

2024

Les
Rencontres
Cœur
de **Ville**

« **Transformer le quartier de gare à l'aune des enjeux de mobilités et de renaturation** »

Vincent Chauvet, Maire d'Autun
Mathieu Aufauvre, Directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires

01

**Focus sur la
démarche
« site-pilote »**

Site-pilote : de quoi parle-t-on ?

Qu'est-ce qu'un site-pilote ?

- Un dispositif expérimental
- Un périmètre de projet
- Des actions identifiées à réaliser
- Une programmation pluriannuelle
- Un calendrier avec des objectifs

L'approche par site-pilote concerne :

- des **sujets nouvellement inscrits** à l'agenda du programme Action Cœur de Ville
- des **sujets nouveaux et complexes** à appréhender pour les villes du programme
- des sujets sur lesquels les offres de la Banque des Territoires sont en cours de construction et qui pourraient bénéficier d'une **approche expérimentale**

4 objets thématiques susceptibles d'être traités

Entrées de ville



Objectif

Accompagner les projets de requalification et de diversification fonctionnelle

Quartiers de gare



Objectif

Favoriser l'émergence et la réalisation de projets urbains en quartier de gare

Nature en ville



Objectif

Accompagner le développement de la nature en ville

Sobriété foncière



Objectif

Accompagner les trajectoires de sobriété foncière

A noter :

Ces thématiques sont « combinables » dans une convention unique

Un appui qui s'adapte aux niveaux de maturité du projet

	<i>Niveau 1 : Exploratoire</i>	<i>Niveau 2 : Programmation et/ou définition des outils</i>	<i>Niveau 3 : Appui à la mise en œuvre</i>
Objectif	Appuyer les villes dans l'enclenchement de leur démarche	Appuyer les villes dans la définition de la programmation des éléments des projets et l'élaboration des outils à mobiliser	Appuyer les villes dans la mise en œuvre de projets
Type d'appui	Ingénierie méthodologique, appui au diagnostic, stratégie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ingénierie : AMO (appui à la définition du plan d'action et identification des conditions de réalisation) ▪ Investissement : structuration d'outil 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ingénierie : AMO + appui technique possible ▪ Investissement ou prêt
Résultats attendus	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La définition du cadre d'intervention ▪ La définition d'un programme-cadre (ex : plan guide, une stratégie, une feuille de route) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La définition du programme détaillé par éléments de projet (ex : fiche de lot) ▪ La constitution d'outils (une ZAC, un AAP investisseurs, une société de portage...) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Des investissements et des prêts directs de la Banque des Territoires ▪ La mise en action d'une EPL (ex : dans le cadre d'une concession d'aménagement)

Site-pilote d'Autun : quelques éléments d'appréciation

- La démarche site-pilote se décline à travers une **convention de partenariat** : elle est le fruit de la rencontre entre une volonté politique locale et un dispositif prioritaire porté par la Banque des Territoires
- Une AMO dédiée et mobilisable par la Banque des Territoires pour structurer une stratégie d'intervention
- Convention site-pilote d'Autun : **première convention** site-pilote signée en Bourgogne-Franche-Comté (avec Sens ; à venir : Dole, Vesoul, Belfort) pour traiter un quartier de gare « élargi »
- 4 démarches d'ingénierie projetées pour un montant total de **212.000 euros** - Contribution Banque des Territoires : **62.000 euros. Plafond : 150.000 euros;**
- Plusieurs opérations envisagées : aménagement public, mobilités, valorisation du patrimoine et renaturation



02

Les périmètres d'intervention

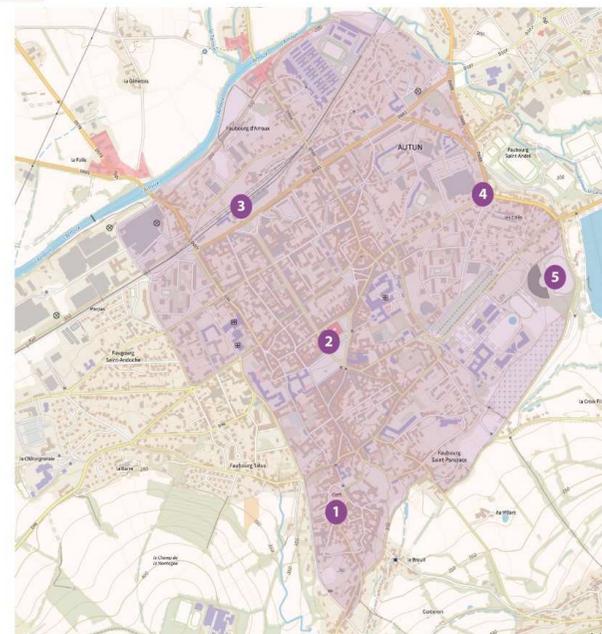
Une cohérence avec le périmètre ORT/ACV

Le périmètre ACV 2

Elargissement aux entrées de ville stratégiques



Programme Action Coeur de Ville
Ville d'Autun - Proposition de périmètre



Proposition de nouveaux périmètres

- 1 Cathédrale Saint-Lazare
- 2 Mairie
- 3 Gare
- 4 Porte Antique de Saint-André
- 5 Théâtre Antique



septembre 2023

Le périmètre Convention Site Pilote

Entrée de ville, site Gare et liaison centre-ville



03

**Les enjeux du site de
la Gare**

Les enjeux urbains

Traverser les voies / Relier les quartiers

Projet de 68
logements neufs



Liaison Voies Vertes

Liaison Centre-ville

Les enjeux d'usages

Conserver et accentuer les activités du site



Faciliter les développements des centres de formation présents

Redéployer la gare routière pour plus de sécurité

Donner sa place aux stationnements relais et penser à l'intermodalité

Conserver une activité commerciale

Expérimenter de nouveaux modes de transport

banquedesterritoires.fr



in f



| @BanqueDesTerr

