Communiqué de presse

Banque des Territoires en Provence-Alpes-Côte d'Azur : bilan d'activité 2024

La Banque des Territoires en Provence-Alpes-Côte d'Azur affiche en 2024 une année record en matière de prêts, en soutien de la transformation écologique et de la cohésion sociale du territoire.

Marseille, le 23 avril 2025

- **La Banque des Territoire a mobilisé près de 2 Md€ de prêts en faveur du logement social et des projets portés par les collectivités locales de la région Sud, soit une hausse globale de 16,4 % par rapport à 2023, grâce à une offre de financement de long terme indexée sur le Livret A restée attractive.**

  Cela se traduit par une augmentation sensible des prêts au secteur du logement social (1.5 Md€) qui ont permis de financer 8 290 logements sociaux neufs et 1 303 réhabilitations, et une multiplication par deux du nombre de collectivités locales financées (69 en tout), notamment pour accompagner leur transition écologique (réseaux d'assainissement d'eau ; mobilité décarbonée ; bâtiments performants…).

- **Fortement mobilisée pour des territoires plus verts et plus solidaires, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures durables de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur avec 108 M€ d'investissements directs dans plus de 21 projets.**

- **Cette politique active en faveur de la transformation du pays s'inscrit dans le cadre du plan stratégique 2024-2028 de la Banque des Territoires qui mobilisera sur la période 90 Md€ autour de 16 mesures phares.**

Chiffres clés 2024 en Provence-Alpes-Côte d'Azur

1,9 Md€ de prêts signés
108 M€ d'investissements en fonds propres
84 M€ de consignations
33 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de France 2030

Alexis Rouque, Directeur régional en Provence-Alpes-Côte d'Azur déclare « **Optimisme, simplicité, solidarité et proximité** guident notre action et façonnent notre engagement aux côtés de nos clients avec le souci perpétuel de l'intérêt général pour accompagner la transformation de notre pays vers de nouvelles opportunités ».

Un engagement croissant en faveur du logement social dans un contexte de crise durable
Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, la Banque des Territoires se mobilise pour pallier la crise durable du logement et accompagner la transformation écologique du parc. Elle a ainsi renforcé en 2024 son soutien au secteur de la construction en déployant des offres innovantes.

En 2024, la Banque des Territoires a permis l'acquisition et la construction de 8290 logements neufs ainsi que la réhabilitation de 1303 logements sociaux en région PACA, grâce à l'octroi de 1,5 Md€ de nouveaux prêts, en augmentation de 185 % par rapport à 2023.

Renforcer la cohésion sociale et territoriale pour des territoires plus dynamiques
La Banque des Territoires a investi 108 M€ dans 21 projets structurants du territoire dans des secteurs variés, tels que le tourisme de montagne (Hôtel à Briançon, résidence de tourisme aux Orres, les tiers-lieu (Hameau de Montrieux à Méounes dans le Var), l'immobilier industriel, la production d'énergie renouvelables (plateforme d'investissement avec Tenergie), l'immobilier tertiaire (parc tertiaire avec Artea à Fuveau)

Réindustrialisation
La Banque des Territoires soutient depuis 2018 la reconquête industrielle avec **le programme Territoires d'industrie**, pour le compte de l'Etat avec **8 lauréats soutenus en région Provence-Alpes-Côte d'Azur**.
L'étroite collaboration de la Banque des Territoires avec la Région Sud et Rising Sud - l'agence d'attractivité économique de la région - s'est formalisée par la signature d'une deuxième convention biannuelle relative au plateau d'ingénierie régional « Territoires d'industrie » co-financé par la Banque des Territoires et la région Sud à hauteur de 179 K€ chacun. Le plateau Territoire d'Industrie a accompagné deux ingénieries en 2024, l'une sur la filière textile en région et l'autre sur la mégisserie dans le département des Hautes-Alpes.
La Banque des Territoires a également financé une ingénierie sur quatre zones d'activités économiques dans le département des Alpes-de-Haute-Provence.

Transition écologique et sobriété énergétique
Dans la droite ligne des objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoire est d'accélérer la transformation écologique des territoires.
La direction régionale Provence Alpes Côte d'Azur a ainsi soutenu des projets structurants en matière de mobilité durable, tels que l'investissement à hauteur de 2 M€ dans la décarbonation des opérations au sol de l'aéroport de Marseille, la modernisation du port fluvial d'Arles (0.5 M€), ou encore le verdissement de la flotte de la Régie Ligne d'Azur à Nice en finançant à hauteur de 7,8 M€ l'achat de 19 bus électriques.
En matière de sobriété énergétique des bâtiments, la Banque des Territoires a accompagné la rénovation énergétique de plusieurs groupes scolaires (cf. focus programme Edurenov) mais aussi la rénovation d'équipements publics, comme la piscine Chevalier Folard d'Avignon (intracting de 0.95 M€) ou la rénovation de l'éclairage public, comme dans les Alpes-Maritimes (prêt de 4 M€ au Sictiam).

Assurer un accès égalitaire au droit en tout point du territoire, au travers des partenariats historiques avec les professions juridiques
Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2024, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce.
40 M€ pour 137 projets d'installation, d'acquisition de parts, de travaux d'extension et d'équipement ou de digitalisation d'études ont ainsi été mobilisés. **84 M€ ont été consignés** pour sécuriser également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation

Focus programme Edurenov

La Banque des Territoires s'est engagé, en 2023, dans un programme ambitieux de rénovation de 10000 bâtiments scolaires partout en France, dans le cadre du programme Edurenov. L'objectif ? Améliorer le confort et la qualité de vie des élèves et des équipes éducatives, tout en réduisant la facture énergétique et écologique des bâtiments.
En 2024, elle a ainsi accompagné plusieurs villes dans la région, parmi lesquelles plusieurs projets emblématiques :

- la Banque des Territoires a accompagné la commune de Manosque à travers un prêt de 3 M€ pour la rénovation du groupe scolaire les Plantiers situé en Quartier Prioritaire de la Ville.
- la Banque des Territoires a alloué à la commune de Graveson un prêt de 500 K€ pour la réhabilitation et l'extension de l'école primaire :
- la Banque des Territoires a financé la rénovation thermique des groupes scolaires Jean Giono et Alphonse Daudet à Pignans, par l'octroi d'un prêt de 750 K€.

La Banque des Territoires mobilisée sur l'ensemble du territoire, métropolitain comme ultra-marin

En 2024, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant record de 28,5 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 74 %, principalement dédiés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires. En 2024, ce sont ainsi près de 112 000 logements sociaux sur l'ensemble du territoire, qui ont été construits ou qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de le Banque des Territoires. L'appui au secteur public local progresse fortement également, avec une évolution importante de projets d'infrastructures en eau, de mobilité décarbonée et de rénovation de bâtiments scolaires financés. Les prêts au secteur public local progressent de 45% sur l'année pour atteindre 7,6 Md€ à l'échelle nationale.
L'activité d'investissement soutenue a permis d'engager, sur l'année 1,3 Md€ dans 263 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.
Les dépôts des notaires sont en recul de près de 1 Md€, pénalisés par le contexte du marché immobilier.

A propos de la Banque des Territoires
La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.
Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

Contact presse :
Banque des Territoires Direction régionale Provence-Alpes-Côte d'Azur – Groupe Caisse des Dépôts
Esther Even chargée de communication en Provence-Alpes-Côte d'Azur :
esther.even@caissedesdepots.fr I – téléphone : 06 40 94 83 39