



BANQUE des
TERRITOIRES



Caisse
des Dépôts
GROUPE

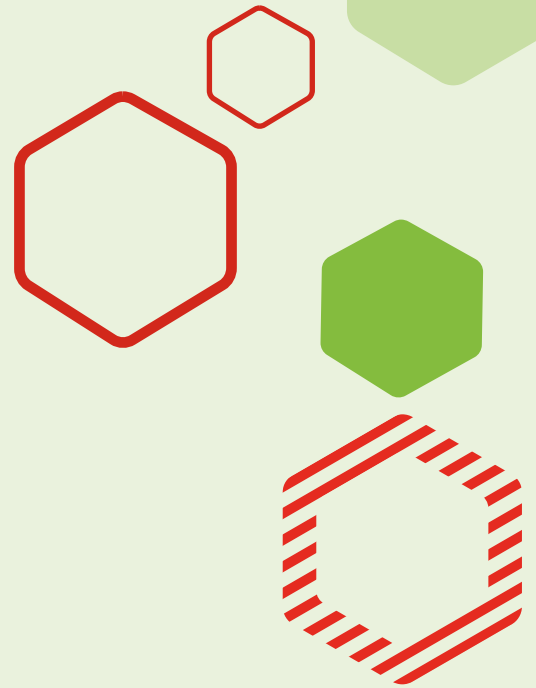


Mon Diag **ÉCOLE**

en 10 questions

Élaborer votre projet de rénovation scolaire

ÉDURÉNOV



Ce document a pour objectif de vous guider dans la réalisation d'un premier auto-diagnostic de votre école en vue d'élaborer un projet de rénovation ambitieux. Le terme «écoles» utilisé ici regroupe l'ensemble des bâtiments scolaires ou éducatifs.

En 10 questions, je réponds sur diverses thématiques :

- État technique et réglementaire,
- Performance énergétique et environnementale,
- Confort et qualité,
- Usage des bâtiments.

Ces **10 questions** ont été formulées sur la base de l'outil digital "**Mon Diag École**" rassemblant 84 questions précises. Durant la période de fonctionnement de cet outil, entre 2021 et 2023, une centaine de collectivités ont répondu au **questionnaire d'auto-diagnostic**. Les chiffres clés mentionnés dans ce document en sont issus.

Pour chaque thématique, vous trouverez dans la **Charte de la rénovation énergétique des établissements scolaires**, des actions concrètes à mettre en œuvre dans le cadre de votre projet de rénovation.

Remplissez toutes les cases et faites votre diagnostic :

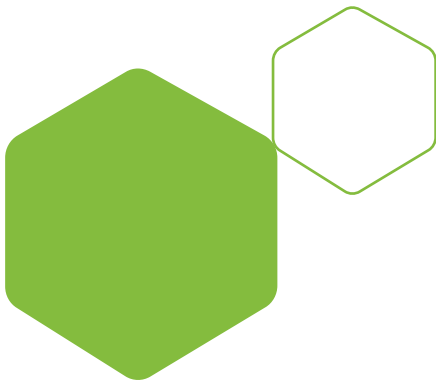
Non = 0
En partie = 1
Oui = 2

Exemple :

Le bâtiment, incluant l'**étanchéité** de la toiture, les **portes et fenêtres** et les **façades**, est en bon état.

Réponse : Oui 2





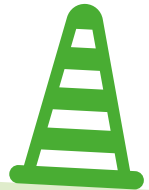
État technique et réglementaire

01

L'école est-elle en bon état technique et sanitaire et offre-t-elle des espaces fonctionnels ?

L'évaluation de l'état technique et sanitaire de l'école est un préalable essentiel. Plusieurs aspects doivent être pris en compte :

- le bâtiment, incluant l'**étanchéité** de la toiture, les **portes et fenêtres** et les **façades**, est en bon état,
- les **installations techniques** (chauffage, électricité...) sont en bon état,
- l'**espace de restauration** est suffisamment spacieux pour accueillir tous les élèves, avec un système d'attente efficace,
- les **sanitaires** sont respectueux de l'intimité,
- la **surveillance des élèves** est assurée par une vue d'ensemble de la cour,
- les **locaux sont adaptés** au projet pédagogique,
- l'établissement garantit le **confort** des élèves et de la communauté éducative.



02

L'école répond-elle aux exigences réglementaires et aux enjeux de sécurité ?

Plusieurs aspects sont à considérer pour respecter les exigences réglementaires :

- le **Plan Particulier de Mise en Sûreté (PPMS)** est à jour,
- les **diagnostics techniques**, tels que le Dossier Technique Amiante (DTA) ou le Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP), sont **effectués et contrôlés**,
- le bâtiment est **accessible** pour les personnes en situation de handicap,
- le dernier avis de passage de la **commission de sécurité incendie** est valide et pris en compte,
- les élèves sont protégés des **regards extérieurs** et des **tentatives d'intrusion**,
- le **décret éco-énergie tertiaire (EET)** est respecté.



Le **SAVIEZ-VOUS?**

43 %

du personnel technique juge l'étanchéité de la toiture de leur école partiellement dégradée.

17 %

des écoles seulement respectent complètement les normes d'accessibilité PMR.





Performance énergétique et environnementale

03

L'école est-elle dans un état énergétique satisfaisant ?

Pour juger de l'état énergétique, plusieurs aspects doivent être pris en compte :

- le système de chauffage est en bon état,
- la gestion du confort thermique (toiture, murs, fenêtres) est optimale et permet d'éviter les températures inconfortables, aussi bien en hiver qu'en été,
- la consommation énergétique du bâtiment est optimisée,
- les émissions de gaz à effet de serre du bâtiment sont limitées,
- l'école possède un ou plusieurs dispositifs de production d'énergies renouvelables.

04

L'école est-elle économe en eau et offre-t-elle des espaces propices à la biodiversité ?

Les éléments suivants ont été examinés :

- la consommation d'eau de l'établissement est faible,
- l'école possède des équipements hydro-économiques (mousseur, double chasse...) ou un système de récupération des eaux pluviales, réduisant la consommation d'eau,
- les surfaces de la parcelle permettent d'infiltrer une part significative de l'eau de pluie,
- la cour de l'école est végétalisée (potager, arbres, nichoirs, hôtel à insectes...).



05

L'école a-t-elle une gestion durable des déchets ?

Une gestion responsable et durable des déchets inclut plusieurs aspects :

- l'école dispose d'un système de tri efficace,
- l'école dispose d'un système de valorisation des biodéchets sur place, comme des bacs de compostage,
- l'école prend en compte la gestion du gaspillage alimentaire,
- l'école respecte la loi Egalim qui promeut une alimentation saine et durable.

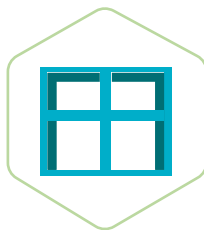


Le **SAVIEZ-VOUS ?**

42 % des écoles sont équipées d'une chaudière fioul et/ou de plus de 20 ans.

17 % des écoles seulement sont équipées d'équipements réduisant la consommation d'eau.

59 % des écoles ont mis en place un système de tri, mais seulement la moitié l'ont fait pour les biodéchets.



TOTAL :
/ 28

Confort et qualité

06

L'école offre-t-elle un bon confort thermique et une bonne qualité de l'air ?

Pour assurer un environnement sain et confortable, plusieurs aspects doivent être pris en compte :

- la **gestion du confort thermique** évite les températures inconfortables, aussi bien en hiver qu'en été,
- la **qualité de l'air** est mesurée régulièrement (CO₂, COV, polluants...),
- la **ventilation** est adaptée aux besoins des salles,
- les **fenêtres** sont régulièrement ouvertes pour aérer les espaces,
- une **ventilation nocturne** est mise en place pour rafraîchir l'école durant l'été,
- des **produits de nettoyage écologiques** sont utilisés pour maintenir un environnement sain.

L'école offre-t-elle une bonne luminosité ?

L'éclairage est un critère important dans l'auto-évaluation d'une école. Il convient de prendre en compte plusieurs éléments :

- la **lumière naturelle** est suffisante pour éviter d'allumer les lumières pendant la journée,
- les salles de classe sont équipées de **systèmes d'occultation** efficaces (stores, volets),
- la **couleur des murs** et des plafonds maximise la luminosité,
- l'**éclairage artificiel** est jugé adéquat par les utilisateurs.

L'école offre-t-elle une bonne acoustique ?

L'évaluation de l'acoustique d'un établissement scolaire comprend plusieurs facteurs :

- les matériaux utilisés pour les sols et murs réduisent la **résonance sonore**,
- la géométrie des espaces et les dispositifs anti-réverbération améliorent l'**acoustique**,
- l'**isolation acoustique** entre les salles est suffisante,
- le **bruit des équipements** (radiateurs, ventilation) est réduit au minimum.



Le **SAVIEZ-VOUS?**

60 % des écoles sont jugées inconfortables en été.

70 % des écoles doivent allumer la lumière en hiver en milieu de journée.

4 % des utilisateurs jugent les bruits extérieurs gênants.

64 % jugent les bruits entre les salles gênants.



Qualité d'usage des bâtiments



09

L'école propose-t-elle des dispositifs numériques et sont-ils efficaces ?

L'évaluation de la capacité de l'établissement à soutenir un environnement d'apprentissage numérique comprend :

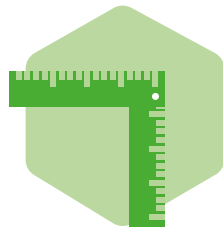
- un accès à Internet rapide et fiable,
- un wifi accessible dans tous les espaces,
- des équipements numériques (ordinateurs, tablettes, etc.) en nombre suffisant et de bonne qualité,
- des points de recharge disponibles dans les espaces utilisés par les élèves,
- une majorité de classes équipée de TBI (tableaux blancs interactifs).



Le **SAVIEZ-VOUS ?**

19 % des écoles ne sont pas équipées de Wifi.

66 % du personnel technique indique que l'école est utilisée en dehors du temps scolaire.



Grille d'auto-notation

État technique et réglementaire	Performance énergétique et environnementale	Confort et qualité	Qualité d'usage des bâtiments
/ 26	/ 26	/ 28	/ 20



Vous avez entre 0 et 25 **Opportunités d'amélioration**

Il y a encore du travail, mais ne vous découragez pas! Voyez plutôt ces résultats comme une base solide pour identifier les actions concrètes à entreprendre et construire un plan de rénovation sur le long terme. Pour démarrer, découvrez le programme Edurenov à travers notre **Charte de la rénovation**.

Vous avez entre 26 et 50 **Ajustements nécessaires**

Vous êtes sur la bonne voie! Certaines bases sont posées, mais il reste encore des opportunités pour enrichir votre environnement scolaire. En priorisant quelques actions, vous pouvez améliorer le bien-être des élèves et du personnel. **Consultez notre centre de ressources** pour vous accompagner dans les premières étapes vers un environnement scolaire plus agréable.

Vous avez entre 51 et 75 **Bonnes pratiques en place**

On y est presque! Vous avez déjà mis en œuvre plusieurs bonnes pratiques qui favorisent un environnement d'apprentissage positif. Poursuivez vos efforts et envisagez des améliorations continues pour maintenir et développer ces standards. **Nos trois guides de la rénovation énergétique** peuvent vous aider à faire évoluer vos bâtiments scolaires.

Vous avez entre 76 et 100 **Pratiques exemplaires**

Félicitations! Votre établissement démontre une attention particulière aux besoins des élèves et du personnel. Il ne vous reste plus qu'à maintenir ces efforts et n'hésitez pas à partager vos bonnes pratiques avec d'autres établissements. Pour aller plus loin, découvrez d'autres bonnes pratiques **dans nos webinaires**.

FÉLICITATIONS POUR VOTRE ENGAGEMENT POUR L'AMÉLIORATION DE VOTRE ÉCOLE!

Quel que soit votre score, chaque étape que vous entreprenez est un pas vers un environnement d'apprentissage plus sain et plus agréable. Pour vous aider à démarrer votre parcours de rénovation, nous vous proposons un kit de démarrage contenant des ressources et des outils pour guider vos actions.

QU'EST-CE QUE LE KIT DE DÉMARRAGE?

Le kit comprend une charte de la rénovation et 3 guides pratiques :

- **La Charte de la rénovation des bâtis scolaires**
- **Guide ingénierie : comment se faire aider dans son projet de rénovation ?**
- **Guide financement : comment financer son projet de rénovation ?**
- **Guide tiers financement : contrat de performance énergétique : comment optimiser son projet de rénovation ?**

Ces documents vous permettront d'identifier les étapes clés pour élaborer votre projet de rénovation et accéder à des ressources qui faciliteront la mise en œuvre de votre projet.

Découvrez nos ressources
en scannant ce QR Code



Les guides pratiques

ÉDURÉNOV