable de Montpellier Nord avec un prêt de 27 M€ sur 60 ans. Cette extension permettra de desservir, outre le CHU ou la faculté de pharmacie, 8000 logements. Le nouveau réseau reliera la route de Ganges, lieu de la future chaufferie biomasse, au quartier de la Mosson. La mise en service de ce réseau est prévue fin 2025 avec un raccordement progressif des bâtiments qui le souhaitent à partir de 2026.

Coût global projet : 64 M€

Prêt : 27 M€

Modernisation réseaux assainissement

Le Collet de Dèze (Lozère)

La Banque des Territoires accompagne en financement long terme le projet d'extension de réseaux d'assainissement entre les localités de Saint Michel de Dèze et du Collet de Dèze.

Coût global projet : près de 292 K€.

Prêt : 85 K€

Réhabilition bâtiment public

Saint Sulpice sur Célé (Lot)

Restructuration de l'ancien restaurant du village en mairie, bureaux, bibliothèque et salle de réunion, la superficie restante du rez-de-chaussée étant attribuée à un studio aménagé pour personne à mobilité réduite. L'étage sera entièrement dédié à la location avec la création de trois logements.

Coût global projet : près de 624 K€

Prêt : 93 K€

Rénovation éclairage public

Hautes-Pyrénées

Le SDE65 poursuit ses actions en faveur de la renovation du parc d'éclairage public des communes du département avec le remplacement de **7 264 luminaires sodium** implantés dans **102 communes** par des appareils Led programmables. Les travaux éviteront la consommation annuelle de **1 412 MWh**, et permettront une **réduction de 115 T de CO2.** En 2023 et 2024, le SDE avait également retenu le dispositif intracting de la Banque des Territoires pour un montant global de 4,5 M€. 9 000 luminaires sodium implantés sur 300 communes avaient ainsi été remplacés.

Coût global projet : 4 M€.

Avances remboursables : 3 M€

Energies renouvelables

Haute-Garonne et Gers

Une société de projet a opté pour la consignation pour apporter une garantie financière d'exécution pour un projet de panneaux photovoltaïques au sol à Boulogne sur Gesse (Haute-Garonne) et à Barcelone du Gers (Gers). Ces consignations ont été mises en place dans le cadre de la réponse à un appel d'offre portant sur la réalisation et l'exploitation d'installations de production d'électricité à partir de l'énergie solaire « Centrales au sol » lancé par la Commission de Régulation de l'Energie fin 2024.

Consignations : 60 000€

Mobilité décarbonée

Construction d'une piste cyclable et d'une voie piétonne

Saint-Martin-Lalande (Aude)

La Banque des Territoires a financé à hauteur de **300 K€ le projet d'aménagement d'une liaison douce et voie partagée qui traverse le village et qui relie St-Martin-Lalande à Castelnaudary.** Ce projet contribuera à la mise en valeur du cœur de village et à la mise en sécurité des cheminements pétonniers par la création de trottoirs.

Coût global projet : plus de 1,7 M€

Prêt : 300 K€

Extension ligne 1 tramway

Montpellier (Hérault)

Financement de 30 M€ pour l'extension de la ligne 1 du tramway de Montpellier. Porté par Montpellier Méditerranée Métropole, ce projet de prolonger d'1,3 Km la ligne 1 du tramway permettra de donner toute sa mesure à la gare TGV Montpellier Sud de France, en complément de la gare Saint-Roch, et desservira le lycée Pierre Mendès France ainsi que le nouveau quartier Cambacérès, ses entreprises et sa halle de l'innovation. Le centre-ville sera ainsi accessible en 20 minutes. Un prêt de 30 M€ avait déjà été réalisé pour 3M au printemps 2024 pour l'acquisition de 60 rames.
Coût global projet : 47 M€

Prêt : 30 M€

Redynamisation des centres-villes

Reconversion d'une friche commerciale

Carcassonne (Aude)

La Banque des Territoires a mobilisé une enveloppe d'investissement pour **l'acquisition d'un ancien centre commercial situé dans la zone Pech Mary en vue de confier sa réhabilitation, rénovation énergétique et renaturation à l'une des sociétés de CALLORO Group.** Pour réaliser ce projet, la Banque des Territoires va mobiliser une enveloppe de **1 M€ de Fonds propres pour capitaliser une société de projet avec Colloro Group. Le projet prévoit la restructuration de l'existant avec création de 3 cellules commerciales et 2 espaces sport et loisirs représentant 12800 m². Une centrale photovoltaïque en toiture et des ombrières d'une surface totale de 25500 m² seront également créées. Il est prévu plus de 100 créations d'emplois.**
Coût global projet : 14,84 M€

Investissement : 1 M€

Requalification entrée de ville

Albi (Tarn)

La Banque des Territoires et la ville d'Albi ont signé le 6 juin 2024 une **convention de partenariat concernant la requalification de l'une de ses entrées de ville** sur laquelle elle souhaite intervenir en priorité, l'avenue François Verdier. La convention vise à définir les enjeux poursuivis, préciser le périmètre d'intervention, identifier la stratégie et les leviers financiers mobilisables par la Banque des Territoires ainsi que le calendrier de réalisation des projets. Cet accompagnement fait suite à la candidature de la ville d'Albi à la **démarche « Site-pilote » du dispositif proposé par la Banque des Territoires qui vise à accompagner 30 villes pilotes en France dans la requalification et la diversification fonctionnelle des entrées de ville.**

Subvention : 137 500 M€

Réhabilitation des Halles de l'Abbaye

Alès (Gard)

La Banque des Territoire a financé à hauteur de **4 M€ la réhabilitation et la modernisation des Halles de l'Abbaye** afin de **dynamiser l'attractivité marchande des commerces du centre-ville.** Projet ambitieux qui prévoit des travaux de réhabilitations lourds. Le bâtiment est raccordé au réseau de chauffage urbain de la Ville d'Alès, alimenté à plus de 50 % par des énergies renouvelables.

Coût global projet : 15 M€

Prêt : 4 M€

Ecole de production

Tarbes (Hautes-Pyrénées)

Inaugurée en novembre 2023 en territoire d'industrie de Lacq-Pau-Tarbes, l'école de production de Tarbes est une initiative des industriels du bassin de Tarbes regroupés en association « pour le développement de l'école de production industrie Hautes-Pyrénées ». L'école, positionnée sur les métiers en tension de la chaudronnerie et de la soudure, offre à des jeunes en difficulté sociale et scolaire une voie d'apprentissage par la réalisation de commande des industriels du bassin. Pour répondre au besoin en fonds de roulement des 4 premières années, la Banque des Territoires offre une solution financière dédiée à l'amorçage des écoles de production. Ainsi, l'école de Tarbes a bénéficié d'un prêt subordonné avec d'un taux de 2,5 % et la possibilité d'être unique investisseur.

Coût global projet : 350 000€

Prêt subordonné Banque des Territoires : 320 000 €

Prêt à taux 0 France Active : 30 000€

Habitat social

Promologis

Haute-Garonne

Le 1er bailleur social de la région a mobilisé **l'offre court terme DUOZ** de la Banque des Territoires à hauteur de **99 M€ sur une durée de 12 mois** (75M€ PLAI, PLUS, PLS, CPLS et 24M€ PLI sur S2 2024 – S1 2025) pour une disponibilité des fonds encore plus rapide.

Prêt : 99 M€

FDI Habitat

Hérault

En accompagnant le programme patrimonial de FDI HABITAT sur la période 2024-2026 à hauteur de 90 M€ en prêt, la Banque des Territoires témoigne de sa volonté d'accélérer la dynamique du secteur du logement social. Ce soutien représente 80% du plan de financement total de FDI HABITAT et sera ciblé sur le volet développement (construction et acquisition-amélioration de logements)
Coût global projet : 113 M€

Prêt : 90 M€

OPH 65

Lourdes (Hautes-Pyrénées)

La Banque des Territoires renforce son engagement auprès de l'Office Public de l'Habitat 65 avec **4,03 M€ mobilisés en prêt en faveur du projet de renouvellement urbain du quartier de l'Ophite à Lourdes dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).** Ce dernier prévoit la transformation profonde de quartiers prioritaires de la politique de la ville en intervenant sur l'habitat et les équipements publics, pour favoriser la mixité dans ces territoires et améliorer durablement les conditions de vie des habitants. Cette opération, très emblématique pour la ville de Lourdes, prévoit la construction de 32 logements (Prêt Locatif Social) avenue Eugène Duviau (derrière la gare) afin de reloger les habitants de la cité de l'Ophite.

Prêt : 4,03 M€

Habitat inclusif

Saint-Julien-de-Peyrolas (Gard)

Près de 445 K€ mobilisés pour une opération d'habitat inclusif à destination des personnes âgées, avec la construction de 8 logements sur la commune de St-Julien-de-Peyrolas.

Coût global projet: 841 913 €

Prêt : 444 979 €

Office 66

Port-Vendres (Pyrénées-Orientales)

Réhabilitation thermique de 102 logements de la résidence « Le Glacis » située à Port-Vendres, pour un montant total de prêt Banque des Territoires de 3 240 400 € (68,22% du prix de revient total de l'opération). Le département des Pyrénées Orientales s'est porté garant sur cette opération à hauteur de 100%. Date de fin des travaux prevue le 31/10/2025.

Coût global projet : Près de 4,75 M€

Prêts : plus de 3,24 M€

Restructuration d'un ilôt en centre-bourg

Rignac (Aveyron)

La Commune de Rignac, labellisée Petites Villes de Demain, a procédé en 2021 et 2022 à l'acquisition et restructuration de deux anciens hôtels en vue de créer une résidence séniors. Après avoir accompagné la commune dans le financement de cette restructuration lourde (à hauteur de 1,7 M€), la Banque des Territoires intervient à nouveau en 2024, à hauteur de 1,7 M€ en soutien au bailleur social retenu par la commune, Sud Massif Central Habitat (SMCH), pour construire une résidence seniors composée de 18 logements PLUS PLAI et PLS. L'ensemble de cette opération emblématique, qui a bénéficié d'une aide du fonds friche, aura mobilisé un total de financements Caisse des Dépôts de 2,4 M€.

Prêt : 2,4 M€

Titres participatifs

Toulouse (Haute-Garonne)

Partenaire privilégié des bailleurs sociaux, la Banque des Territoires **souscrit 30M€ de titres participatifs émis par le premier bailleur social de la métropole, Toulouse Métropole Habitat**. Les 30 M€ de titres participatifs permettront à l'OPH de **poursuivre son développement avec la livraison de 800 logements par an** à 90% dans la zone tendue de la métropole, répondant ainsi à la tension locative sociale croissante. Cette opération viendra également accompagner les réponses aux **enjeux climatiques futurs en procédant à des réhabilitations de seconde vie en particulier dans les Quartiers Prioritaires de la Ville** (QPV) où le besoin est important.

Souscription titres participatifs : 30 M€

Santé et médico-social

Laboratoires INITS SMO

Mauguio (Hérault)

Construction d'une unité de bioproduction mutualisée de plus de 1000 m2 dédiée aux biotechnologies. **Un modèle économique des biotechs unique en France.** INITS a pour ambition de donner une nouvelle dimension à l'accompagnement des sociétés de biotech en leur offrant la possibilité de produire elles-mêmes leurs lots précliniques et cliniques. La première pierre de l'unité test de production de médicaments a été posée en juin 2024 sur le site du Parc Industries Or Méditerranée à Mauguio. Autres partenaires sur le projet : Bpi (garant), ICADE (promoteur) et le Crédit Agricole Languedoc Roussillon (coinvestisseur et prêteur).

Coût global projet : 16,5 M€

Investissement : 24,4 M€

Maison de santé pluridisciplinaire

Saint Chinian (Hérault)

Saint Chinian dont la population s'élève à 1800 habitants est une des villes de centralité faisant partie du programme Petite Ville de Demain. Dans un contexte de rareté de l'offre médicale, la commune a envisagé la création d'une maison de santé.
Dans ce cadre, la Banque des Territoires a cofinancé une étude de faisabilité et instruit un prêt de 550 K€ à des conditions particulières pour la réfection d'un bâtiment communale qui regroupera 28 professionnels de santé.

Coût global projet : près de 1,9 M€

Prêt : 550 K€

Réhabilitation EHPAD

Millas (Pyrénées-Orientales)

Réhabilitation lourde de l'EHPAD "Résidence Força Réal" de Millas avec la restructuration de 70 logements (88 places). L'opération prévoit l'acquisition du terrain et des bâtiments actuels et une phase de travaux de rénovation (mise en conformité PMR des salles de bain, travaux divers d'amélioration des conditions de vie des résidents et d'amélioration des conditions de travail du personnel).

Coût global projet : plus de 3,6 M€

Prêt : 3 M€

FIPHFP
Occitanie

Dans un contexte de réforme du système de retraite en 2023 et d'absence de support recensant l'ensemble des informations relative au système retraite en place dans la Fonction publique pour les personnes en situation de handicap, le FIPHFP a souhaité réaliser un guide pratique sur cette thématique.

Ce guide, réalisé par l'équipe du FIPHFP en Occitanie en collaboration avec ses partenaires, apporte des réponses concrètes aux agents de la Fonction publique.

Convention partenariale ARS/URPS/Banque des Territoires

Occitanie

Signature d'un partenariat avec l'Agence Régionale de Santé d'Occitanie (ARS) et l'Union Régionale des Professionnels de Santé (URPS) des Médecins Libéraux Occitanie. L'objectif est de **définir les modalités d'accompagnement de projets innovants proposés sur le territoire pour consolider l'offre de soins locale et l'attractivité des territoires pour les médecins.** Dans le cadre de la convention, la Banque des Territoires s'engage **à financer des projetsd'ingénierie opérationnelle et à verser une subvention à l'URPS-ML Occitanie sur un principe de co-financement d'études.**

Subvention : jusqu'à 150 000€

Numérique

Schéma local de résilience du réseau fibre optique

Tarn-et-Garonne

Après avoir fortement contribué au financement des réseaux numériques partout en France, la Banque des Territoires soutient la **mise en place du schéma de résilience fibre porté par le Syndicat Tarn-et-Garonne Aménagement dont l'objectif est le remplacement du réseau cuivre d'Orange par le réseau fibre d'ici 2028 sur le département.** La mise en œuvre des schémas locaux de résilience sera accompagnée grâce à des financements de long terme pour la résilience aux changements climatiques.

Crédits d'ingénierie : 27 500 €

Profession juridique

Profession juridique

De leur installation à la réhabilitation de leurs bâtiments professionnels, la Banque des Territoires accompagne ses clients, notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires dans leurs besoins de financement : travaux, installations, créations, acquisitions de locaux professionnels, équipements.
En 2024, en Occitanie, ce sont 99 études qui ont été accompagnées par nos équipes dédiées pour un montant de 25 M€.

Dans un contexte de crise qui a frappé ces professionnels, la Banque des Territoires demeure présente et à leur soutien.

Vos interlocuteurs

Occitanie

Interne

Comité de direction

Patrick MARTINEZ
Directeur régional Occitanie

Patrick.martinez@caissedesdepots.fr

Caroline CARTALLIER
Directrice du développement commercial et territorial
Directrice régionale adjointe

Caroline.cartallier@caissedesdepots.fr

Christelle ASSIE
Directrice de l'appui au développement
Directrice régionale adjointe

Christelle.assie@caissedesdepots.fr

Anne FOUCAULT
Secrétaire générale

Anne.foucault@caissedesdepots.fr

Directeurs territoriaux

Professions juridiques

Véronique Sas, Directrice territoriale

Veronique.sas@caissedesdepots.fr

06 32 28 55 80

Pôle partenariats régionaux

Fabien Bourgeois, Responsable pôle

fabien.bourgeois@caissedesdepots.fr

06 48 67 93 47

Consignations

Béatrice Lagarrigue, Responsable consignations

beatrice.lagarrigue@caissedesdepots.fr

06 83 74 87 17

FIPHFP

Marc Guerrier de Dumast, Directeur territorial au handicap

marc.guerrierdedumast@caissedesdepots.fr

06 07 28 32 19

BANQUE des TERRITOIRES

Caisse des Dépôts GROUPE

Site de Toulouse :
97, rue Riquet
31073 Toulouse

Site de Montpellier :
Immeuble Oz'one
181, place Ernest Granier
34965 Montpellier

banquedesterritoires.fr
https://www.banquedesterritoires.fr/

Direction de la communication du groupe Caisse des Dépôts – Mars 2025

Interne