

Communiqué de presse

Logement social en Haute-Garonne - la Banque des Territoires renforce son engagement auprès de Toulouse Métropole Habitat

Toulouse, le 31 janvier 2025

Partenaire engagé du logement social, la Banque des Territoires renouvelle son soutien auprès du premier bailleur de la métropole avec la signature d'une nouvelle convention partenariale. Cet accord, qui s'inscrit en cohérence avec les annonces du Congrès de l'USH 2024, vise à maintenir et à amplifier l'offre de logements sociaux à horizon 2026 et vient renforcer le partenariat historique entre les deux structures. 1 575 logements sociaux seront notamment construits par le bailleur.

Avec un patrimoine de 19 200 logements à fin 2024, Toulouse Métropole Habitat possède quasiment le tiers du parc locatif social de l'agglomération toulousaine. Pour répondre à la stratégie de développement de l'Office Public de l'Habitat (OPH) sur les deux prochaines années, la Banque des Territoires pourra mobiliser jusqu'à 170 M€ de financement par l'emprunt, dans un contexte rendu encore plus favorable par la prochaine baisse du taux du livret A à 2,4 %. Cette enveloppe représente 57% du plan de financement total de l'OPH toulousain sur deux ans et vient soutenir son programme d'investissements pour la construction de 1 575 logements, 2 049 réhabilitations et 580 démolitions.

« Cette convention d'emprunts, fruit d'un partenariat solide avec la Banque des Territoires, est une étape essentielle qui complète la souscription des titres participatifs signée l'an passé. Sans ce soutien stratégique, Toulouse Métropole Habitat ne pourrait maintenir son ambition de développement et de modernisation de son offre, pourtant cruciale dans un contexte immobilier tendu. Ce partenariat reflète notre engagement commun envers un habitat social de qualité, innovant et répondant aux objectifs de performances sociétales et environnementales. » Bertrand Serp, président de Toulouse Métropole Habitat.

« Pour traverser et dépasser la crise nationale du logement, la Banque des Territoires maintient son soutien aux acteurs de l'habitat social avec la mobilisation de ses capacités de financement de très long terme. La signature de cette nouvelle convention avec Toulouse Métropole Habitat s'inscrit dans la continuité d'un partenariat fort engagé depuis des dizaines d'années » Patrick Martinez, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires.

Cet engagement a été officialisé vendredi 31 janvier en présence de Bertrand Serp, président de Toulouse Métropole Habitat, Luc Laventure, directeur général de Toulouse Métropole Habitat et de Patrick Martinez, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires.

Illustrations

Le partenariat signé permet notamment de financer :

La réhabilitation thermique de la résidence Le Sancerrois

Située dans le quartier de Bagatelle, cette résidence de 70 logements affiche après une réhabilitation de 16 mois, une étiquette énergétique B. Les travaux ont concerné le bâti : isolation thermique par l'extérieur, désamiantage de la toiture, isolation des combles, réfection des halls et changements des portes,

interphonie...) mais aussi les logements (portes d'entrée, menuiseries extérieures, VMC, ECS collective, rénovation des salles de bain sans distinction : bac à douche, meuble vasque, réfection des sols, murs et plafonds...).

Coût global des travaux : 4.94 millions d'€. Coût au logement : 70 500€. Fonds propres TMH : 22% - Banque des Territoires Eco-Prêt et Prêt à l'amélioration : 30,5%.



La résidence Cap Blanc - faubourg Malepère à Toulouse

La résidence Cap Blanc, avec ses 84 logements et 3 locaux commerciaux, se distingue par sa conception durable et inclusive. Symbole d'un urbanisme alliant mixité et qualité de vie, elle est labellisée NF Habitat et offre une performance énergétique améliorée de 10 % par rapport à la RT 2012.

Coût de l'opération 13.3 millions d'€. Fonds propres TMH : 19.3% - Prêts Banque des Territoires (PLUS, PLAI, Booster, PHBB) : 72% - Subventions Etat et Collectivités : 6% - Prêts Action Logement : 3%.



A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr



A propos de Toulouse Métropole Habitat

Créé en 1921, Toulouse Métropole Habitat gère 19 200 logements, soit 30 % du parc social de l'agglomération toulousaine. L'Office public HLM emploie 390 personnes, réparties sur 1 siège social, 2 agences territoriales et 35 pôles de proximité. Avec sa propre régie d'ouvriers, Toulouse Métropole Habitat propose un service d'interventions techniques rapide et professionnelle, ainsi qu'une d'astreinte 24h/24 et 7jrs/7. Certifié ISO 9001 depuis 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires. D'ici 2026, le parc de Toulouse Métropole Habitat représentera 20 000 logements, dont 80 % seront neufs ou réhabilités.

Contacts presse :

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts
Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

Toulouse Métropole Habitat
Céline Négrier – c.negrier@tm-habitat.fr – 05 82 52 31 79