

Communiqué de presse  
26 mars 2025

## Célébration de la transformation du Club Med Les Boucaniers, resort historique et iconique du Club Med.



*De gauche à droite : **Gino Andretta**, Directeur Général Délégué du Club Med, **Jean-Michel Gemieux**, Maire de Saint-Anne, **Etienne Desplanques**, Préfet de la Région Martinique, **Henri Giscard d'Estaing**, Président du Club Med, **Alexandre Vantadour**, Président de la commission attractivité, développement économique, numérique et tourisme de l'Assemblée unique locale et Président de Martinique Développement, **Loïc Rolland**, Directeur régional de la Banque des Territoires pour les Antilles et la Guyane, **Bénédicte di Geronimo**, Présidente du CMT, **Rémy Bourgeon**, Président d'ALDERAN, **Yan Monplaisir**, Maire de Saint-Joseph*

**Le Club Med et ses partenaires, Alderan et La Banque des Territoires, ont célébré ce mercredi 26 mars la rénovation exceptionnelle du Club Med Les Boucaniers, resort historique et iconique du Club Med.**

A l'invitation d'Henri Giscard d'Estaing, de nombreux élus, décideurs, partenaires, investisseurs, personnalités et médias ont assisté à cet événement.

### Un resort rénové et un design inspiré de l'île aux fleurs

Ancré depuis 1969 sur les terres martiniquaises, face à la mer des Caraïbes, le Club Med Les Boucaniers invite à l'évasion au cœur d'une nature luxuriante et préservée. La dernière grande rénovation du resort remontait à 2004. En novembre 2024, un resort entièrement rénové a été

dévoilé aux clients, très satisfaits par les changements d'envergure du projet. Ainsi, l'ensemble des 291 chambres, mais aussi les espaces communs - restaurant principal, réception, bar, théâtre, boutique, Spa Payot et espace de fitness ont été rénovés sous la houlette de l'agence Double G. Des nouveaux terrains de padel tennis ont également été construits. L'architecte Anne Geistdoerfer et l'architecte d'intérieur Flora de Gastines se sont inspirées de la Martinique et de sa culture créole, à la fois joyeuse, savoureuse, festive et colorée.

Ces travaux ont été réalisés par phase, entre mai 2023 et novembre 2024, principalement pendant la période d'ouverture du resort, pour limiter au maximum la durée de fermeture et préserver l'emploi et l'activité locale. Ils incluent également des évolutions techniques visant à permettre une amélioration significative des performances énergétiques, en ligne avec les objectifs du décret tertiaire.

### **Un investissement majeur**

Les travaux représentent un investissement global de 25 millions d'euros. Ceux-ci ont été financés par les partenaires investisseurs du Club Med : Alderan pour le compte du fonds d'investissement VADORA II, la Banque des Territoires, ainsi que par des subventions FEDER (programme 2014-2020 et programme 2021-2027), des subventions régionales octroyées par la CTM et un financement bancaire consenti par un pool regroupant le Crédit Agricole Centre France, le Crédit Agricole de Martinique, BPI France et l'Agence Française de Développement (AFD).

Le projet de rénovation du Club Med Les Boucaniers s'inscrit dans le cadre d'un partenariat durable avec les acteurs institutionnels et économiques de la Martinique. Il témoigne d'une volonté commune de contribuer à la montée en gamme de l'offre touristique de la Martinique et renforcer l'attractivité de la destination auprès de la clientèle internationale.

### **Un projet à venir**

En parallèle, Club Med travaille sur un projet d'extension du resort avec la construction d'une Zen Oasis, concept hôtelier destiné aux adultes, comprenant 56 nouvelles chambres dont 20 suites, ainsi qu'une nouvelle piscine. A cet ensemble seront ajoutés de nouveaux logements pour les équipes avec une trentaine de nouvelles chambres.

**Henri Giscard d'Estaing**, Président du Club Med, a déclaré :

*« Cette rénovation est une nouvelle illustration de notre engagement aux Antilles françaises, et tout particulièrement en Martinique. Les travaux de rénovation du Club Med Les Boucaniers, d'un coût d'environ 25 millions d'euros, s'inscrivent dans un partenariat durable avec les acteurs institutionnels et économiques de la Martinique. »*

*Le Club Med n'a jamais cessé de se réinventer, pour devancer les nouvelles attentes de ses clients. Grâce désormais à la solidité de son modèle économique, son ambition est plus que jamais d'être le leader mondial des vacances tout compris, haut de gamme et expérientielles, pour les familles et les couples actifs. »*

**Étienne Desplanques**, Préfet de la Martinique a déclaré :

*« Ce projet de rénovation témoigne d'un engagement collectif en faveur du développement économique, du tourisme durable et de l'insertion locale. Il illustre parfaitement ce que nous devons continuer à encourager : des investissements structurants, respectueux de l'environnement et porteurs de sens pour le territoire et ses habitants. »*

**Alexandre Ventadour**, Conseiller territorial à la CTM – Président de la commission Attractivité, Développement économique, Numérique et Tourisme a déclaré :

*« Le Club Med Les Boucaniers n'est pas seulement un fleuron du tourisme martiniquais, c'est un symbole fort de notre capacité à conjuguer tradition, excellence et innovation. Ces rénovations marquent une étape essentielle pour renforcer l'attractivité de notre territoire et offrir aux Martiniquais des opportunités concrètes d'emploi, de formation et de rayonnement. »*

**Rémy Bourgeon**, Président de la société Alderan a déclaré :

*« C'est une grande fierté pour Alderan d'avoir pu réunir plus de 180 investisseurs privés en vue de participer à ce projet d'envergure de transformation du Village des Boucaniers dont nous célébrons aujourd'hui la fin de la première phase. Qu'ils en soient remerciés car leur engagement personnel a permis à ce projet de prendre forme ».*

Pour **Loïc Rolland**, Directeur régional Antilles-Guyane de la Banque des Territoires :

*« La Banque des Territoires de la Caisse des Dépôts est fière d'accompagner le financement de la rénovation du Club Med Les Boucaniers à Sainte-Anne en Martinique. Ce soutien s'inscrit dans notre stratégie visant à renforcer la résilience et la compétitivité des équipements essentiels au rayonnement et au développement économique de l'île. La promotion du tourisme en outremer fait partie de ses axes stratégiques car créatrice d'activités nombreuses et d'emplois qualifiés non délocalisables propices à une meilleure cohésion sociale et territoriale. »*

#### **A propos du Club Med**

Fondé en 1950 par Gérard Blitz, rejoint ensuite par Gilbert Trigano, Club Med est l'inventeur du concept de club de vacances tout compris et de l'encadrement des enfants, avec la création du Mini Club en 1967. Présent dans 40 pays à travers le monde, et avec 67 resorts Premium et Exclusive Collection, Club Med propose une expérience de vacances l'esprit libre dans des destinations et des sites d'exception. Grâce au soutien de son actionnaire Fosun Tourism Group et à la mise en œuvre réussie de sa stratégie de repositionnement, Club Med est aujourd'hui le leader mondial des vacances tout compris haut de gamme et expérientiel pour les familles et les couples actifs. Club Med emploie près de 28 000 Gentils Organisateurs (G.O) et Gentils Employés (G.E), représentant 110 nationalités.

#### **A propos de la société Alderan**

Alderan est une société de gestion de portefeuille indépendante créée en 2015 par Rémy Bourgeon et agréée par l'AMF en 2017 sous le numéro GP-17000026. Alderan assure, pour le compte de six fonds régulés destinés aux clients non professionnels (SCPI) et professionnels (OPCI Professionnels et Autres FIA), ainsi que pour le compte de mandats sous gestion, l'acquisition, la gestion, la valorisation et l'arbitrage des actifs immobiliers. La société Alderan est une société par actions simplifiée au capital de 1 611 111 €, dont le siège social est situé 4, avenue Georges Mandel, Paris, 75116, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 538 704 479.

Alderan est dirigée par Rémy Bourgeon (Président) et Benjamin Le Baut (Directeur Général). L'équipe est composée d'environ 55 collaborateurs. [www.alderan.fr](http://www.alderan.fr)

Vadora II est une société par actions simplifiée à capital variable, dont l'autorisation de commercialisation a été délivrée par l'AMF le 8 septembre 2022, dont le siège social est situé 4, avenue Georges Mandel, Paris, 75116, immatriculée au registre du commerce et des

Sociétés de Paris sous le numéro 917 745 234, représentée par son Président, la société Alderan.

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)



## **Contacts**

### **Club Med**

#### **Thierry Orsoni**

*Directeur de la communication*

[thierry.orsoni@clubmed.com](mailto:thierry.orsoni@clubmed.com)

06 88 59 10 97

@Th\_Orsoni

### **Club Med Martinique**

#### **Edyna Ndebani**

*Attachée de presse*

[enedebani@mediarelais.com](mailto:enedebani@mediarelais.com)

06 96 92 35 37

### **Caisse des Dépôts**

#### **Cynthia Repaul**

*Chargée de la communication*

[Cynthia.repaul@caissedesdepots.fr](mailto:Cynthia.repaul@caissedesdepots.fr)

06 40 97 31 26