



Communiqué de presse

Banque des Territoires Antilles-Guyane : bilan d'activité 2024

Cette année encore, la Banque des Territoires en région Antilles-Guyane affiche une forte croissance de ses prêts sur Livret A en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale de ses territoires.

Le 23 avril 2025

- La Banque des Territoires Antilles-Guyane a augmenté de 33% son volume de prêts (42 M€) en 2024 au secteur public local (collectivités, établissements publics, ...) de la région, grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A. La Banque des Territoires confirme ainsi son rôle de partenaire privilégié des collectivités au service de la transformation de la région Antilles-Guyane.
- Elle a aussi maintenu son soutien en prêts au secteur du logement social de la région.
- Fortement mobilisée pour des territoires plus verts et plus solidaires, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Antilles-Guyane dans plusieurs projets structurants avec 9 M€ d'investissements directs et 6 M€ de prêts.
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays s'inscrit dans le cadre du plan stratégique 2024-2028 de la banque qui mobilisera sur la période 90 Md€ autour de 16 mesures phares.

Chiffres clés 2024 en Antilles-Guyane

210,3 M€ de prêts signés
8,6 M€ engagés en fonds propres
7,7 M€ de consignations
1,2 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de France 2030

Loïc Rolland, directeur régional Antilles-Guyane déclare « L'année 2024 a été une année de transition dans l'appui toujours plus fort que la Banque des Territoires veut apporter aux territoires des Antilles et de la Guyane pour faire face aux défis qui sont les leurs. Grâce à une ressource sur Livret A compétitive, appartenant notamment aux Antillais et aux Guyanais, de nombreux projets impactant fortement les territoires ont pu être financés. Par ailleurs, l'implication des équipes au plus près des besoins des territoires a permis de mobiliser les fonds propres de la Banque des Territoires pour faire aboutir de nombreux projets structurants autour de la mobilité, du numérique, du tourisme et de la rénovation des parcs immobiliers public, permettant d'agir pour des territoires plus verts et plus solidaires. »

Un engagement croissant en faveur du logement social dans un contexte de crise durable

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, la Banque des Territoires se mobilise pour palier la crise durable du logement et accompagner la transformation écologique du parc. Elle a ainsi renforcé en 2024 son soutien au secteur de la construction en déployant des offres innovantes.

En 2024, la Banque des Territoires en région Antilles-Guyane a permis l'acquisition et la construction de 1 439 logements sociaux ainsi que la réhabilitation de 198 de logements sociaux, grâce à l'octroi de 162,3 M€ de nouveaux prêts.

Renforcer la cohésion sociale et territoriale

En Martinique, face aux grands défis liés au vieillissement de la population et compte tenu de la **raréfaction de l'offre** médico-sociale, l'accompagnement à la transformation de l'habitat pour les personnes âgées est un enjeu capital. La Banque des Territoires a accompagné la Société Immobilière de la Martinique (SIMAR) dans le cadre d'un programme de 35 Logements Locatif Très Sociaux (LLTS) et d'un Local Commun Résidentiel (LCR) destiné aux séniors. L'objectif est de créer, pour les personnes âgées un espace où le bien vieillir est au cœur de ce projet. Cette résidence est située au quartier Dillon à Fort-de-France en Martinique.

La Banque des Territoires a également soutenu à hauteur de 2 M€ la commune du François dans son projet de rénovation de son hall des sports - bâtiment multi-activités. Inauguré en 1983, ce complexe sportif est majoritairement fréquenté par des scolaires et des associations.

Dans un souhait d'amélioration des conditions d'accueil et de pratique, ces travaux permettront de disposer d'un espace de convergence entre pratique et rencontre sportive : gage de bonne santé.

Les travaux intégreront aussi une forte composante de développement durable avec notamment la création d'un dispositif de stockage et de distribution d'eaux pluviales pour l'entretien des locaux et ses abords ainsi que la mise en place d'un dispositif de panneaux photovoltaïques afin de réduire la consommation d'électricité.

En **Guadeloupe**, la SAS Foncière du Helleux a sollicité la Banque des Territoires pour financer sous forme d'un Prêt Relance Tourisme de 6 M€ l'acquisition et la rénovation de l'hôtel « Pierre & Vacances », situé à Sainte-Anne. Ce projet de rénovation répond à plusieurs objectifs :

- Amélioration du confort des clients ;
- Modernisation des équipements ;
- Modernisation de l'image de l'hôtel ;
- Réduction de l'impact environnemental ;
- Respect de la réglementation en vigueur dans l'hôtellerie.

Au-delà de la dimension économique du projet, l'accent de cette opération a été porté sur la dimension sociale : 80 emplois directs préservés liés à l'exploitation du site.

La Banque des Territoires, dans le cadre du Programme d'Investissement d'Avenir (PIA) a permis le développement des territoires pour un montant de plus 1,2 M€ :

Premièrement sur le volet santé avec le programme du Tiers-Lieu OCEAN CARE.

Lauréat de l'Appel à projets Tiers-Lieu d'expérimentation, Ocean Care devient le premier projet ultramarin à être reconnu au niveau national. Porté par le CHU Martinique et d'autres partenaires, l'originalité de celui-ci repose sur quatre éléments fondamentaux :

- 1/ Une spécificité territoriale qui s'articule autour des territoires ultramarins avec les Antilles (la Martinique en chef de file et la Guadeloupe), la Guyane et la Réunion ;
- 2/ La prise en compte de l'ensemble des acteurs de santé : CHU, ARS, Grades et des acteurs locaux ;
- 3/ Une vague d'expérimentation axée autour de l'importance du lien ville-hôpital à travers la spécificité ambulatoire de notre Tiers-Lieu Ultra marin ;
- 4/ La volonté de développer les solutions numériques locales ou adaptées à la spécificité du parcours du soin des patientes et patients des territoires d'Outre-mer.

La Banque des Territoires a également participé au projet TravaypouDèmenBTP. L'objectif principal est de faire évoluer les formations devenant peu pertinentes au regard des évolutions technologiques, dans le domaine du bâtiment et des travaux publics vers de nouvelles formations préparant «aux métiers de demain». Ce projet ambitieux est porté par le CNAM Guadeloupe en collaboration étroite avec un ensemble d'acteurs publics et privés concernés par le domaine du bâtiment et des travaux publics sur l'archipel guadeloupéen.

TravaypouDèmenBTP s'appuie en grande partie sur le diagnostic élaboré début 2024, par la CERC Guadeloupe et l'Observatoire des métiers du BTP sur l'activité, l'emploi et la formation dans le BTP. Il a révélé un engagement significatif du secteur du Bâtiment envers le développement professionnel de ses employés via la formation continue, dépassant la moyenne nationale et soulignant l'importance accordée à la formation tout au long de la vie pour rester compétitif et s'adapter aux évolutions du secteur.

Soutenir la nécessaire transformation écologique des territoires en Antilles-Guyane :

Dans la droite ligne des objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoires est d'accélérer la transformation écologique. Elle entend ainsi accompagner les territoires dans leur adaptation au changement climatique.

En 2024, la région Antilles-Guyane a ainsi bénéficié de cet engagement au bénéfice du développement durable en accompagnant la transformation structurelle et économique des grands ports de Martinique et de Saint Martin. En effet, pour atteindre une neutralité carbone en 2050, les ports des Antilles-Guyane se doivent d'investir sur les infrastructures et proposer un renforcement des capacités portuaires afin de construire ensemble un corridor vert sur les routes maritimes communes entre l'Europe et la Caraïbe : le « Hub des Antilles ».

Ainsi, les ports de la **Martinique et Saint-Martin** se sont structurés pour y répondre et ont fait appel à la Banque des Territoires pour les accompagner dans le financement en prêts de leurs projets de transition écologique et énergétique avec respectivement 31 M€ et 3,2 M€. Ces financements profitent également au soutien du développement économique, de l'accès aux produits de base et des compétences dont ces territoires ont besoin.

Au cours de cette année 2024, la Banque des Territoires a été associée aux travaux menés en **Guadeloupe** par l'Etablissement Public Foncier Terres Caraïbes sur les questions touchant au recul du trait de côte, dans le cadre de la démarche Emergence et elle a décidé en fin d'année de mobiliser son ingénierie pour faire réaliser un diagnostic des problématiques touchant tant à l'adaptation au changement climatique qu'au sujet de l'eau sur le territoire des Antilles et de la Guyane.

Elle a également décidé d'accompagner le Conservatoire du Littoral, en cofinçant à hauteur de 81.000 € un diagnostic de pollution des sols et des eaux souterraines de la mangrove à Jarry en Guadeloupe. Dans le cadre de cette étude, la Banque des Territoires a souhaité soutenir une réflexion sur les sujets de renaturation d'un site à forts enjeux de biodiversité.

Aux Abymes, dans le cadre du Programme Action cœur de ville (ACV), la Banque des Territoires finance à hauteur de 40.000 € la réflexion engagée par la commune sur la mise en place d'actions visant à lutter contre des îlots de chaleur en déclinaison d'une stratégie de renaturation en ville.

Assurer un accès égalitaire au droit en tout point du territoire, au travers des partenariats historiques avec les professions juridiques

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi en 2024, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce.

Fort de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires a mobilisé 5,3 M€ en région Antilles-Guyane pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 7,7 M€ ont été consignés.

Focus programme Edurenov

La Banque des Territoires s'est engagé en 2023 dans le programme Edurenov : programme ambitieux de rénovation de 10 000 bâtiments scolaires partout en France

L'objectif : améliorer le confort et la qualité de vie des élèves et des équipes éducatives, tout en réduisant la facture énergétique et écologique des bâtiments.

En 2024, elle a ainsi accompagné la ville de Rémire-Montjoly en **Guyane** dans le cadre de son projet de construction emblématique d'un groupe scolaire. Le montant de l'accompagnement est de 1,4 M€.

Ce groupe scolaire accueillera 450 élèves, de l'écoquartier Georges Othily, répartis dans 18 classes, dont 12 élémentaires et 6 maternelles.

Les bâtiments sont conçus selon les règles de l'architecture bioclimatique, en utilisant notamment des matériaux naturels et locaux, comme le bois et la brique de Guyane. Un chauffe-eau solaire sera installé en toiture. Respectueux de l'environnement et économe en énergie, ce nouveau groupe scolaire respecte l'engagement de la Banque des Territoires en termes de transformation écologique.

La Banque des Territoires mobilisée sur l'ensemble du territoire, métropolitain comme ultra-marin

En 2024, au niveau national, la Banque des Territoires a signé pour un montant record de 28,5 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 74 %, principalement dédiés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires. En 2024, ce sont ainsi près de 112 000 logements sociaux sur l'ensemble du territoire, qui ont été construits ou qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. L'appui au secteur public local progresse fortement également, avec une évolution importante de projets d'infrastructures en eau, de mobilité décarbonée et de rénovation de bâtiments scolaires financés. Les prêts au secteur public local progressent de 45% sur l'année pour atteindre 7,6 Md€ à l'échelle nationale.

L'activité d'investissement soutenue a permis d'engager, sur l'année 1,3 Md€ dans 263 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

Les dépôts des notaires sont en recul de près de 1 Md€, pénalisés par le contexte du marché immobilier.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedes territoires.fr



Contact presse :

Banque des Territoires Antilles-Guyane – Groupe Caisse des Dépôts
Cynthia REPAUL : cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 06 40 97 31 26