

Communiqué de presse

Banque des Territoires dans le Grand Est : bilan d'activité 2024

Cette année encore, la Banque des Territoires annonce une forte croissance de ses prêts sur Livret A en région Grand Est en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale du territoire.

Strasbourg, 10 avril 2025

- La Banque des Territoires dans le Grand Est a maintenu son volume de prêts aux collectivités de la région en 2024, grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A.
- La Banque des Territoires confirme ainsi son rôle de partenaire privilégié des collectivités, au service de la transformation de la région Grand Est dans les prochaines années. Elle a ainsi augmenté de +50% ses prêts au secteur du logement social et a doublé le nombre de financement des projets des collectivités locales de la région passant de 62 à 120.
- Fortement mobilisée pour des territoires plus verts et plus solidaires, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Grand Est avec 78 M€ d'investissements directs dans 17 projets.
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays s'inscrit dans le cadre du plan stratégique 2024-2028 de la banque qui mobilisera sur la période 90 Md€ autour de 16 mesures phares.

Chiffres clés 2024 en Grand Est

1,35 Milliard € de prêts signés
78 M€ engagés en fonds propres
51 M€ de consignations
45,2 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de France 2030

Magali Debatte, Directrice régionale Grand Est déclare « 2024 a été une année encore marquée par un niveau de performance élevé, notamment dans l'activité de prêts, pour répondre aux besoins du logement social et du logement intermédiaire, du secteur public local et des projets des collectivités. Une activité de la Banque des Territoires qui répond présent, avec des résultats qui sont une traduction concrète de sa proximité dans les territoires. La réhabilitation thermique d'une école, l'empierrement d'un barrage, nos missions sont multiples et la couverture territoriale de nos financements ne cesse de croître auprès des collectivités locales »

Un engagement croissant en faveur du logement social dans un contexte de crise durable

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, la Banque des Territoires se mobilise pour palier la crise durable du logement et accompagner la transformation écologique du parc. Elle a ainsi renforcé en 2024 son soutien au secteur de la construction en déployant des offres innovantes

En 2024, la Banque des Territoires a permis l'acquisition et la **construction de 6 000 nouveaux logements** ainsi que la **réhabilitation de 8 500 logements sociaux** en région Grand Est, grâce à l'octroi de plus de 1milliard € de nouveaux prêts, en augmentation de 50% par rapport à 2023.

Renforcer la cohésion sociale et territoriale :

Pour dynamiser l'activité économique des territoires en développant les compétences et un immobilier tertiaire plus écologique, la Banque des Territoires dans le Grand Est a soutenu de nombreuses initiatives.

Le **développement de la Foncière Tourisme** Grand Est dont la Banque des Territoires est partenaire, et la signature de deux premières opérations : l'implantation d'un **hôtel 4* sur le site du Lac du Der dans la Marne**, et dans les Ardennes, la transformation d'un bâtiment ancien en un **hôtel 4* sur la Place Ducale de Charleville-Mézières**, une ville Action Cœur de Ville (ACV). Leur ouverture est programmée en 2027.

La participation à **la création d'une foncière de redynamisation commerciale** qui redynamisera le commerce de centre-ville de **Mulhouse** dans le Haut-Rhin, et requalifiera des cellules commerciales pour insuffler une nouvelle dynamique à des secteurs anciens et fragiles.

L'entrée au capital du projet **Novasteam aux côtés de Suez** et la construction d'une unité de production énergétique de combustibles solides de récupération (CSR), une réponse aux objectifs de décarbonation de Humens sur son site Novacarb à **Laneuveville-devant-Nancy** en Meurthe-et-Moselle. Complémentaire à l'unité de cogénération biomasse Novawood mise en service en 2023, cette solution de fourniture de vapeur durable à partir de CSR marque une étape clé dans la transition énergétique du site, visant à accompagner l'entreprise dans la sortie du charbon en s'appuyant sur une énergie décarbonée, souveraine, à prix stable et compétitif.

En accordant un prêt « Petites Villes de Demain » de 2,7 M€ au Groupe Setforge Société Nouvelle pour l'acquisition d'un ensemble foncier et immobilier industriel à Bouzonville, la Banque des Territoires a contribué **à la redynamisation du secteur de la fonderie en Moselle**.

En participant aux cotés de NGE concessions et de Transdev, au premier projet de concession ferroviaire lancé par la Région Grand Est pour **la réouverture de la ligne Nancy Vittel Contrexéville**, la Banque des Territoires illustre son engagement en faveur du renouveau du transport ferroviaire régional.

Accompagner la « réindustrialisation »

La Banque des Territoires s'engage depuis 2018 en faveur de la réindustrialisation des territoires à travers son appui au programme Territoires d'Industrie, inscrit dans la stratégie nationale France 2030.

La région Grand Est qui se classe parmi les premières régions industrielles françaises, bénéficie d'un tissu économique dynamique, porté notamment par les secteurs de la métallurgie, de l'agroalimentaire, de la chimie et de la fabrication d'équipements. Grâce au soutien de la Banque des Territoires, plusieurs projets structurants ont vu le jour en 2024 autour des thématiques de l'aménagement, du développement économique, de la formation, de l'énergie et de l'environnement.

En 2024, ce sont 21 initiatives qui ont bénéficié de l'accompagnement de la Banque des Territoires, représentant un engagement financier total d'environ 38 M€. Cet investissement témoigne de la volonté de la Banque des Territoires de soutenir des projets structurants, contribuant ainsi à la dynamique de développement et à l'attractivité durable des territoires du Grand Est.

Soutenir la nécessaire transformation écologique des territoires : 228 projets en faveur de la transition écologique de la région Grand Est

Dans la droite ligne des objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoires est d'accélérer la transformation écologique. Elle entend ainsi appuyer les territoires dans leurs efforts d'adaptation au changement climatique.

A titre d'exemple, ce sont près de 75 M€ de financements qui ont été accordés à l'Eurométropole de Strasbourg afin d'accélérer le déploiement des mobilités décarbonées, en particulier le Plan Vélo, l'extension de la ligne de Tramway F Ouest, ainsi que les aménagements du Transport en Commun en site propre sur la route métropolitaine 351.

En 2024, la Banque des Territoires dans le Grand Est a soutenu et financé 273 projets, dont 153 en réhabilitation du parc public, 36 en eau potable ou assainissement, 9 en mix énergétique et 2 en réindustrialisation.

Assurer un accès égalitaire au droit en tout point du territoire, au travers des partenariats historiques avec les professions juridiques

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2024, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires, en 2024, a mobilisé 10,1 M€ en Grand Est pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 25 M€ ont été consignés.

Focus programme EduRénov

La Banque des Territoires s'est engagée, en 2023, dans une démarche ambitieuse de rénovation de 10 000 bâtiments scolaires partout en France, dans le cadre du programme EduRénov. L'objectif ? Améliorer le confort et la qualité de vie des élèves et des équipes éducatives, tout en réduisant la facture énergétique et écologique des bâtiments.

En 2024, elle a accompagné 188 projets dans le Grand Est dont 41 sur le territoire alsacien, 97 sur le territoire lorrain et 50 sur le territoire champardennais, parmi lesquels :

- la rénovation d'une école à Ars-Laquenexy en Moselle,
- le plan ambition collèges mené avec le Département dans les Ardennes
- la rénovation d'une école à Volgelsheim dans le Haut-Rhin

La Banque des Territoires mobilisée sur l'ensemble du territoire, métropolitain comme ultra-marin

En 2024, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant record de **28,5 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 74 %**, principalement dédiés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires. En 2024, ce sont ainsi près de 112 000 logements sociaux sur l'ensemble du territoire, qui ont été construits ou qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. L'appui au secteur public local progresse fortement également, avec une évolution importante de projets d'infrastructures en eau, de mobilité décarbonée et de rénovation de bâtiments scolaires financés. Les prêts au secteur public local progressent de 45% sur l'année pour atteindre 7,6 Md€ à l'échelle nationale.

L'activité d'investissement soutenue a permis d'engager, sur l'année 1,3 Md€ dans 263 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

Les dépôts des notaires sont en recul de près d'1 Md€, pénalisés par le contexte du marché immobilier.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle oeuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr

Contact presse :

Banque des Territoires dans le Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange – joelle.lagrange@caissedesdepots.fr – 06 30 80 13 86