

## Communiqué de presse

### Banque des Territoires Corse : bilan d'activité 2024

**Cette année encore, la Banque des Territoires annonce une forte croissance de ses prêts sur Livret A en région Corse en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale du territoire.**

Ajaccio, le 9 avril 2025

- La Banque des Territoires Corse a augmenté de 53% son volume de prêts en 2024, notamment grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A.
- La Banque des Territoires confirme ainsi son rôle de partenaire privilégié des collectivités, au service de la transformation de la région Corse dans les prochaines années. Elle a ainsi augmenté de +20% ses prêts au secteur du logement social et de +80% pour financer les projets des collectivités locales de la région.
- Fortement mobilisée pour des territoires plus verts et plus solidaires, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Corse avec 2 M€ d'investissements directs dans un projet de mobilité décarbonée.
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays s'inscrit dans le cadre du plan stratégique 2024-2028 de la banque qui mobilisera sur la période 90 Md€ autour de 16 mesures phares.

#### Chiffres clés 2024 en Corse

108.5 M€ de prêts signés  
2 M€ engagés en fonds propres  
3 M€ de consignations

« Ces résultats témoignent de l'engagement constant de la Banque des Territoires à soutenir le développement économique, social et environnemental du territoire Corse, en concertation étroite avec l'ensemble des parties prenantes, et au service de ses habitants. En tant qu'institution dédiée à l'accompagnement des collectivités et des acteurs locaux (bailleurs sociaux, économie mixte, monde économique, professions juridiques), des ressources significatives ont été mobilisées pour apporter des réponses aux enjeux spécifiques de la Corse. Les actions de la Banque des Territoires en Corse se sont concentrées sur des projets innovants visant à améliorer la qualité de vie de ses habitants et à favoriser la transformation écologique. Les équipes de la Direction Régionale continueront d'être présentes auprès de ses partenaires et clients afin de faciliter la concrétisation de leurs projets », souligne **Sophie HARDOUIN, Directrice régionale Corse de la Banque des Territoires.**

#### Un engagement croissant en faveur du logement social dans un contexte de crise durable

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, la Banque des Territoires se mobilise pour palier la crise durable du logement et accompagner la transformation écologique du parc. Elle a ainsi renforcé en 2024 son soutien au secteur de la construction en déployant des offres innovantes

En 2024, la Banque des Territoires a permis l'acquisition et la construction de 373 logements sociaux en Corse, grâce à l'octroi de 37,9 M€ de nouveaux prêts, en augmentation de 20% par rapport à 2023.

## **Renforcer la cohésion sociale et territoriale**

Parmi les priorités de la Banque des Territoires figure l'appui et le financement de projets de développement économique au service de la redynamisation des territoires. Aussi, la Banque des Territoires finance la création et la réhabilitation de logements sociaux et abordables.

En 2024, en Corse, la Banque des Territoires a participé à la réhabilitation de la Caserne Grossetti à Ajaccio, et sa transformation en pôle dédié à l'entrepreneuriat et à la formation, avec un financement de 4,46 M€. Elle a également accompagné ADOMA, filiale de CDC Habitat, à hauteur de 8,26 M€ dans la démolition et la reconstruction de la résidence sociale « Campo di Fiori » de Mezzavia à Ajaccio. D'une capacité de 201 logements, cette résidence est dédiée à l'accueil provisoire d'un public fragile afin de lui permettre d'initier un parcours résidentiel dans un cadre particulièrement qualitatif.

## **Soutenir la nécessaire transformation et transition écologique des territoires**

Dans la droite ligne des objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoires est d'accélérer la transformation écologique. Elle entend ainsi accompagner les territoires dans leur adaptation au changement climatique.

En 2024, en Corse, la Communauté de Communes de la Castagniccia Casinca a bénéficié à cet effet d'un accompagnement pour le financement d'un important programme de travaux d'assainissement s'échelonnant sur près de 5 ans, en signant un prêt de transformation écologique (Aqua Prêt) d'un montant de 4,3 M€. Ce programme va permettre le raccordement de plusieurs logements et éviter les pollutions du milieu induites par l'utilisation de fosses septiques non conformes

## **Assurer un accès égalitaire au droit en tout point du territoire, au travers des partenariats historiques avec les professions juridiques**

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2024, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires, en 2024, a mobilisé 2 M€ en Corse, pour répondre à leurs besoins. Elle sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 3 M€ ont été consignés.

### **Focus programme Edurenov**

La Banque des Territoires s'est engagé, en 2023, dans un programme ambitieux de rénovation de 10000 bâtiments scolaires partout en France, dans le cadre du programme Edurenov. L'objectif ? Améliorer le confort et la qualité de vie des élèves et des équipes éducatives, tout en réduisant la facture énergétique et écologique des bâtiments.

En 2024, elle a ainsi accompagné trois villes dans la région :

- **Ville-di-Pietrabugno**
- **Bonifacio**
- **Porto-Vecchio**

## La Banque des Territoires mobilisée sur l'ensemble du territoire, métropolitain comme ultra-marin

En 2024, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant record de 28,5 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 74 %, principalement dédiés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires. En 2024, ce sont ainsi près de 112 000 logements sociaux sur l'ensemble du territoire, qui ont été construits ou qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. L'appui au secteur public local progresse fortement également, avec une évolution importante de projets d'infrastructures en eau, de mobilité décarbonée et de rénovation de bâtiments scolaires financés. Les prêts au secteur public local progressent de 45% sur l'année pour atteindre 7,6 Md€ à l'échelle nationale.

L'activité d'investissement soutenue a permis d'engager, sur l'année 1,3 Md€ dans 263 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

Les dépôts des notaires sont en recul de près de 1 Md€, pénalisés par le contexte du marché immobilier.

---

### A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](https://banquedesterritoires.fr)



### Contact presse :

**Banque des Territoires Corse** – Groupe Caisse des Dépôts

**Mathilde Dumartin** chargée de communication : [mathilde.dumartin@caissedesdepots.fr](mailto:mathilde.dumartin@caissedesdepots.fr) - 0637447727