



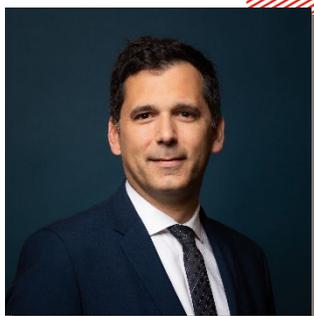
BANQUE des
TERRITOIRES



Résultats & réalisations 2024

Bourgogne-Franche-Comté

Avril 2025



ÉDITO

Chers partenaires et acteurs du territoire,

En 2024, la Banque des Territoires a franchi un nouveau cap en Bourgogne-Franche-Comté, mobilisant un nombre exceptionnel de prêts issus des ressources réglementées (Livret A, LDDS) pour soutenir les projets d'intérêt général du secteur public local et des bailleurs sociaux. Cette dynamique répond notamment à :

- une action volontariste des bailleurs sociaux avec une forte activité de construction et de réhabilitation de logements sociaux dans la région ;
- un engagement déterminé des collectivités locales pour la transformation écologique de nos territoires tout en favorisant la cohésion sociale. La préservation de la ressource en eau, la réhabilitation des bâtiments publics et des écoles, ont été au cœur des projets que nous avons accompagnés.
- une mobilisation sans précédent sur les enjeux médico-sociaux et d'aide sociale à l'enfance dans notre région.

En nous tournant vers 2025, nous concentrons nos efforts sur l'adaptation au changement climatique, les secteurs de la santé et du médico-social, et la réindustrialisation. Nous resterons mobilisés pour accompagner l'ensemble des territoires de notre région à travers les programmes nationaux Action cœur de ville, Petites villes de demain ou encore Territoires d'industrie.

Nous continuerons à renforcer nos synergies avec l'ensemble des filiales du groupe Caisse des Dépôts pour maximiser notre impact sur vos territoires.

Ensemble, nous œuvrons pour bâtir un avenir durable et solidaire.

Mathieu Aufauvre

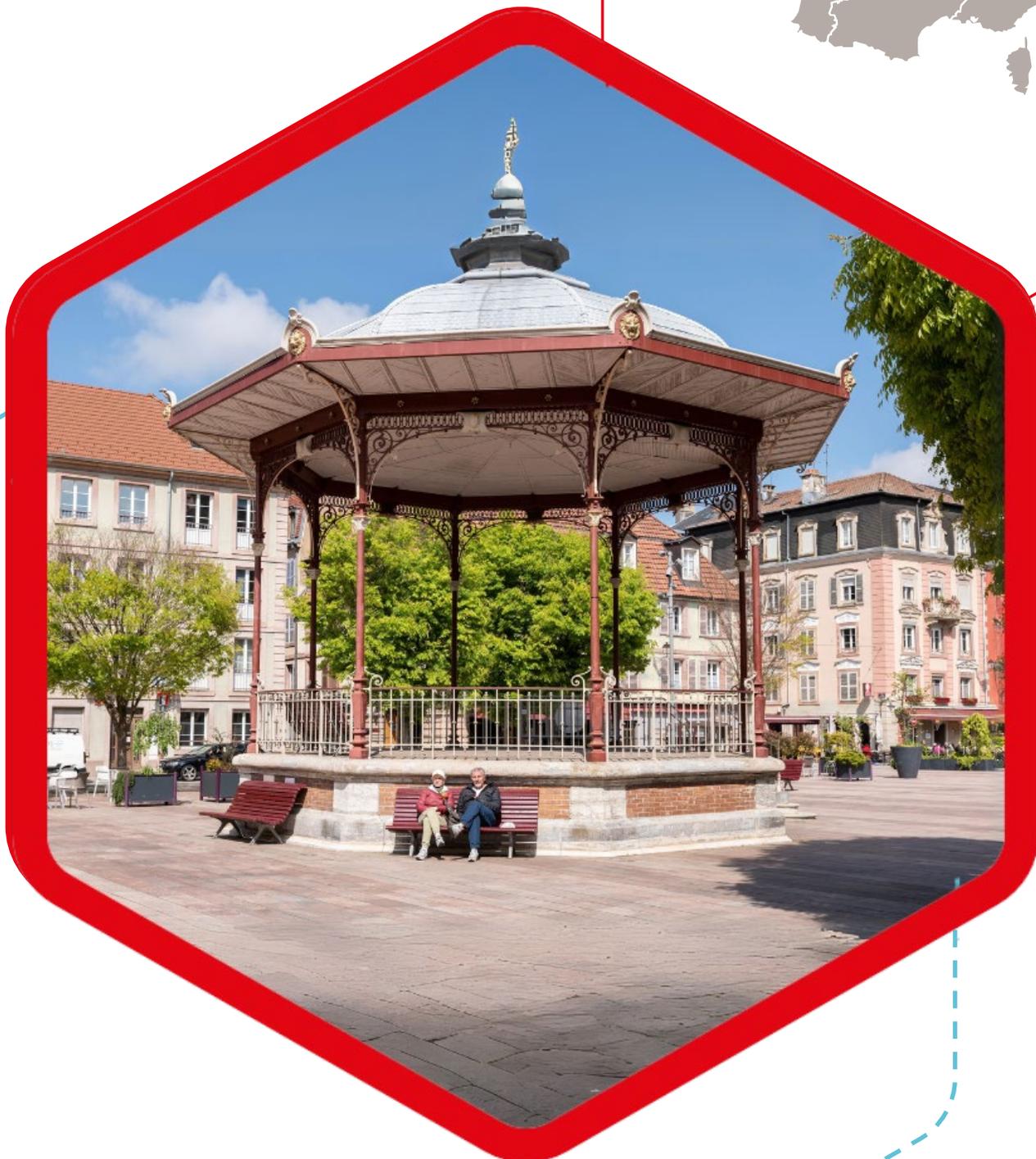
Directeur régional Bourgogne-Franche-Comté

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| Présentation de l'activité | 4 |
| Chiffres-clés 2024 | 8 |
| Faits marquants 2024 | 10 |
| Agir pour la transformation écologique | 12 |
| Agir pour la cohésion sociale et territoriale | 17 |
| Agir pour des programmes aux forts impacts territoriaux | 24 |
| Activité des filiales du groupe Caisse des Dépôts | 27 |
| Contacts | 34 |

Présentation de l'activité

Bourgogne-Franche-Comté



La Banque des Territoires se mobilise pour l'accélération des projets de cohésion sociale et de transformation écologique

Créée au mois de mai 2018, la Banque des Territoires a poursuivi et amplifié les interventions de la Caisse des Dépôts en région Bourgogne-Franche-Comté en 2024. Elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en ingénierie, prêts et investissements à destination de tous les territoires, les zones rurales comme les métropoles. Accélérer la transformation écologique des territoires, soutenir les projets au service de la cohésion sociale et territoriale et de la souveraineté économique, voici nos principaux défis.

Une année de financement exceptionnelle pour le secteur public local et les bailleurs sociaux

La Banque des Territoires a mobilisé 473 M€ de prêts de long terme pour financer les projets locaux, d'habitat social ou d'intérêt général portés par les collectivités locales.

Sur le logement social, l'activité a atteint un niveau exceptionnel. Sur la construction, 192 M€ ont été mobilisés par les bailleurs sociaux, soit une augmentation de 56 % par rapport à 2023 et un niveau jamais atteint depuis 2016. En ce qui concerne les projets de réhabilitation, ils sont en augmentation de 14 % par rapport à 2023 et représentent 92 M€ de financements.

Sur le secteur public local, la Banque des Territoires a accompagné près d'une centaine de projets pour un montant record de 139 M€ en 2024. Des communes rurales comme des agglomérations, ou des centres hospitaliers ont été accompagnés, avec une tarification particulièrement avantageuse sur l'index Livret A avec une marge de 0,40 points de base pour les projets les plus vertueux en matière de transformation écologique.

La Banque des Territoires s'est particulièrement mobilisée sur le financement de l'habitat spécifique en accompagnant les projets médico-sociaux et d'aide sociale à l'enfance portés par les collectivités et les organismes de logements sociaux à hauteur de 82 M€.

La Banque des Territoires demeure un partenaire de référence des entreprises publiques locales, dont la gouvernance est assurée par les collectivités locales. 2024 est marqué par le maintien à un haut niveau de nos financements bancaires court et moyen terme au secteur des entreprises publiques locales : 13 projets ont bénéficié de financements à hauteur d'environ 30 M€.

Une action volontariste pour le développement économique des territoires

La Banque des Territoires a engagé 24 M€ en fonds propres en région Bourgogne-Franche-Comté en 2024. Au service du développement économique et de la création d'emplois, en appui des politiques publiques et des collectivités locales, nos participations en fonds propres visent notamment :

- l'accompagnement de projets d'immobilier industriel et d'activité ou tertiaire ;
- la transformation énergétique, écologique et décarbonée;
- les infrastructures et la mobilité;
- l'économie sociale et solidaire ;
- les investissements liés aux activités touristiques.

Par ailleurs, la Banque des Territoires, pour accompagner les territoires sur des enjeux stratégiques, tel que leur adaptation aux effets du changement climatique ou pour soutenir l'habitat des personnes âgées ou en perte d'autonomie, consacre des financements dédiés à des études. La mobilisation en ingénierie est notamment forte dans le cadre des programmes nationaux, en particulier Action cœur de ville (15 communes en Bourgogne-Franche-Comté) et Petites villes de demain (109 communes). Au total, ce cela représente 2,3 M € de financements sous forme de subventions ou de co-financements.

Le rôle de tiers de confiance du service public de la justice renforcé

Dans une conjoncture immobilière en baisse, le soutien aux professions juridiques demeure un axe prioritaire pour la Banque des Territoires. Après un premier semestre en recul, les dépôts réglementés se stabilisent par rapport à 2023 à 1 363 M€. Pour l'ensemble des clientèles, les encours des fonds réglementés progressent de 3,5 % pour s'établir à 1 557 M€, portés par les fonds déposés par mandataires judiciaires.

En 2024 nous avons financé 53 projets pour 11 M€, soit une activité en baisse, traduisant la situation du secteur. Des mesures de réaménagement de la dette ont été mises en place pour accompagner les clients connaissant une diminution de leur activité.

La Banque des Territoires a poursuivi la sensibilisation des clients sur le risque de fraude et le déploiement des solutions pour renforcer la sécurisation des transactions.

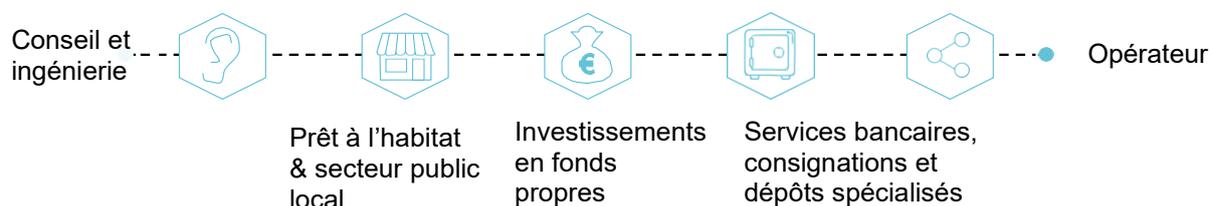
Des consignations qui se maintiennent

En tant que tiers de confiance, la Banque des Territoires a assuré la sécurisation de 19,6 M€.

9,5 M€ ont été confiés par les acteurs du droit. Ces consignations ont été, notamment, ordonnées par les juridictions, dans l'attente d'une décision définitive. Elles ont, également, été confiées par les professions juridiques réglementées pour les sommes qu'elles n'ont pu remettre aux bénéficiaires. Ces derniers disposent d'un délai de 30 ans pour en demander la restitution à la Banque des Territoires.

Les consignations en lien avec les politiques publiques constituent l'autre majeure partie des consignations (9 M€). C'est notamment le cas pour accompagner le développement durable des territoires, en facilitant l'émergence de projets d'énergie renouvelable (garantie financière) et en sécurisant les impacts sur l'environnement et l'économie locale (compensation collective agricole, consignation-sanction du pollueur, installations classées...).

Renforcer notre engagement global pour l'attractivité de votre territoire



Saint-Vit (25) investit pour l'avenir : école, ehpad, logements

La Banque des Territoires s'engage aux côtés de la commune de Saint-Vit, de la Mutualité Française Comtoise et de Néolia pour la construction d'un groupe scolaire, d'un nouvel Ehpad et de 40 logements sociaux. La commune investit 10,6 M€ dans un groupe scolaire pour 300 élèves, tandis que la Mutualité Française Comtoise consacre 17 M€ à l'ehpad "l'Orée du Doubs", offrant 88 places. Néolia investit également 8 M€ pour 40 logements sociaux à loyers abordables. Les investissements totaux atteignent 35,6 M€, dont 20,2 M€ financés par la Banque des Territoires, visant à promouvoir un développement durable et solidaire à Saint-Vit.

Volume de prêts mobilisés : 20,2 M€



Pierre-de-Bresse (71) modernise ses infrastructures d'eau & de santé

À Pierre-de-Bresse, la Banque des Territoires soutient les projets structurants de la commune, comme la construction d'une nouvelle station d'épuration et la modernisation du réseau d'assainissement, représentant un investissement total de 4,8 M€, dont 1,7 M€ de prêts mobilisés par la Banque des Territoires. Par ailleurs, la reconstruction de l'EHPAD Charles Borgeot, qui comptera 94 lits est également en cours. Le financement de cette opération s'élève à 9,8 M€, entièrement couvert par deux prêts de la Banque des Territoires. Ces initiatives visent à améliorer la qualité de vie des habitants tout en répondant aux enjeux environnementaux et sociaux.

Volume de prêts mobilisés : 11,5 M€



L'enveloppe conséquente des travaux, nous impose une durée très longue que les banques locales ne peuvent pas nous proposer. C'est pourquoi nous avons demandé les conseils de la Banque des Territoires qui est un interlocuteur à l'écoute.

Aline Gruet, maire de Pierre-de-Bresse

Chiffres-clés 2024

Bourgogne-Franche-Comté



NOTRE ACTION AU SERVICE DES TERRITOIRES

Chiffres-clés financiers et extra-financiers



- 2 165** logements sociaux construits
+107% depuis 2022
- 3 271** Logements sociaux réhabilités
+21% depuis 2022
- 1020** lits et places d'hébergement spécifique pour accueillir les publics fragiles
+209% depuis 2022
- 35** infrastructures d'eau et d'assainissement
+169% depuis 2022
- 33** Projets de bâtiments publics performants dont des établissements scolaires basse consommation
+120% depuis 2022
- 53** professions juridiques accompagnées pour l'installation ou le développement de leur étude
-16% depuis 2022

Faits marquants 2024

Bourgogne-Franche-Comté





#01

Créer un habitat accessible à tous

La friche industrielle Terrot réhabilitée au cœur de Dijon (21)

Le groupe Caisse des Dépôts a participé à la reconversion du site au travers des interventions de CDC Habitat, Adoma et de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires a mobilisé au total 34,3 M€ de prêts pour : un ehpad et une résidence senior CDC Habitat, une résidence jeunes actifs Adoma, et des logements sociaux Grand Dijon Habitat.



Adapter les établissements scolaires au changement climatique

L'école Jules Ferry rénovée à Besançon (25)

Situé dans le quartier Saint-Ferjeux, cet établissement est l'illustration concrète du programme ambitieux de rénovation des écoles communales souhaité par la municipalité de Besançon adhérente au programme « Edurenov ». La Banque des Territoires a mobilisé 2,1 M€ de prêts pour ce groupe scolaire.

Les écoles réhabilitées à Dole (39)

Les écoles maternelles et primaires, ainsi que la crèche de la ville, ont bénéficié d'une rénovation thermique, avec le soutien de la Banque des Territoires à hauteur de 3,8 M€ via un « Edu Prêt » sur 20 ans, accordé à la SPL Grand Dole Développement 39 dans le cadre du programme « Edurenov ».

#02



#03

Accélérer la transformation écologique : en route vers l'hydrogène

La station Dijon Nord inaugurée (21)

La première station de production et de distribution d'hydrogène vert de Dijon a été inaugurée à l'occasion des Journées hydrogène dans les territoires. La Banque des Territoires a apporté un financement en prêt de 7 M€ à Dijon Métropole Smart Energy pour la construction de deux stations et un prêt de 5 M€ pour l'acquisition des véhicules.

La station BelHYnov du Grand Belfort inaugurée (90)

Cette 2^e réalisation d'Hynamics, dans laquelle la Banque des Territoires a investi en fonds propres (23,8 %) et pour le compte de l'État dans le cadre de France 2030 (23,8 %), aux côtés de Demeter et Tandem, permet d'avitailier les bus à hydrogène du réseau de transports en commun. Pour leur acquisition, la Banque des Territoires a accordé un prêt de 1,5 M€ en complément d'une subvention de 542,5 K€ de l'État dans le cadre du programme « Territoires d'innovation » de France 2030.

#04



#05

Dynamiser l'activité économique en développant les compétences

Le Campus Mecateam s'agrandit au Creusot (71)

800 m² supplémentaires ont pris place au sein du pôle formation de la plateforme Mecateam, lauréat de France 2030 « Partenariat Formation Professionnelle et Emploi ». Depuis 2015, la Banque des Territoires accompagne les initiatives de Mecateamcluster en conseil et ingénierie et financement en fonds propres.

#06



Agir pour la transformation écologique

Bourgogne-Franche-Comté



Préserver la ressource : environnement, biodiversité et adaptation au changement climatique



Création d'un réseau de chaleur à Vesoul (70)

Prêt : 7,2 M€

La Banque des Territoires accorde une autorisation de découvert de 2,8 M€ pendant un an, ainsi qu'un prêt de 7,2 M€ sur 30 ans à Territoire 70, pour la création du réseau de chaleur du quartier Montmarin-Rêpes à Vesoul. Le montant total de l'investissement est de 14 M€. Il a été décidé de construire une chaufferie biomasse d'une puissance de 6 MW afin de répondre au besoin de 20 GWh par an, et l'aménagement de 6 300 mètres linéaires de réseau.

Cet investissement permettra d'alimenter environ 800 logements sociaux, des équipements d'enseignement, etc. L'objectif est de réduire de 75% les émissions de CO₂ des bâtiments raccordés. Des panneaux solaires en toiture couvriront 25% du besoin en électricité de la chaufferie.



Création de la SAS Héméré pour une énergie locale plus durable (25,39,70)

Investissement : 516 000€

La Banque des Territoires s'est associée à Sedia, au Crédit Agricole Franche-Comté et aux syndicats d'énergie SYDED, SIDEC du Jura et SIED 70, pour créer Héméré, une offre en tiers investissement pour promouvoir le photovoltaïque.

Capitalisée à 1,5 M€, Héméré prévoit 10 M€ d'investissements pour déployer des installations solaires auprès des collectivités, entreprises et acteurs parapublics. Elle propose une solution clé en main : études, réalisation, financement en tiers-investissement, avec un modèle locatif permettant aux bénéficiaires d'accéder à une énergie renouvelable sans mobiliser leurs fonds propres.

© CC Gevrey / Nuits



Compensation collective agricole pour la communauté de communes de Gevrey-Chambertin et de Nuits-Saint-Georges (21)

Consignations : 120 000€

Afin de concilier développement économique et préservation des filières agricoles, la communauté de communes de Gevrey-Chambertin et de Nuits-Saint-Georges a consigné 120 000 € dans le cadre des obligations de compensation collective agricole prévues par le code rural. Ces fonds, sanctuarisés, soutiendront des projets agricoles collectifs destinés à renforcer les filières locales, en lien avec les acteurs du territoire. La consignation, service gratuit et d'intérêt général proposé par la Banque des Territoires, facilite le pilotage et assure un équilibre durable entre économie et agriculture.



© Freepik

Travaux sur les réseaux d'assainissement de la Communauté de communes de Jura Nord (39)

Aqua Prêt : 1,5 M€

La création d'une station d'épuration à Louvatange, l'extension de celle de Ranchot et la réhabilitation des réseaux à Montmirey constituent un ensemble de travaux d'assainissement visant à améliorer la qualité du service tout en répondant aux normes environnementales. Ces investissements s'élèvent à un coût total de 3,9 M€.

La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et apporte ainsi des financements de très long terme: 1,5 M€ «Aqua Prêt» sur 25 ans.



© Pexel

Travaux sur les conduites d'adduction en eau potable de la Fédération Eaux Puisaye Forterre (89)

Aqua Prêt : 3,6 M€

Les travaux portent sur le renforcement et le renouvellement de conduites d'adduction en eau potable ainsi que sur les interconnexions. 2 392 kms de linéaire seront renouvelés au bénéfice de 30 306 usagers. Le coût total de l'opération s'élève à 4,5 M€.

La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et accorde ainsi 3,6 M€ de prêts sur 50 ans.



© Freepik

Séparation des eaux usées et pluviales de la CC Sud Territoire (90)

Prêt : 1,8 M€

Les travaux portent sur 2 km de linéaire et couvrent 731 usagers sur 3 communes: Faverois, Brebotte et Grosne. Ces travaux de mise en séparatif et d'extension permettront de rendre plus simplement les eaux pluviales à la nature.

Le coût total s'élève à 4 M€. La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et accorde ainsi 1,8 M€ de prêts sur 40 ans.



© Freepik

Travaux sur les réseaux d'eau potable du Grand Pontarlier (25)

Prêt : 1 M€

Les travaux concernent le renouvellement des conduites, branchements et réservoirs de plusieurs communes (Pontarlier, La Cluse-Et-Mijoux, Verrière de Joux). Le coût du projet s'élève à 1,1 M€.

La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et accorde ainsi 1 M€ de prêts sur 40 ans.

Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments publics, notamment les établissements scolaires



© BCR Architectes

Réhabilitation de la salle des sports COSEC de Charnay-lès-Mâcon (71)

Prêt : 1 M€

La salle des sports de Charnay-lès-Mâcon bénéficie de travaux de rénovation visant une réduction de 60% de sa consommation énergétique, qui représente actuellement 15% de la consommation totale de la municipalité. Ces travaux permettront non seulement d'améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment, mais aussi d'offrir des conditions d'entraînement optimales à l'équipe féminine de basketball.

La Banque des Territoires accorde un prêt d'1 M€ pour la rénovation de cette salle des sports.



© Caisse des Dépôts

Rénovation de l'école élémentaire de Taillecourt (25)

Prêt : 350 000 €

Dans un contexte de maîtrise des dépenses énergétiques et de développement des énergies renouvelables, la commune de Taillecourt a décidé de rénover son école publique. Suite à un audit énergétique réalisé en 2021, les travaux planifiés visent le niveau BBC Rénovation Effilgis, incluant l'isolation thermique extérieure, l'isolation des combles, la rénovation de l'éclairage et l'installation d'un système de ventilation double flux, permettant un gain énergétique de plus de 30%.

Pour financer cette rénovation, la Banque des Territoires a accordé un prêt de 350 000 € sur 40 ans dans le cadre du programme EduRénov, qui soutient la rénovation des bâtiments scolaires.



© Château-Chinon Ville

Extension de l'école maternelle de Château-Chinon ville (58)

Prêt : 1,4 M€

L'école maternelle Jacques Prévert de Château-Chinon Ville s'agrandit avec la création d'un réfectoire pour améliorer le confort des 80 élèves, ainsi que l'ajout d'une classe et d'un dortoir, anticipant les évolutions démographiques. Les nouvelles installations respecteront les normes environnementales RE2020 et seront raccordées au futur réseau de chaleur bois.

La commune bénéficie également d'un audit énergétique sur les bâtiments actuels de l'école dans le cadre du programme EduRénov pour améliorer leur efficacité énergétique.

Pour un coût total de 2,1 M€, la Banque des Territoires accorde un « prêt transformation écologique » de 1,4 M€ à taux fixe sur ressources SFIL sur 40 ans.



Réhabilitation de la demi-pension du collège des Champs-Plaisants à Sens (89)

Prêt : 2,9 M€

Le collège constitue un équipement public intégré au réseau d'éducation prioritaire dont l'action bénéficie aux habitants du quartier prioritaire (QPV) des Champs-Plaisants. Le bâtiment abritant la demi-pension, le foyer des élèves et la vie scolaire va être réhabilité intégralement et agrandi pour permettre un meilleur accueil des élèves, mais aussi pour mettre aux nouvelles normes l'ensemble des locaux de production de repas. Le coût total de l'opération s'élève à 3,7 M€.

La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et accorde ainsi 2,9 M€ de prêts sur 20 ans.



Création d'un pôle universitaire à Dole (39)

Prêt : 563 000€

La Banque des Territoires accorde une autorisation de découvert de 1,2 M€ pendant un an, et un prêt de 563 000€ à la SPL Grand Dole Développement 39, pour le financement de la réhabilitation du bâtiment accueillant le nouveau Pôle Universitaire de Dole (39), implanté en Quartier Prioritaire de la Ville (Mesnils Pasteur). Il s'agit du premier prêt signé en Bourgogne-Franche-Comté avec le dispositif de garantie Invest EU.

Ce nouveau pôle universitaire s'inscrit dans une démarche de développement durable puisque la rénovation permettra un gain énergétique de +65%. Avec l'ouverture de cette nouvelle antenne, 150 à 160 étudiants supplémentaires pourront bénéficier d'une formation professionnalisante à Dole.



Réhabilitation / restructuration du CHRU Besançon (25)

Prêt : 13,9 M€

Le CHRU de Besançon mène une opération de travaux lourds de réhabilitation-restructuration sur les bâtiments suivants: bâtiment service de médecine légale/nucléaire/sommeil avec une restructuration lourde des locaux et la poursuite du désamiantage et mise aux normes de sécurité du bâtiment administratif Minjoz. Le coût total du projet s'élève à 27,8 M€.

La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et accorde ainsi 13,9 M€ de prêts sur 25 ans. Cet engagement s'inscrit dans la poursuite du partenariat engagé avec le CHRU depuis plusieurs années.

Agir pour la cohésion sociale et territoriale

Bourgogne-Franche-
Comté



Créer du logement social et abordable



37 logements sociaux neufs par Dijon Habitat (21)

Prêts : 2,1 M€

Grand Dijon Habitat lance une opération de construction (VEFA) de 37 logements (RT 2012-10 %) Avenue du Drapeau à Dijon. Cette opération comprend 21 logements PLUS (Prêt Locatif à Usage Social), 11 logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et 5 logements PLS (Prêt Locatif Social). La date prévisionnelle de mise en location est février 2026.

Le coût total de l'opération s'élève à 4,4 M€. La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et accorde à Grand Dijon Habitat un total de 2,1 M€ de prêts sur des durées très longues (de 40 à 50 ans).



Démolition et reconstruction d'un ensemble immobilier par Mâcon Habitat (71)

Prêt : 851 000€

Mâcon Habitat développe une opération de démolition-reconstruction dans le quartier de Saint-Clément. Ce projet, inscrit dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, comprend 5 logements locatifs et 2 locaux d'activité. Conçu selon la norme RE 2020, le bâtiment propose des logements traversants avec une isolation renforcée et un chauffage individuel via le réseau de chaleur biomasse. Ce projet valorise le patrimoine tout en renforçant l'attractivité du centre-ville de Mâcon.

851 000€ de prêts ont été mobilisés sur 40 et 50 ans par la Banque des Territoires pour la construction des 5 logements.



Réhabilitation de 69 logements par Néolia à Audincourt (25)

Prêts : 1,5 M€

Cette réhabilitation énergétique de logements construits en 1971 a pour objectif d'atteindre le niveau BBC, ce qui permettra de réaliser des économies de charges aux occupants et d'améliorer le confort en été et hiver.

Les travaux prévoient l'isolation des façades, le remplacement des menuiseries extérieures, ainsi que l'installation de nouveaux équipements comme l'éclairage LED à détection automatique.

Le coût total de cette opération s'élève à 2,1 M€. La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et accorde 1,5 M€ de prêts sur 25 ans à Néolia.

Développer un habitat adapté pour les publics vulnérables

La Banque des Territoires renforce son engagement au service de l'enfance protégée

Olivier Sichel, directeur général par intérim de la Caisse des Dépôts, a remis le 7 janvier 2025 son rapport « Des propositions innovantes pour les acteurs de l'enfance protégée - Une approche écosystémique qui peut changer la donne ». 20 propositions pour transformer durablement la protection de l'enfance dans 4 secteurs : immobilier, formation des professionnels, solutions numériques et accès aux droits des jeunes de l'aide sociale à l'enfance (ASE).

En Bourgogne-Franche-Comté, la Banque des Territoires accompagne les Départements qui agissent en faveur des enfants et jeunes vulnérables :

Le **Département de la Nièvre (58)** construit un nouvel établissement de protection de l'enfance. Ce nouveau bâtiment permettra de meilleures conditions et capacité d'accueil (79 enfants contre 55 actuellement ; 150 professionnels contre 96 actuellement). 47 % de la parcelle sera végétalisée avec différentes ambiances paysagères. Le coût global de cette opération s'élève à 19 M€. La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et accorde 10 M€ de prêts sur 40 ans.

Le **Département de la Côte-d'Or (21)** réhabilite la Maison d'Enfants à Caractère Social (M.E.C.S) « L'institut De Vigne » à Semur-en-Auxois. Le projet de rénovation thermique du bâtiment prévoit un gain énergétique après travaux de l'ordre de 67 %. Cette réhabilitation inclut également des travaux d'accessibilité et de restructuration pour mieux répondre aux règles de sécurité. La MECS peut accueillir, en internat éducatif, 46 enfants. Le coût global de cette rénovation s'élève à 6,4 M€. La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et accorde 4,7 M€ de prêts sur 25 ans.



© Litotes

Deux villages d'enfants SOS créés à Besançon et l'Isle-sur-le-Doubs (25)

Prêt : 13,5 M€

SOS Villages d'Enfants France, le Département du Doubs, et la Banque des Territoires se sont engagés pour créer deux Villages d'Enfants à Besançon et à l'Isle-sur-le-Doubs de 50 places chacun, offrant un accueil sécurisé et durable pour les fratries d'enfants confiés à l'Aide Sociale à l'Enfance.

Chaque village comprendra 9 à 10 maisons familiales, accueillant 4 à 5 enfants par fratrie, avec des espaces de vie communs et des jardins privés. Un Service d'Accueil Familial Immédiat (SAFI) sera également disponible pour les situations d'urgence, ainsi qu'un Espace de Transition pour préparer les adolescents vers l'autonomie.

Le coût total de la rénovation du bâti à Besançon s'élève à 10,7 M€, financé par un prêt Phare à taux fixe sur 20 ans de 6,7 M€. À l'Isle-sur-le-Doubs, la construction de 8,6 M€ est financée par un prêt Phare de 6,8 M€ à taux fixe sur 20 ans. Ces financements de la Banque des Territoires couvriront près de 70% des coûts.



© Adoma



Nouvelle résidence sociale Adoma de 228 logements à Besançon (25)

Prêts : 12,7 M€

Adoma transforme un foyer de travailleurs migrants en une résidence sociale, comprenant 211 logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et une pension de famille de 25 logements.

Ce projet situé à Besançon, impliquera la démolition, la reconstruction et la restructuration du bâtiment pour un investissement de 17,6 M€. Les nouveaux logements seront composés de T1' de 21m², de T1 de 25 m² et de T1 bis de 32 m². La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et accorde à Adoma 12,7 M€ de prêts.

© Orvits



Nouvelle gendarmerie Orvits à Nuits-Saint-Georges (21)

Prêt : 4,6 M€

Le programme immobilier s'étend sur 4 400 m². La nouvelle gendarmerie comporte une partie résidentielle de 17 logements pouvant accueillir les gendarmes et leur famille. Elle dispose également d'une partie technique et administrative de 530 m² qui permettra une amélioration des conditions de travail des militaires mais aussi un meilleur accueil du public. Une vingtaine d'entreprises locales ont collaboré à cette réalisation avec des performances énergétiques avérées.

La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et finance l'intégralité de l'opération, soit 4,6 M€ de prêts sur 40 ans.

© Art et Associés



Nouvel ehpad de 96 lits à Valentigney (25)

Prêt : 8,6 M€

Ce projet d'ehpad de 96 lits porté par la Mutualité Française Comtoise regroupera des places existantes sur Bavans, Etupes, Seloncourt et Sochaux, avec un réajustement des modalités d'accueil et des lits. L'ouverture de cet ehpad baptisé « Les Jardins de Pomone » est prévue au premier semestre 2026. Le bâtiment sera construit dans une démarche de développement durable et RSE, et sera labellisé grâce à un système énergétique efficient.

La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et accorde à la Mutualité Française Comtoise 8,6 M€ de prêts pour un coût total de 16,3 M€.

© Soho Architecture



Création d'une plateforme de services au grand âge à Valdahon (25)

Prêt : 17,4 M€

Le futur pôle, porté par Axentia et la Fondation Partage et Vie, comprend un Ehpad de 93 places et une résidence autonomie de 30 logements, répondant aux besoins des personnes âgées dépendantes et des séniors autonomes. Les deux établissements collaborent étroitement avec les acteurs locaux tels que les services d'aide à domicile. Une micro-crèche sera également intégrée pour renforcer l'aspect intergénérationnel du projet.

La Banque des Territoires mobilise 17,4 M€ de prêts à très long terme, couvrant plus de 75% du coût total estimé à 22,5 M€.

Favoriser le développement économique et l'aménagement du territoire



Développement de l'EBE 58 à Prémery (58)

Investissement : 150 000 €

La Banque des Territoires accorde un prêt subordonné de 150 000 € à l'Entreprise à But d'Emploi (EBE) 58 à Prémery, qui emploie 105 salariés et propose des produits et services utiles, non-concurrentiels, comme le maraîchage et la gestion forestière.

Un projet de réaménagement des locaux de 2 500 m² vise à améliorer les conditions de travail et à réduire les coûts énergétiques, en utilisant des matériaux de réemploi (paille) et en développant les compétences des salariés.

Intégré à l'expérimentation Territoires zéro chômeur de longue durée, ce projet permettra de créer des activités répondant à des besoins d'intérêts généraux, utiles et non couverts sur le territoire, notamment dans les villes du programme Petites Villes de Demain et les territoires ruraux.



Acquisition foncière par l'EPF Doubs BFC

Prêt : 5 M€

L'EPF Doubs BFC a lancé en 2024 un programme d'acquisition de 31 biens immobiliers pour le compte des collectivités, représentant près de 15 ha, pour soutenir des projets d'aménagement et de développement économique en Bourgogne-Franche-Comté.

Parmi les opérations figurent l'acquisition du site de production du groupe Veldeman à Saint-Forgeot, une parcelle pour un giratoire à La Cluse et Mijoux, et la création d'un pôle de mobilité mécanique à Toucy.

Le coût total des acquisitions s'élève à 5,5 M€, financé par 5 M€ de prêts « Gaïa territorial » de la Banque des Territoires sur 14 ans, mobilisant ainsi l'épargne réglementée des français.

L'appui financier de la Banque des Territoires est un levier indispensable pour la réalisation de nos ambitions. **Philippe Alpy, président de l'EPF Doubs BFC**

”



Soutien au commerce en cœur de ville à Belfort (90)

Investissement 1,3 M€ + Prêt : 5,6 M€

Dans le cadre d'Action Cœur de Ville, la Banque des Territoires est intervenue en fonds propres dès la création de Semaville. Le plan d'actions envisagé en 2024 sur 10 commerces, dont la galerie commerciale Les Faubourgs, nécessite une seconde augmentation de capital. Le volume des fonds propres de la SEM est ainsi porté de 2,2 à 7,2 M€. La Banque des Territoires a engagé 1,3 M€ de fonds propres supplémentaires, portant sa participation à 23,1%. En complément, un prêt de 5,6 M€ finance l'acquisition et la restructuration de la galerie commerciale des Faubourgs.



Reconversion du site Saint-Jacques à Besançon (25)

Prêt : 6 M€

La société publique locale Territoire 25 a été choisie par la ville de Besançon (concession d'aménagement de 10 ans signée en 2022) pour réaménager le site Saint-Jacques, l'ancien CHU en cœur de ville. Deux équipements structurants sont concernés : « la centrale de mobilité » et la mise en place d'un réseau de chaleur. Territoire 25 est maître d'ouvrage des travaux d'aménagement des sols et d'équipements pour permettre la cession des parcelles dans le cadre de programmes immobiliers. La plus grosse phase de dépense s'étend jusqu'en 2027 (études et acquisitions foncières) mais c'est en 2024 que le besoin de trésorerie est le plus important. Pour accompagner ce projet d'intérêt général, la Banque des Territoires mobilise un prêt de 6 M€ sur 11 ans et 3 mois.



Création d'un opérateur de l'immobilier d'entreprise à Dijon Métropole (21)

Investissement : 700 000€

La Sempat Dijon Métropole propose des solutions d'hébergement sur le territoire métropolitain pour les entreprises, notamment dans des domaines innovants.

Baptisée D3B pour « Dijon Bourgogne Business Building », l'outil de portage immobilier pour les entreprises est doté d'un capital de 4,8 M€, pour lequel la Banque des Territoires a souscrit à hauteur de 700 000€.

La création de D3B s'inscrit autour de 4 axes stratégiques: le développement de filières économiques dynamiques, l'adéquation entre l'offre de formation et les besoins des entreprises, un écosystème d'innovation performant et, une offre immobilière adaptée aux attentes des acteurs économiques.



Requalification de friche industrielle par Tandem (90)

Prêt : 1,3 M€

La Banque des Territoires est actionnaire de la SEM Tandem (19,34%) créée en 1988 afin d'accompagner le développement économique local sur le Territoire de Belfort. Tandem souhaite racheter une friche industrielle située en bordure du parc Techn'hom. La nouvelle acquisition porte sur un ensemble immobilier de 3 515 m² sur un foncier de 20 000 m² inoccupé depuis 2019. Techn'hom est une zone d'activité industrielle depuis plus de 130 ans. Aujourd'hui, il est un parc puissant qui regroupe près de 20% de l'emploi salarié du Territoire de Belfort.

Le coût du rachat de la friche sera entièrement couvert par un emprunt « Gaia Territorial » de 1,3 M€ auprès de la Banque des Territoires.

© Coucoo Cabanes



Coucoo Cabanes, hébergements nature dans les territoires

Investissement : 2,2 M€

Le concept « Coucoo Cabanes » est né en Franche-Comté, en 2009 avec la création du premier site, à Chassey-lès-Montbozon (70). Coucoo Cabanes exploite aujourd'hui 5 sites d'hébergement touristique composés de 25 à 30 cabanes chacun. Un montant de 14,6 M€ doit être mobilisé en vue de la création d'une société foncière en charge du portage de nouveaux actifs liés à trois nouveaux sites arrivés à maturité. La Banque des Territoires accompagne ce plan de développement avec des obligations convertibles en actions à hauteur de 2,2 M€ soit 14,7%, et 20 000€ de crédits d'ingénierie pour finaliser la documentation juridique.

© Le Métropole



Réhabilitation de résidences hôtelières à Luxeuil-Les-Bains (70)

Prêt : 4,4 M€

Idéha est une SEM de 3 026 logements évoluant dans 26 communes, principalement situées dans le Doubs en région Bourgogne-Franche-Comté. Dans le cadre de la diversification de son activité, Idéha souhaite investir dans le tourisme. L'opération consiste au rachat et à la réhabilitation de deux résidences hôtelières à Luxeuil-Les-Bains, commune labellisée «Petite ville de Demain».

Le coût total du projet s'élève à 4,6 M€. La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et accorde 4,4 M€ de prêts sur 30 ans à Idéha.

Agir pour des programmes aux forts impacts territoriaux

Bourgogne-Franche-Comté



Action cœur de ville, Petites villes de demain & Avenir Montagne

La Bourgogne-Franche-Comté compte 15 villes labellisées **Action Cœur de ville** : Autun, Auxerre, Belfort, Besançon, Chalon-sur-Saône, Cosne-Cours-sur-Loire, Dole, Le Creusot, Lons-le-Saunier, Mâcon, Montbéliard, Montceau-les-Mines, Nevers, Sens et Vesoul. L'année 2024 a été consacrée au lancement de la phase 2, qui court jusqu'en 2026. 13 des 15 villes ont signé leur avenant de prolongation d'engagement dans le programme, les dernières signatures se poursuivront en 2025, année qui verra également la concrétisation, en Bourgogne Franche-Comté, de démarches ciblées et exploratoires sur les entrées de ville, les quartiers de gare, la sobriété foncière et la renaturation en ville.

Depuis le début du programme Action cœur de ville, en Bourgogne-Franche-Comté, la Banque des Territoires a mobilisé 242,7 M€ dont 4,07 M€ en ingénierie, 200,9 M€ en prêts et 37,6 M€ en investissements. En 2024, cela représente 213 000€ en ingénierie, 60,8 M€ de prêts et 1,9 M€ d'investissements. S'agissant des solutions de prêts et d'investissement, la région affiche un taux de couverture territoriale sur ACV II, de 80% au 31 décembre 2024 (12 des 15 territoires ACV de la région).

Aux côtés de l'Etat, de l'Agence Nationale de la Cohésion et des Territoires, de la Région et des Départements, la Banque des Territoires est un acteur essentiel du programme **Petites villes de demain**. 109 villes sont concernées en Bourgogne-Franche-Comté sur les 1 642 du programme, la région Bourgogne-Franche-Comté représentant 7% des territoires bénéficiaires au niveau national.

Depuis le début du programme Petites villes de demain, en Bourgogne-Franche-Comté, la Banque des Territoires a mobilisé 79,6 M€ dont 5,2 M€ de cofinancements, 70,2 M€ de prêts hors logement social, et 4,2 M€ d'investissements. En 2024, cela représente 806 000€ en ingénierie, 275 000€ en investissements engagés pour financer 2 projets, et 33,9 M€ de prêts hors logement social essentiellement en matière d'urbanisme, d'infrastructures, d'eau et d'assainissement dont 414 000€ de prêts renouvellement urbain (PRU).

Programme Centralités Rurales en Région (C2R)

Une coordination des actions en faveur du déploiement des projets

128 communes sont lauréates du programme C2R dont 89 labellisées Petites villes de demain et 2 labellisées Action cœur de ville. Constatant que 37 communes sur les 128 communes du programme « Centralités Rurales en Région », ne sont pas éligibles aux dispositifs Petites villes de demain ou Action cœur de ville, la Banque des Territoires et la Région ont souhaité coordonner leur action afin d'appuyer ces collectivités rurales qui jouent un rôle de centralité. Dans le cadre de ce partenariat, les 37 communes peuvent bénéficier via la Banque des Territoires, de missions d'appui méthodologique à l'élaboration de la stratégie globale de revitalisation et d'un soutien à l'ingénierie complémentaire à l'action de la Région. Ainsi, la convention partenariale signée en mars 2023 prévoit un budget de la Banque des Territoires à hauteur de 500 000€ réparti de la manière suivante : une enveloppe de 100 000€ pour la réalisation de missions d'appui méthodologique à l'élaboration de la stratégie globale de revitalisation et une enveloppe de 400 000€ dédiée au co-financement d'études dont l'instruction est assurée par la Région.

Territoires d'industrie

Après s'être impliquée aux côtés de la Région et de l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) en 2022 pour la mise en œuvre de « Rebond industriel » pour les territoires d'industrie impactés par le défi majeur du véhicule bas carbone, la Banque des Territoires s'est engagée dans le temps II des Territoires d'industrie, dont le lancement s'était tenu en Bourgogne Franche-Comté, à Chalon-sur-Saône (71) et au cours duquel la nouvelle carte des Territoires d'Industrie avait été dévoilée. En 2024, la Banque des Territoires a engagé 2,3 M€ pour la réindustrialisation, en Bourgogne-Franche-Comté.

Gestion pour compte de tiers

France 2030

Depuis 2010, la Banque des Territoires est l'un des opérateurs mandatés par l'Etat pour déployer les Programmes d'Investissement d'Avenir (PIA) successifs, dénommés « France 2030 » depuis 2022. Actuellement une quarantaine de projets, dont les porteurs sont domiciliés en Bourgogne-Franche-Comté sont en cours de mise en œuvre.

A titre d'exemple, le 5 mars 2024, la direction régionale a signé une convention avec l'Institut Européen de Formation des Compagnons du Tour de France (IEF-CTF) situé à Mouchard pour contribuer au financement du projet « les bâtisseurs de demain ». 1,3 M€ de subvention apportée à parité par l'Etat et le Conseil Régional permettra l'adaptation de l'offre de formation à la transition écologique et numérique, l'acquisition de nouveaux équipements associés à cette mutation et l'accompagnement des équipes pédagogiques.



© IEF CTF

Autre illustration avec la convention signée le 17 septembre 2024 avec la commune de Badevel pour le projet « Living Lab Badevel Village durable ». 2,9 M€ sont alloués par l'Etat pour financer notamment la rénovation énergétique des bâtiments publics, le développement de nouvelles énergies renouvelables (smart grid, parking sous ombrières, mobilité électrique), le développement de la domotique nécessaire à des bâtiments tertiaires et d'habitat connectés (capteurs)... le tout intégré au sein d'un réseau d'énergie optimisé grâce à l'usage d'intelligence artificielle (jumeau numérique et simulateur prédictif).

Fonds pour l'Insertion des Personnes Handicapées dans la Fonction Publique (FIPHFP)

L'intervention du FIPHFP sur les territoires s'appuie sur son réseau de directrices et directeurs territoriaux au handicap (DTH) intégrés à la Banque des Territoires, qui accompagnent les employeurs publics en collaboration avec les acteurs locaux. En 2024, 511 employeurs ont déclaré un taux direct moyen de 6,60% (contre 6,35% en 2022) en Bourgogne-Franche-Comté, générant 2,8 M€ de contributions. Le Comité Local du FIPHFP a tenu trois réunions, aboutissant à 6 conventions. Actuellement, 17 employeurs (36% des éligibles) et 7 Centres de Gestion de la Fonction Publique Territoriale sont conventionnés. 14 nouveaux référents handicap ont suivi une formation, et des rencontres avec Cap Emploi ont permis d'identifier des synergies pour l'insertion et le maintien des personnes en situation de handicap dans la fonction publique. Cette année, les actions se sont concentrées sur l'accessibilité numérique et le handicap psychique, avec un événement clé, le Tour de France des Handicaps Invisibles, le 5 décembre 2024, visant à déstigmatiser et mieux accompagner le handicap psychique.

Activité des filiales du groupe Caisse des Dépôts

Bourgogne-Franche-Comté



Les opérateurs de la Banque des Territoires



La direction interrégionale Nord-Est intervient sur 3 régions : Hauts de France, Grand Est et Bourgogne-Franche-Comté. CDC Habitat gère aujourd'hui en Bourgogne-Franche-Comté **10 222** logements dont **86%** sont des logements sociaux :

8 610 logements collectifs | **985** logements individuels | **627** logements foyer

Au cours de l'année 2024, CDC Habitat a mis en chantier près de **350** logements en Bourgogne-Franche-Comté dont les principales opérations suivantes :

- **Dijon, boulevard Machureau / Maillard – 79 logements**, avec Promogim
- **Dijon, rue Peincedé – quartier Arsenal – 62 logements** avec Pitch
- **Dijon, Zac des Tanneries rue Peincedé – 47 logements** avec Linkcity
- **Beaune, route de Vignolles – 187 logements** avec Novalys
- **Champagney (Haute-Saône) – caserne de gendarmerie**

Plusieurs opérations ont été livrées en 2024, notamment :

- **Dijon – 2 résidences, en locatif libre (LAC) de 41 logements et en locatif social de 15 logements**

Situées sur l'ancien site de l'usine Terrot, au sein d'un programme mixte comprenant également un Ehpad et une Résidence Jeunes Actifs portés par le groupe CDC Habitat, ces 2 résidences acquises en VEFA auprès de NEXITY et d'ADIM Lyon, ont été livrées en 2024.

L'année 2024 a également été marquée par :

- **La poursuite de la démarche du projet de territoires** qui fixe les objectifs de développement et d'exploitation au niveau des directions interrégionales pour répondre plus précisément aux enjeux en local.
- **Le lancement d'une opération de réhabilitation d'envergure** sur un ensemble immobilier emblématique du groupe situé en centre-ville dijonnais : **Montée de Guise**, composé de 240 logements, pour un prix de revient prévisionnel de 60 K€ TTC par logement.



Adoma en Grand Est et Bourgogne-Franche-Comté, c'est : 1 direction interrégionale à Metz, 4 directions territoriales (Moselle à Metz, Meurthe et Moselle – Vosges – Champagne – Ardenne à Nancy, Alsace à Strasbourg et Bourgogne-Franche-Comté à Dijon).

543 salariés | **9 880** logements | **6 896** places d'hébergement | **102 M€** de chiffres d'affaires.

En 2024, Adoma Grand Est et Bourgogne-Franche-Comté compte :

917 logements réceptionnés | **593** permis de construire obtenus | **353** ordres de services délivrés

Quelques opérations d'envergure se distinguent : la mise en service de Dijon Terrot Town (résidence Kamino pour jeunes actifs de 142 logements), la livraison de Dijon Maladière (résidence sociale de 155 logements), le démarrage du chantier de Besançon Trépillots (236 logements dont 211 en résidence sociale et 25 en pension de famille), le lancement de plusieurs opérations de développement à Belfort notamment (résidence sociale de 52 logements et pension de famille de 25 logements).

Les objectifs pour 2025 : 805 logements réceptionnés | 708 ordres de services délivrés | 411 permis de construire.

Le parc de logements accompagnés par Adoma devrait être entièrement rénové en logements autonomes d'ici 2028.

Dans un monde en constante évolution, marqué par de multiples défis et des crises successives, Adoma, premier opérateur du logement accompagné et de l'hébergement de demandeurs d'asile en France, fort de ses projets de territoires, se réinvente pour répondre aux enjeux actuels, en dévoilant son projet d'entreprise Impulse 2030 fondés sur trois piliers : améliorer les conditions d'accueil, s'adapter aux enjeux d'un monde qui évolue, et s'accomplir au travail.



Depuis 1955, Le Groupe SCET (Scet / Citadia / Aatiko / Ville en Oeuvre) est au service de ceux qui transforment les territoires : Etat, collectivités locales, EPL, bailleurs sociaux, acteurs publics et parapublics et groupes privés. Avec 400 consultants et personnels mis à disposition, le groupe Scet est le seul acteur intégré de conseil et d'appui aux acteurs territoriaux, de la réflexion stratégique amont jusqu'à la mise en œuvre concrète des projets : Etudes prospectives ▪ Stratégies de filières & d'innovation ▪ Planification réglementaire, écologique et énergétique ▪ Performance métier ▪ Transformation & Conduite du changement ▪ Coaching et conseil RH ▪ Ingénierie territoriale, financière et juridique des projets territoriaux, ▪ concertation de projet & citoyenne ▪ Déploiement de grands programmes d'actions publiques territorialisées ▪ Evaluation de politiques publiques ▪ Appui au montage juridique, opérationnel, Bilan et plans de financement ▪ Cabinet de recrutement ▪ Organisme de formation...

En région Bourgogne-Franche-Comté, la Scet poursuit en 2024 ses actions d'accompagnement à travers des Contrats de Réseau pour l'animation et la sécurisation des process opérationnels auprès des EPL : Groupe 25, SODEB, SEMA Maconnais Val de Saône, SPL Sud Bourgogne Aménagement, SPL Sud Bourgogne Aménagement, Belfort Aménagement...

Au titre des missions de conseils initiées en 2024, citons notamment :

- Etude patrimoine pour le PLUi du Grand Besançon (identifier le patrimoine remarquable à préserver)
- Evaluation environnementale du SCoT de Loue Lison (25)
- Elaboration des PLUi de Jura Nord - Petites Montagnes – Terre d'Emeraude, Pays des Lacs
- Elaboration du PLUi et du PCAET de Champagnole Nozeroy Jura et accompagnement du territoire dans le déploiement des énergies renouvelables
- Elaboration du SCoT-AEC de Cœur de Loire.

Les filiales du Groupe Caisse des Dépôts



En 2024, La Poste en Bourgogne-Franche-Comté a assuré ses missions, en proximité, au quotidien, tout en poursuivant sa transformation et le développement de nouvelles mutualisations.

Plus de 33 millions d'objets ont été livrés cette année en Bourgogne-Franche-Comté par La Poste et ses filiales.

Ses agences spécialisées en logistique permettent dorénavant des prestations de de proximité et sous température contrôlée pour les commerçants, les agriculteurs et le développement du portage de repas à domicile ou en collectivité. En 2024 plus de 61 000 repas ont ainsi été livrés par La Poste.

Près de 21 000 personnes sont maintenant accompagnés par La Poste Santé et Autonomie à domicile, pour installer des équipements de santé ou recevoir des soins et des services.

La mise en service d'un bureau de Poste itinérant dans le département du Jura ou d'une Place des Services à Autun témoignent de la volonté d'innover et de servir de nouveaux publics plus éloignés.

La Poste contribue également au rayonnement culturel de la région grâce à ses émissions philatéliques, comme le timbre lancé pour le cinquantième anniversaire de l'Organisation internationale de la vigne et du vin ou le collector réalisé en partenariat avec le comité régional du tourisme, célébrant les 9 sites Patrimoine mondial de l'UNESCO de la région.



La Banque Postale, entreprise à mission, est une banque commerciale au service des entreprises et du développement local. Intégrée au grand pôle financier public, elle accompagne les grandes politiques publiques et les secteurs favorables à l'indépendance nationale. Forte de son engagement citoyen, elle accompagne les projets ayant un impact positif sur la société, des projets d'innovations et environnementaux. La Banque Postale travaille au cœur de la vie locale partout en France, dans les territoires ruraux comme dans les agglomérations et les métropoles. Ce maillage territorial unique nourrit au quotidien sa compréhension des enjeux locaux.

L'activité de l'année 2024 en région Bourgogne Franche-Comté est restée soutenue avec près de 480 M€ de financements accordés par les équipes de la Banque des Entreprises et du Développement Local. Environ 36 % de ces financements ont fait l'objet d'un financement vert, destiné soit à la réhabilitation et la mise aux normes du patrimoine existant (bâtiments publics, collèges, lycées, hôpitaux...) soit aux nouveaux investissements respectant les critères de performance énergétique. Cette ingénierie financière dédiée à la transition énergétique reste un axe de développement essentiel pour la Banque Postale sur la région Bourgogne Franche-Comté dans les prochaines années grâce à l'accompagnement de nos équipes commerciales présentes sur ce territoire.



60 Mds€ injectés dans l'économie française et 896 Mds€ de résultat net estimé.

Une année marquée par un haut niveau d'activité de nos métiers de financement et d'investissement, direct et indirect, ainsi qu'une forte montée en puissance de l'activité d'accompagnement et de la création d'entreprises.

- Poursuite du soutien massif à la transition écologique et énergétique des entreprises avec près de 7 Mds€ mobilisés via le déploiement d'un porte-à-porte de masse sur tout le territoire.
- Sur l'industrie, 9 Mds€ ont été mobilisés en 2024 pour répondre aux enjeux de croissance et de transformation des industriels.
- Nouveau record historique de crédits accordés en 2024 (hors période Covid), avec près de 20 Mds€ de cash injectés (vs. 18,7 Mds€ en 2023) dans les entreprises, pour soutenir l'industrie, la décarbonation, le secteur du tourisme et plus largement les projets de développement des PME et ETI françaises.

- Les investissements en Capital Développement s'élèvent à 1,8 Md€ dans 169 entreprises. La rotation du portefeuille maintient sa bonne dynamique, en légère hausse vs. 2023, avec des cessions pour un total de 1,2 Md€.
- Année record de souscriptions pour l'activité des Fonds avec 77 souscriptions (57 investissements dans de nouveaux fonds et 20 réinvestissements), réalisées pour un montant total de 1,7 Md€.
- Forte mobilisation, notamment, via le Collectif Cap Créa, pour accompagner 162 500 porteurs de projets et contribuer à la création de plus de 86 000 entreprises. Déploiement massif du programme « Entrepreneuriat Quartiers 2030 », financé par l'Etat et la Caisse des Dépôts, permettant d'accompagner 2 050 entrepreneurs des quartiers.
- Poursuite de la dynamique de l'activité Accompagnement, positionnant Bpifrance comme le premier cabinet de conseil auprès des PME, avec plus de 1 000 nouvelles entreprises accélérées et une hausse significative du nombre des missions de conseil (+8 660e. +43% vs. 2023).
- Engagements toujours très significatifs (22 Mds€) à destination des entreprises exportatrices orientées climat et industrie illustrés notamment par la forte progression des Assurance Prospection Industrie (multipliée par 2,3 en un an).
- Après le pic de déploiement historique de France 2030 en 2023, l'activité de soutien de l'innovation française se poursuit, avec plus de 5 Mds€ déployés auprès de plus de 5 500 entreprises et plus de 570 M€ investis.
- Année 2024 en progression pour la Garantie (+4%) avec 9 Mds€ de prêts ou investissements garantis en faveur de 65 750 entreprises.

CDC BIODIVERSITÉ



CDC Biodiversité accompagne les acteurs publics et privés, dans leurs actions volontaires et réglementaires en faveur de la biodiversité ordinaire comme remarquable ; en tant qu'expert de la biodiversité et de l'environnement, CDC Biodiversité répond aux demandes des porteurs de projets privés et des acteurs publics au plus près des territoires.

Ainsi, CDC Biodiversité développe plusieurs outils d'évaluation de l'empreinte des activités sur les milieux naturels et la biodiversité, chacun dédié à une catégorie d'acteurs spécifiques :

- Application numérique pédagogique Hortilio, à l'attention des collectivités territoriales et des jardiniers particuliers ;
- Indice de Biodiversité Locale (IBL) évalue l'impact d'un projet sur la biodiversité dès la conception, principalement pour les aménageurs.
- Global Biodiversity Score (GBS) permet aux entreprises, aux institutions financières et aux collectivités territoriales de mesurer leur empreinte sur la biodiversité, en analysant l'intégralité de leur chaîne de valeur.

En 2024, la Banque des Territoires a lancé une expérimentation nationale sur la « sobriété foncière » axée sur la protection et la renaturation des sols. En collaboration avec plusieurs entités du Groupe Caisse des Dépôts, CDC Biodiversité est le mandataire chargé des études de territoire, incluant l'analyse de la faisabilité des Sites Naturels de Compensation de Restauration et de Renaturation (SNCRR). Pour renforcer leurs actions, la Banque des Territoires et CDC Biodiversité ont également créé la Foncière Biodiversité, dédiée à l'acquisition de terrains pour la renaturation environnementale, notamment via le déploiement de SNCRR.



Acteur international de l'ingénierie de la construction et des services à la mobilité, Egis propose une offre globale unique, alliant conseil, ingénierie et exploitation d'infrastructures. La capacité à innover d'Egis permet de répondre à l'urgence climatique et aux grands défis en proposant des solutions et un savoir-faire reconnu dans les transports et la mobilité, la ville durable, les bâtiments, l'eau, l'environnement et l'énergie. En Bourgogne-Franche-Comté, depuis son agence

de Dijon qui continue à croître et à se structurer, Egis intervient essentiellement en ingénierie et conseil pour le bâtiment. Les études de conception ont démarré pour Territoires 70 concernant le Centre de Formation des Apprentis de Vesoul, pour la Ville de Besançon avec l'école Paul Bert, et pour le CHU de Besançon concernant la rénovation de la chirurgie ambulatoire. Les travaux du projet d'ehpad Champmaillot pour le CHU de Dijon ont commencé. Les travaux se poursuivent concernant la restructuration du bâtiment Arsenal à Besançon pour l'implantation de salle de cours et amphithéâtres pour le rectorat ; le projet est remarquable du point de vue économie circulaire. Les travaux continuent également pour un gymnase à Nolay, un gymnase à Blamont et une gendarmerie à Varennes-Vauzelles. Egis accompagne également les Hospices Civils de Beaune en tant que AMO (Assistant à Maitrise d'Ouvrage) pour la restructuration du site du centre hospitalier. Egis accompagne également plusieurs bailleurs sociaux dont CDC Habitat, LogeGBM et Adoma dans le cadre des études de plusieurs projets de réhabilitation en site occupé à Dijon et Besançon. L'année 2024 a aussi été l'occasion pour Egis de renforcer son positionnement en Bourgogne-Franche-Comté avec de nouveaux succès commerciaux : une conception-réalisation pour un projet mixte avec logements à Cosne-cours-sur-loire, une maîtrise d'œuvre privée pour une résidence de luxe à Beaune et une mission de maîtrise d'œuvre pour l'école Jean Macé à Besançon.



Foncière, développeur et promoteur, ICADE est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants. ICADE PROMOTION développe des projets de logements, bureaux, équipements publics et établissements de santé. La raison d'être d'ICADE guide la conception et la réalisation de tous les projets en termes de volonté écologique, intégration sociale et confort d'utilisation. L'agence Bourgogne-Franche-Comté Aube Haute-Marne construit actuellement plusieurs projets sur la métropole dijonnaise dont 57 logements cours Sully à Quétigny (21) / Patio Central ; 52 logements avenue du Cromois à Quétigny (21) / Rive Cromois, ou 14 logements rue Clément Janin à Dijon (21) / Faubourg 31. 2025 verra la mise en commercialisation de 3 programmes en Bourgogne et Franche Comté et la mise en travaux de plus de 60 logements et locaux d'activité à forte valeur ajoutée (abordables, thermiquement anticipatifs des nouvelles réglementations avec de forts engagements en termes de réduction carbone, et non artificialisants des sols existants).



La Société Forestière est un acteur de référence dans la gestion forestière et la valorisation des actifs naturels. En Bourgogne-Franche-Comté, elle gère durablement près de 290 massifs, soit environ 57 000 hectares, pour une valeur d'actif totale supérieure à 600 M€. Afin d'assurer le bon renouvellement des forêts face au dérèglement climatique, la Société Forestière plante près de 1 400 000 arbres par an dans la région, en installant un mélange d'essences choisies pour leur capacité d'adaptation aux climats futurs. Enfin, engagée pour améliorer le puits de carbone, la Société Forestière a déposé en 2024 15 projets Label bas-carbone sur la région, qui représentent une capacité de séquestration carbone additionnelle de plus de 50 000 tonnes de CO₂ sur 30 ans.

L'année 2024 marque une nouvelle dynamique pour les équipes de Transdev en Bourgogne-Franche-Comté à l'instar des fonctions supports de la direction régionale qui ont intégré de nouveaux locaux à Dijon en profitant de la rénovation des bâtiments de Transdev BFC Est.

Parmi les événements phare de l'année, citons le lancement du nouveau contrat d'exploitation du réseau de transport de Mâconnais-Beaujolais Agglomération, avec une nouvelle offre de mobilité incluant une navette gratuite électrique Est-Ouest et une amélioration de l'information voyageurs avec un tout nouveau site web.

La location de vélos s'est également développée dans les réseaux avec notamment l'introduction d'une offre de vélos cargo sur le territoire de la Communauté Urbaine de Creusot Montceau et le lancement de 50 vélos à assistance électrique en location longue durée dans le Grand Sénonais pour la rentrée scolaire 2024/2025.

La sécurité, priorité du Groupe Transdev, a également été au cœur des préoccupations des équipes de Transdev en Bourgogne-Franche-Comté avec 2 initiatives innovantes :

- la création d'une plateforme immersive de réalité virtuelle permettant aux conducteurs de bus et car de prendre conscience de leur mode de conduite et d'améliorer le confort et la sécurité des passagers.
- la création, en partenariat avec l'entreprise Mecateam à Montceau-les-Mines, du premier module en France de sensibilisation des conducteurs de transports en commun aux risques liés au franchissement des passages à niveau et aux réflexes à adopter.

Contacts

Bourgogne-Franche-Comté





Mathieu AUFAUVRE

Directeur régional

06.82.11.25.11

mathieu.aufauvre@caissedesdepots.fr



Mathilde LETERRIER

Directrice du développement commercial et territorial
Directrice régionale adjointe

06.32.06.74.46

mathilde.leterrier@caissedesdepots.fr



Francis CUBEAU-ROUSSEAU

Directeur de l'appui au développement
Directeur régional adjoint

06.87.76.77.55

francis.cubeau-rousseau@caissedesdepots.fr





Sophie DIEMUNSCH

Directrice territoriale Bourgogne Nord
Côte-d'Or, Yonne

06.79.48.22.05

sophie.diemunsch@caissedesdepots.fr



Cédric AYMONIER

Directeur territorial Bourgogne Sud
Nièvre, Saône-et-Loire

06.86.44.54.77

cedric.aymonier@caissedesdepots.fr



Patrick MARTIN

Directeur territorial Franche-Comté Nord
Haute-Saône, Territoire de Belfort, PMA

06.30.41.17.97

patrick.martin@caissedesdepots.fr



François LAIGNEAU

Directeur territorial Franche-Comté Sud
Jura, Doubs – hors PMA

06.80.63.98.49

francois.laigneau@caissedesdepots.fr



Franck TAQUI

Responsable partenariats régionaux

06.86.38.89.65

franck.taqui@caissedesdepots.fr



Gérald BOLATRE

Directeur territorial professions juridiques

06.07.09.04.28

gerald.bolatre@caissedesdepots.fr



Nathalie GLADOUX

Responsable France 2030, économie de la connaissance

06.85.04.31.04

nathalie.gladoux@caissedesdepots.fr



Fabrice GEURTS

Directeur territorial handicap

06.37.49.55.87

fabrice.geurts@caissedesdepots.fr





BANQUE des
TERRITOIRES



banquedesterritoires.fr

