



Communiqué de presse

Banque des Territoires en Bourgogne-Franche-Comté : bilan d'activité 2024

Cette année encore, la Banque des Territoires annonce une forte croissance de ses prêts sur fonds d'épargne (Livret A, Livret de développement durable et solidaire) en région Bourgogne-Franche-Comté en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale du territoire.

Dijon, le 09 avril 2025

- La Banque des Territoires en Bourgogne-Franche-Comté a augmenté de près de 30% son volume de prêts en 2024, grâce notamment à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A.
- La Banque des Territoires confirme ainsi son rôle de partenaire privilégié des collectivités et du logement social, au service de la transformation de la région pour les prochaines années. Elle a ainsi augmenté de +40% ses prêts au secteur du logement social et de +22% ses prêts pour financer les projets d'intérêt général des collectivités locales de la région.
- La Banque des Territoires s'est fortement mobilisée sur le financement de l'habitat spécifique qui a augmenté de +156% en accompagnant les projets médico-sociaux et d'aide sociale à l'enfance.
- La Banque des Territoires a poursuivi ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région avec 24,2 M€ d'investissements.
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays s'inscrit dans le cadre du plan stratégique 2024-2028 de la Banque des Territoires qui mobilisera sur la période 90 Mds€ autour de 16 mesures phares.

Chiffres-clés 2024 en Bourgogne-Franche-Comté

514 M€ de prêts signés
24,2 M€ engagés en fonds propres
19,6 M€ de consignations
1,6 Md€ de dépôts réglementés
5,8 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de France 2030

Mathieu Aufauvre, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté, souligne : « En 2024, la Banque des Territoires a mobilisé un nombre exceptionnel de prêts pour soutenir la dynamique de construction et de réhabilitation de logements sociaux, ainsi que les projets à long terme des collectivités locales. Nous avons également lancé une mobilisation sans précédent sur les enjeux médico-sociaux et d'aide sociale à l'enfance dans notre région. En nous tournant vers 2025, nous intensifions nos efforts en faveur de l'adaptation au changement climatique et des secteurs de la santé et du médico-social. »

Un engagement croissant en faveur du logement social dans un contexte de crise durable

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressource du Livret A, la Banque des Territoires se mobilise pour palier la crise durable du logement et accompagner la transformation écologique du parc. Elle a ainsi renforcé en 2024 son soutien au secteur de la construction en déployant des offres innovantes.

En 2024, la Banque des Territoires a permis la construction de 2 165 logements sociaux, ainsi que la réhabilitation de 3 271 logements sociaux en Bourgogne-Franche-Comté. L'activité a atteint un niveau exceptionnel. Sur la construction, 192 M€ ont été mobilisés par les bailleurs sociaux, soit une augmentation de +56 % par rapport à 2023 et un niveau jamais atteint depuis 2016. En ce qui concerne les projets de réhabilitation, ils sont en augmentation de +14 % par rapport à 2023 et représentent 92 M€ de financements.

Développer l'attractivité en accompagnant l'écosystème territorial

La Banque des Territoires soutient tous les acteurs au service du développement des territoires. A Saint-Vit (25), la Banque des Territoires a mobilisé un volume total de 20,2 M€ de prêts pour la construction d'un nouveau groupe scolaire avec la commune, la construction de 40 nouveaux logements sociaux avec le bailleur Néolia, la construction d'un nouvel Ehpad de 88 places avec la Mutualité Française Comtoise.

Renforcer la cohésion sociale et territoriale

Partout en France, chacun doit pouvoir avoir accès aux services de base qui fondent la citoyenneté et la dignité humaine. C'est pourquoi la Banque des Territoires a inscrit la cohésion sociale et territoriale dans ses priorités stratégiques.

En Bourgogne-Franche-Comté, elle a renforcé son engagement **au service de l'enfance protégée**. Elle a notamment accompagné le Département de la Nièvre (58) avec 10 M€ de prêts pour la construction d'un nouvel établissement de 79 places, ou le Département de Côte-d'Or (21) qui réhabilite la Maison d'Enfants à Caractère Social (M.E.C.S) de Semur-en-Auxois qui accueille 46 enfants et bénéficie de 4,7 M€ de prêts. Enfin, deux villages SOS d'Enfants verront le jour dans le Département du Doubs (25) qui accueilleront au total 100 enfants dès 2026. La Banque des Territoires a mobilisé 13,7 M€ de prêts pour ces deux projets.

La Banque des Territoires soutient également **l'habitat des personnes âgées ou en perte d'autonomie** sous toutes ses formes, notamment via la création d'une plateforme de services au grand âge à Valdahon (25) accompagnée avec 17,4 M€ de prêts, ou encore un nouvel Ehpad de 96 lits à Valentigney (25) avec 8,6 M€ de prêts.

Afin de favoriser le **développement économique et l'aménagement du territoire**, la Banque des Territoires a mobilisé 5 M€ de prêts pour financer le programme d'acquisitions foncières 2024 de l'EPF Doubs BFC, 150 000€ de prêt pour le développement de l'entreprise à but d'emploi (EBE) 58 à Prémery, ou encore 1,3 M€ de prêt pour la requalification d'une friche industrielle par Tandem (90). Elle a également investi 700 000€ pour la création de la Sempat Dijon Métropole, opérateur de l'immobilier d'entreprise, et 2,2 M€ pour accompagner le plan de développement de Coucoco Cabanes (25) qui propose des hébergements nature dans les territoires.

Soutenir la nécessaire transformation écologique des territoires

Dans la droite ligne des objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoires est d'accélérer la transformation écologique. Elle entend ainsi accompagner les territoires dans leur adaptation au changement climatique.

En 2024, la Bourgogne-Franche-Comté a bénéficié à cet effet d'un accompagnement en matière de **réhabilitation du parc public** pour 33 projets, notamment pour améliorer le confort thermique dans les **établissements scolaires**.

Piloté par la Banque des Territoires, le programme **EduRénov** accompagne les collectivités territoriales dans la rénovation de leurs établissements scolaires et éducatifs. Il vise à améliorer les conditions d'étude et de

travail des élèves et du corps éducatif, ainsi qu'à réduire les consommations d'énergies des bâtiments. A titre d'exemple, en Bourgogne-Franche-Comté, la Banque des Territoires a mobilisé 1,4 M€ de prêt pour l'extension de l'école maternelle de Château-Chinon ville (58), 350 000€ de prêt pour la rénovation de l'école élémentaire de Taillecourt (25), 2,9 M€ de prêt pour la réhabilitation de la demi-pension du collège des Champs- Plaisants à Sens (89), ou encore 563 000€ de prêt pour la création d'un pôle universitaire à Dole (39).

Par ailleurs, la Banque des Territoires poursuit le partenariat engagé avec le CHRU de Besançon (25) en finançant 13,9 M€ de prêts pour des travaux lourds de réhabilitation-restructuration sur ses bâtiments.

Afin de contribuer à **préserv**er la ressource en eau, en quantité et en qualité, la Banque des Territoires a accompagné 35 projets, notamment : la construction d'une nouvelle station d'épuration et la modernisation du réseau d'assainissement de Pierre-de-Bresse (71) pour 1 M€ de prêt, des travaux sur les conduites d'adduction en eau potable de la Fédération Eaux Puisaye-Forterre (89) pour 3,6 M€ de prêt, des travaux sur les réseaux d'eau potable du Grand Pontarlier (25) pour 1 M€ de prêt, ou encore la séparation des eaux usées et pluviales de la CC Sud Territoire (90) pour 1,8 M€ de prêt.

Enfin, la Banque des Territoires favorise une **énergie locale plus durable** en participant à la création de la SAS Héméré (25,39,70), une offre en tiers investissement pour promouvoir le photovoltaïque. La Banque des Territoires a investi 516 000€ dans cette société capitalisée à hauteur de 1,5 M€.

Assurer un accès égalitaire au droit en tout point du territoire, au travers des partenariats historiques avec les professions juridiques

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2024 dans un contexte de marché difficile, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires, en 2024, a mobilisé 11 M€ en Bourgogne-Franche-Comté pour 53 projets de développement d'études ou d'installation de jeunes notaires. La Banque des Territoires a poursuivi la sensibilisation de ses clients sur le risque de fraude et le déploiement de solutions pour renforcer la sécurisation des transactions. 19,6 M€ de consignations ont par ailleurs été confiées en 2024 à la Banque des Territoires en Bourgogne-Franche-Comté.

Focus programmes Action cœur de ville et Petites villes de demain

Depuis le début du programme Action cœur de ville, en Bourgogne-Franche-Comté, la Banque des Territoires a mobilisé 242,7 M€ dont 4,07 M€ en ingénierie, 200,9 M€ en prêts et 37,6 M€ en investissements. En 2024, cela représente 213 000€ en ingénierie, 60,8 M€ de prêts et 1,9 M€ d'investissements. S'agissant des solutions de prêts et d'investissement, la région affiche un taux de couverture territoriale sur ACV II, de 80% au 31 décembre 2024 (12 des 15 territoires de la région).

Par exemple à Belfort, la Banque des Territoires est intervenue en fonds propres dès la création de la foncière de redynamisation Semaville. En 2024, la Banque des Territoires s'est engagée dans la seconde augmentation de capital de Semaville, portant sa participation à 23,1%. Toujours en soutien au commerce en cœur de ville, la Banque des Territoires a mobilisé un prêt de 5,6 M€ pour la restructuration de la galerie « Les Faubourgs ».

Depuis le début du programme Petites villes de demain, en Bourgogne-Franche-Comté, la Banque des Territoires a mobilisé 79,6 M€ dont 5,2 M€ de cofinancements, 70,2 M€ de prêts hors logement social, et 4,2 M€ d'investissements. En 2024, cela représente 806 000€ en ingénierie, 275 000€ en investissements engagés, et 33,9 M€ de prêts hors logement social.

La Banque des Territoires mobilisée sur l'ensemble du territoire, métropolitain comme ultra-marin

En 2024, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant record de 28,5 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 74 %, principalement dédiés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires. En 2024, ce sont ainsi près de 112 000 logements sociaux sur l'ensemble du territoire, qui ont été construits ou qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. L'appui au secteur public local progresse fortement également, avec une évolution importante de projets d'infrastructures en eau, de mobilité décarbonée et de rénovation de bâtiments scolaires financés. Les prêts au secteur public local progressent de 45% sur l'année pour atteindre 7,6 Md€ à l'échelle nationale.

L'activité d'investissement soutenue a permis d'engager, sur l'année 1,3 Md€ dans 263 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

Les dépôts des notaires sont en recul de près de 1 Md€, pénalisés par le contexte du marché immobilier.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse :

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélien GAUCHEY : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr – 06 31 07 46 95