

Communiqué de presse

InvestEU : La Banque des Territoires, s'associe à l'Union européenne, pour développer un service numérique de réhabilitation des friches

Paris, le 19 février 2025 – **Avec le soutien de l'Union européenne, la Banque des Territoires annonce le développement de « Fiches+ », un outil numérique innovant, dédié à l'identification et à la requalification des friches, sur l'ensemble du territoire. Doté de 10 millions d'euros, à parité entre la Banque des Territoires et la Commission européenne, via la plateforme de conseil InvestEU, cet outil, vise à favoriser, d'ici 2027, la réhabilitation des espaces inexploités.**

Dans la lignée de France Foncier +, le portail national du foncier économique lancé par la Banque des Territoires et le Cerema en 2024, qui recense déjà plus de 700 opportunités foncières, soit plus de 6000 hectares, ce nouvel outil ambitionne de répondre aux défis de sobriété foncière dans un contexte de nécessaire réindustrialisation du pays.

La France compte plus de 100.000 hectares de friches¹ qui pourraient être réhabilités pour répondre aux besoins économiques et environnementaux des territoires. Leur identification reste toutefois complexe, faute d'une base de données fiable, exploitable par les entreprises et les collectivités locales.

Un dispositif innovant et complémentaire à France Foncier + pour :

- Faciliter l'identification des friches au travers d'inventaires dédiés ;
- Construire des indicateurs à forte valeur ajoutée (ex : estimation du coût de requalification, opportunité de compensation ou de renaturation de ces espaces, diagnostic des sols) ;
- Mettre en place une stratégie de requalification à l'échelle des territoires d'ici à 2030.

Un partenariat européen fort en faveur de la transformation écologique et économique des territoires

Ce projet s'inscrit dans les priorités nationales et européennes, telles que les objectifs de zéro artificialisation nette (Loi Climat et Résilience, 2021) et de réindustrialisation (Loi Industrie Verte, 2023). Selon le rapport Mouchel-Blaisot (2023), 12 500 hectares de friches pourraient répondre aux besoins de l'industrie française d'ici 2030.

Il démontre la dynamique renforcée entre la Caisse des Dépôts et l'Union européenne au travers d'InvestEU, qui agit déjà en faveur d'un tourisme durable, des quartiers prioritaires ainsi que des projets portés par des petites collectivités dans la lutte contre le changement climatique.

« Au travers de ce projet nous réaffirmons notre volonté d'accroître notre action pour transformer les friches en opportunités concrètes de développement économique et de sobriété foncière. A ce titre, il s'inscrit pleinement dans les objectifs stratégiques de la Caisse des Dépôts en faveur de la transformation écologique des territoires et de la souveraineté économique du pays. » indique

¹ Portail de l'artificialisation des sols ; <https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/agir-et-etre-accompagne/cartofriches/enjeux-revitalisation-friches>

Olivier Sichel, directeur général par interim de la Caisse des Dépôts. « *Ce partenariat avec l'Union européenne, nous permettra d'enrichir, d'ici 2027, notre gamme d'outils innovants visant à favoriser les synergies entre acteurs publics et privés, en faveur d'une utilisation raisonnée du foncier* ».

Pour Jessica Larsson, Cheffe de la Représentation de la Commission européenne en France, faisant fonction, « *En soutenant à hauteur de 5 millions d'euros ce projet « Friches + », la Commission européenne aidera à la réhabilitation des 100.000 hectares de friches en France, ce qui créera de nouvelles opportunités économiques. Cette action prouve concrètement que le renforcement de la compétitivité de l'Europe et les objectifs du Pacte Vert vont de pair.* »

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos d'InvestEU

Le programme InvestEU fournit à l'Union européenne des financements de long terme, en mobilisant des capitaux privés et des fonds publics substantiels, afin de soutenir une reprise durable autour des priorités politiques de l'Union telles que le Pacte vert et la transition numérique.

Ce programme se compose de trois éléments : le Fonds InvestEU, la Plateforme de conseil InvestEU et le Portail InvestEU. Le Fonds sera mis en œuvre par l'intermédiaire de partenaires financiers, qui investiront dans des projets en utilisant la garantie budgétaire de l'Union européenne de 26,2 milliards d'euros. L'intégralité de cette garantie soutiendra les projets d'investissements des partenaires, augmentera leur capacité de prise de risque, et mobilisera jusqu'à 372 milliards d'euros d'investissements supplémentaires.

La Plateforme de conseil InvestEU, gérée par la Commission européenne et mise en œuvre par des partenaires financiers, est le point d'accès pour le conseil et l'assistance technique. Active sur les quatre volets d'action d'InvestEU, la plateforme de conseil soutient, entre autres, les porteurs de projets publics et privés dans l'identification, la préparation et la mise en œuvre des projets d'investissements pouvant être potentiellement garantis par InvestEU dans toute l'Union européenne.

Questions et réponses : InvestEU ½ Site web d'InvestEU | InvestEU Advisory Hub website | www.europa.eu @UEFrance

Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Nathalie Police - nathalie.police@caissedesdepots.fr – 06 07 58 65 19

Aurélien Imbert – aurelie.imbert@caissedesdepots.fr – 06 77 56 38 82

Représentation de la Commission européenne en France

Delphine Leroy - delphine.leroy@ec.europa.eu - 06 80 47 35 55

Franck Arrii - franck.arrii@ec.europa.eu - 06 08 72 07 37

Maud Meyer - maud.meyer@ec.europa.eu - 06 14 41 71 97