

Déployer une stratégie ciblée de gestion des risques dans un quartier inondable

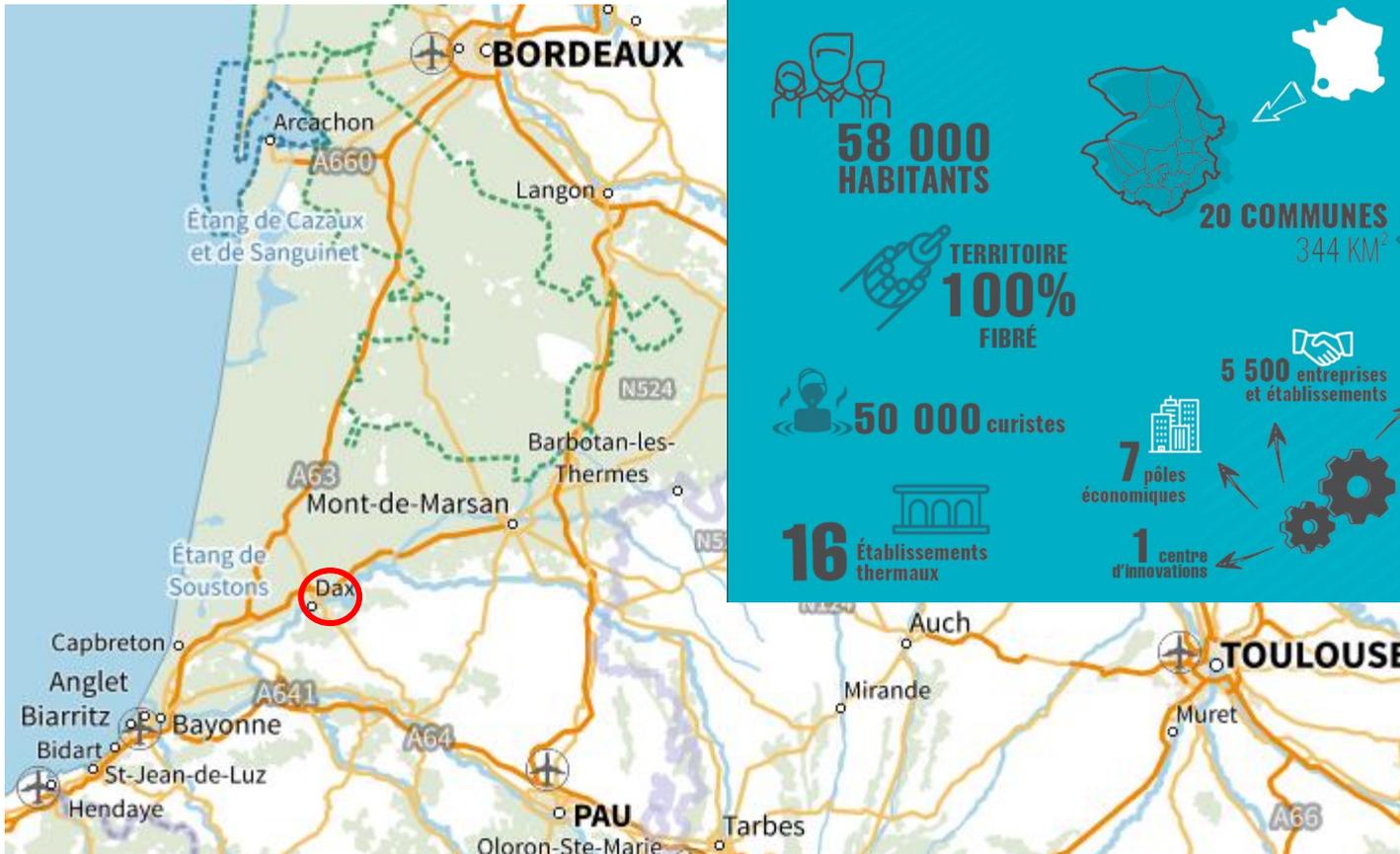


Le projet urbain du Sablar, Dax (40)



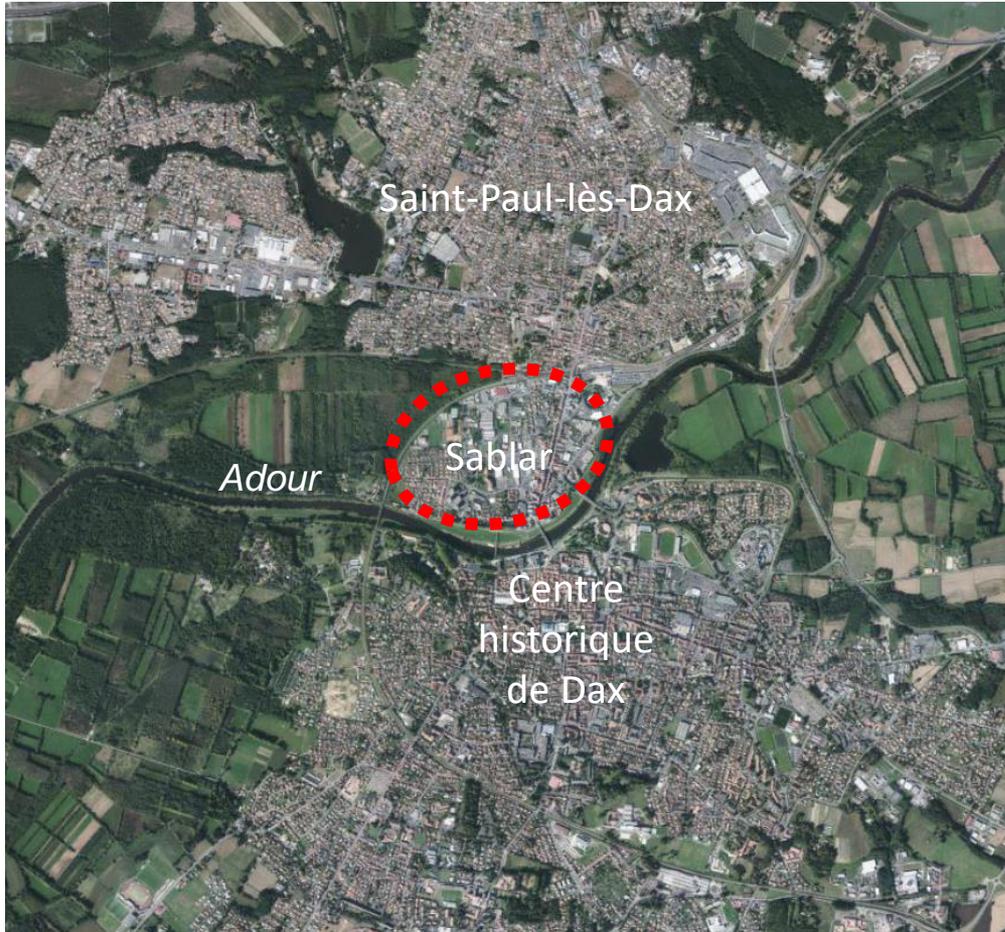
GRAND DAX
AGGLOMÉRATION

Localisation



Le quartier du Sablar

- 72ha – 1863 habitants (2017), 1401 emplois (2022)
- Quartier stratégique en cœur d'agglomération, gare TGV



Enjeu n°1 : réduire la vulnérabilité du quartier

Période de retour (années)	Niveau à l'échelle (m NGF)	Hauteur à l'échelle (m)
2	6.67	3.83
5	8.2	5.36
10	8.51	5.67
30	8.98	6.14
50	9.41	6.57
100	9.53	6.69

Sablar :
Niveau de
protection
global
après
travaux



Crue de 1952

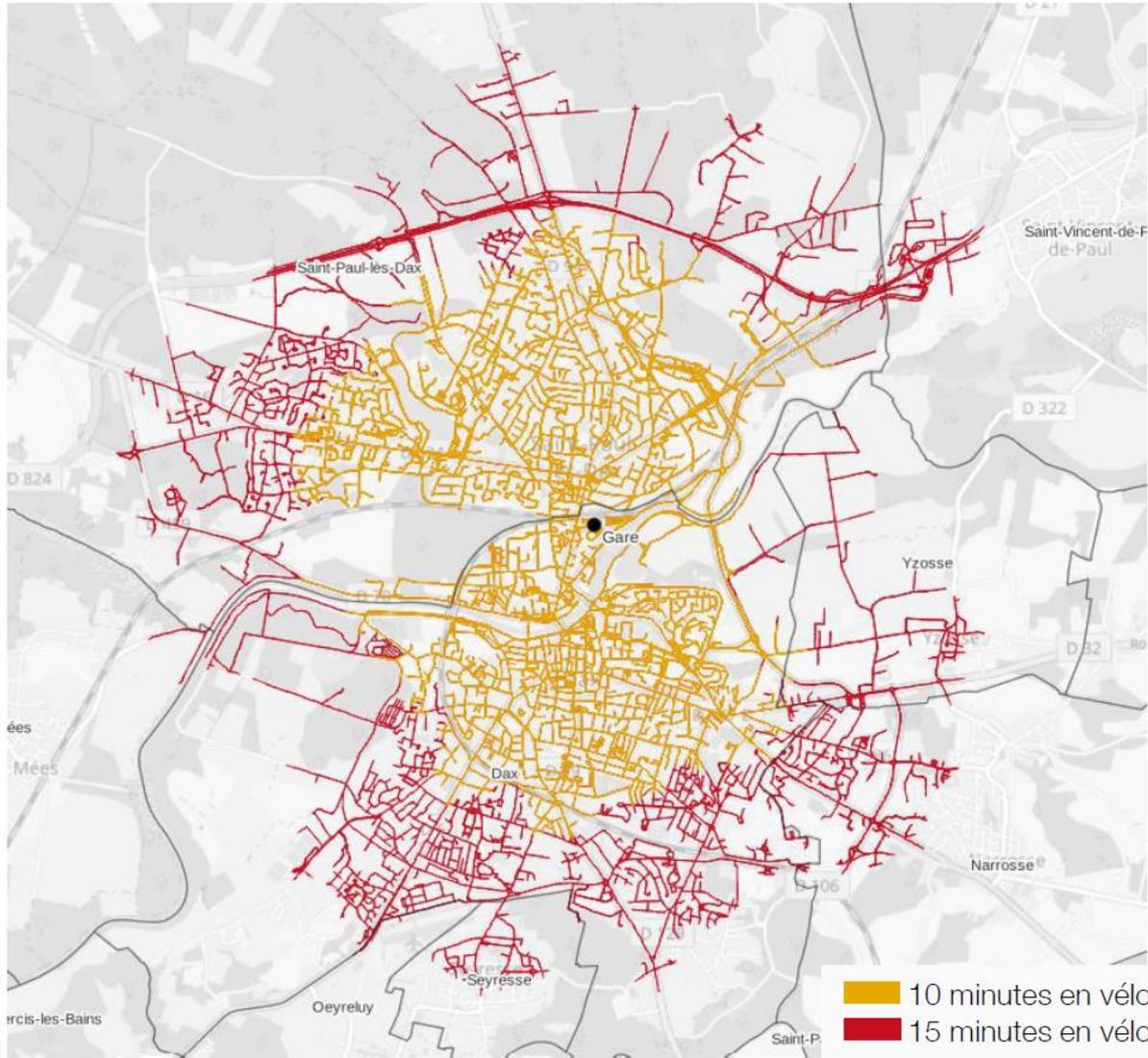
Le Sablar est endigué donc exposé au risque, certains terrains sont à -4m / côte de référence PPRI.

Enjeu n°2 : une vitrine de notre agglomération



Une porte d'entrée de la ville de Dax mais aussi de notre agglomération pour le million de voyageurs fréquentant la gare TGV.

Enjeu n°3 : « la ville du quart d'heure »



La gare est à moins de 15mn en vélo pour 50% de la population de l'agglomération.

Proposer un meilleur partage de l'espace public pour favoriser les mobilités actives (marche, vélo...).

Etude Mobilités 2023-2024



Enjeu n°4 : la ville désirable et résiliente



COEUR D'ILOT

NEULAND - COEUR D'ILOT - IN GARTEN - ZURICH



HARARI - VENELLE - CHANTELOUP EN BRIE



RUE DE COEUR D'ILOT

TLA - RUE PLANTÉE - ST ANDREWS - BROMLEY BY BOW



LA COMPAGNIE DU PAYSAGE - ZAC DES FORBOEUF - JOUY LE MOUTIER



OSTY ET ASSOCIÉS - PARC DE LA VALLÉE-AUX-LOUPS, CHÂTENAY-MALABRY



DUPLANTIER ARCHITECTES - AQUIPIERRE - CARRELETS DE L'ESTEY - BÈGLES

GRAND DAX
AGGLOMÉRATION

La démarche AMITER



MIEUX AMÉNAGER LES TERRITOIRES EN MUTATION EXPOSÉS AUX RISQUES NATURELS



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

Cahier des charges = vision à 2050, intégrant les effets du réchauffement climatique, pas d'obligation de respecter le PPRI

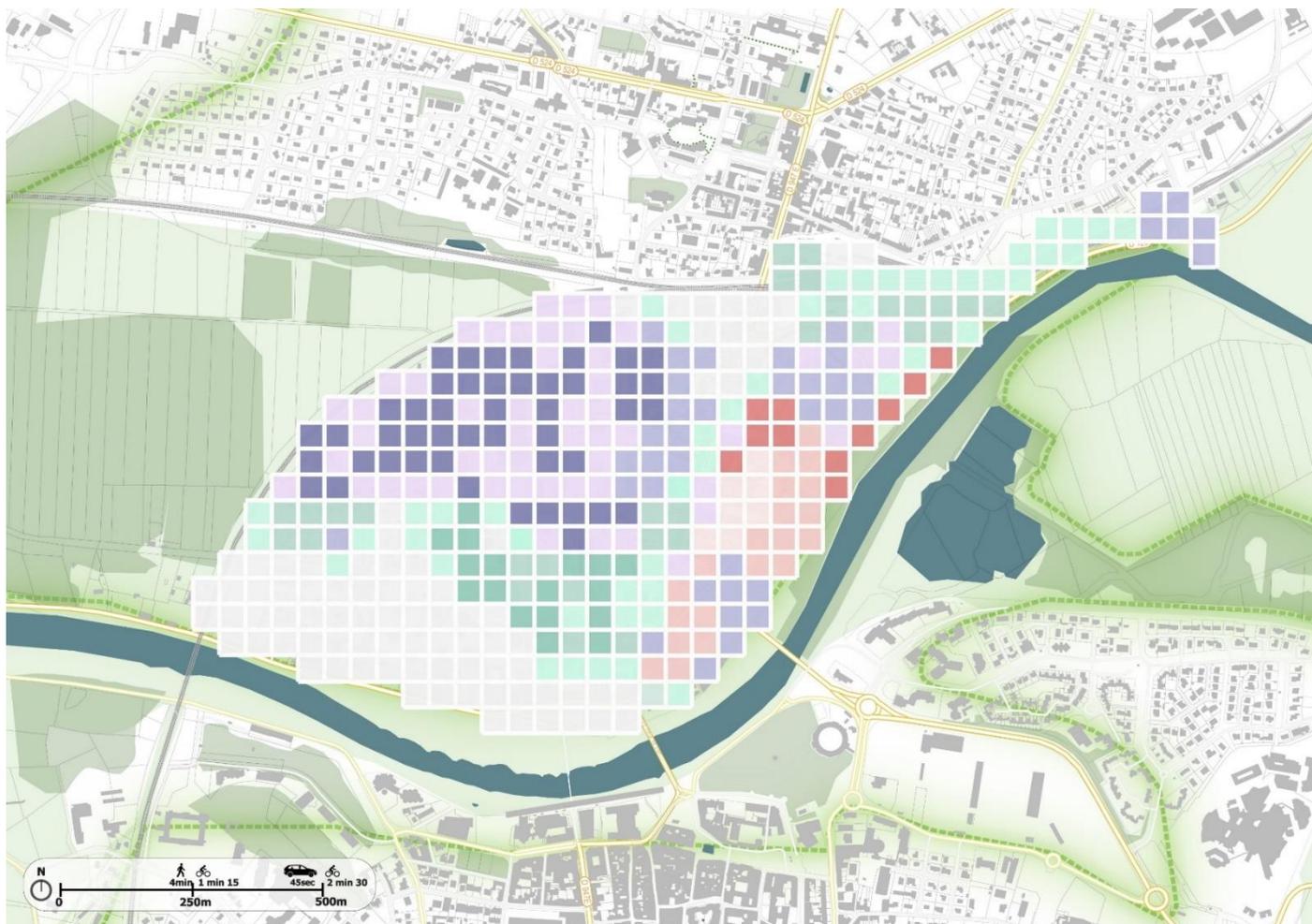
2020 : candidature du Grand Dax

Recueillir des propositions de requalification profonde du quartier du Sablar pour réconcilier la ville de Dax avec son fleuve tout en réduisant l'exposition au risque d'inondations

GRAND DAX
AGGLOMÉRATION

Diagramme de vulnérabilité Q100

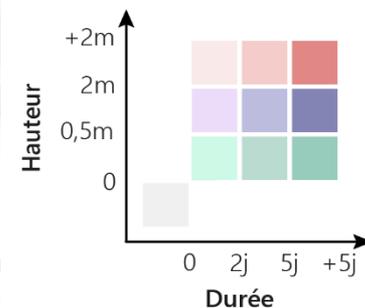
Croiser les données de hauteur et de durée du diagnostic hydraulique



Etudes hydrauliques

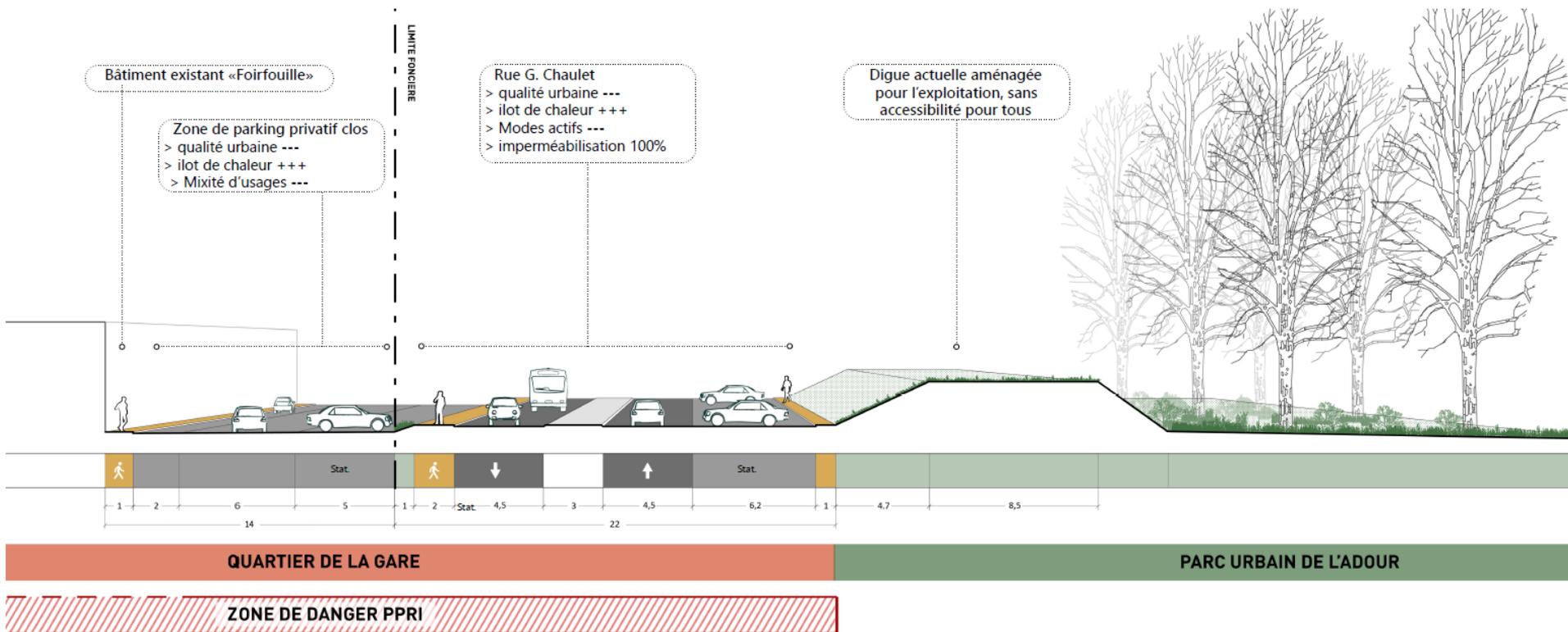


Etudes de maîtrise d'œuvre urbaine



Plan guide : zoom sur la rue Georges Chaulet (état existant)

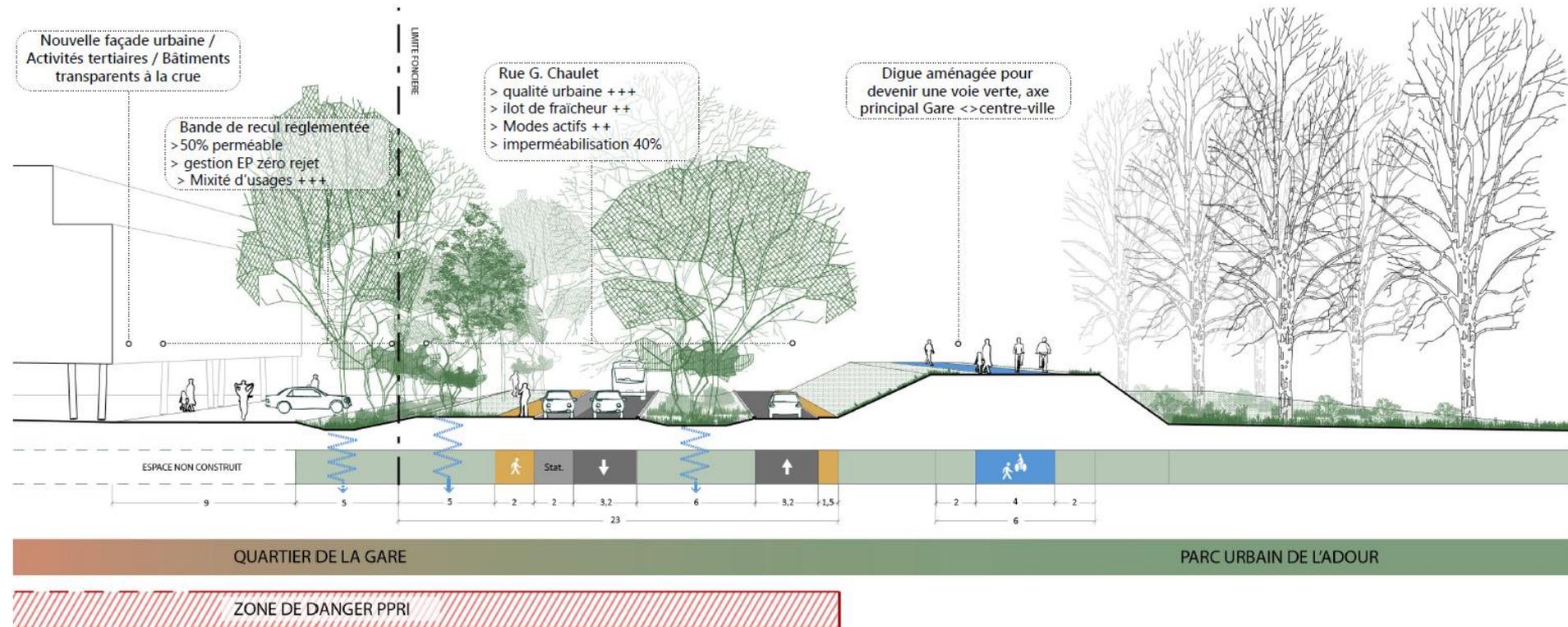
RUE GEORGES CHAULET, avenue des Berges - Un axe d'entrée de ville à la frange du fleuve



Coupe de principe AA' - EXISTANT

Plan guide : zoom sur la rue Georges Chaulet (état futur)

RUE GEORGES CHAULET, avenue des Berges - Un axe d'entrée de ville à la frange du fleuve



Coupe de principe AA' - PLAN-GUIDE