

hēmērē.

Créons ensemble
une énergie locale plus durable

Dossier de presse

- 25 NOVEMBRE 2024 -



Dossier
de presse

hēmērē.

Créons ensemble
une énergie locale plus durable



sommaire

POURQUOI LE PROJET ?	p. 4
CHIFFRES CLÉS	p. 5
COMMENT NOUS AVONS CONSTRUIT LE PROJET ?	p. 6
COMMENT HÉMÉRÉ VA FONCTIONNER ?	p. 7
À RETENIR ?	p. 8
À PROPOS ?	p. 9

édito

Décider de la création d'un outil dédié au développement de parcs photovoltaïques sur le territoire Franc-Comtois s'est imposé comme une évidence au sein de sedia. Une évidence tant l'engagement RSE a toujours été présent dans l'esprit des administrateurs, évidence qui est finalement devenue une priorité des deux derniers plans stratégiques (de sedia), évidence dans la rencontre avec le Crédit Agricole Franche-Comté, engagé pour la transition environnementale depuis des années au service des acteurs du territoire.

Cet outil novateur propose une offre en tiers investissement pour promouvoir le photovoltaïque en autoconsommation individuelle et prend la forme d'un partenariat public privé entre des acteurs engagés dans la transition énergétique et soucieux du développement de leur développement local.

C'est sur cette base que sedia, le Crédit Agricole Franche-Comté, la Banque des Territoires et les trois syndicats d'énergie, le SYDED, le SIDEC du Jura et le SIED 70 se sont rapprochés pour innover en créant la SAS Héméré.

Cette société doit répondre aux besoins des collectivités, des acteurs parapublics et du monde privé qui souhaitent déléguer les études, la réalisation et le financement à un tiers de confiance, qui

leur permettent de sécuriser sur le long terme l'approvisionnement et le prix de leur électricité, de produire et de consommer de l'énergie verte et de réaliser des économies sur la durée.

S'appuyant sur des acteurs reconnus et engagés, Héméré se positionne dans les interstices du marché photovoltaïque pour compléter l'offre existante et permettre la massification de la production d'électricité durable sur le territoire Franc-Comtois.

« Créons ensemble
une énergie locale
plus durable. »



Dominique MESNIER
Président de Héméré

NOS VALEURS : PROXIMITÉ - CONFIANCE - COOPÉRATION - RESPONSABILITÉ

pourquoi le projet ?

À partir d'un constat identifiant que :

- Chacun est convaincu du caractère vertueux de la mise en place de panneaux photovoltaïques sur sa propriété, de l'intérêt d'autoconsommer sur place l'énergie décarbonée produite,

- L'essentiel des parcs développés sur le territoire le sont en revente totale, le propriétaire du foncier ou du bâtiment ne profitant pas de l'énergie produite,

- Seuls les terrains ou toitures de très grande capacité ont été investigués par les développeurs, abandonnant le potentiel des parcs plus modestes et pourtant essentiels à la massification de la production locale et décarbonée,

- Nombre d'acteurs ne souhaitent pas utiliser leur capacité d'investissement pour poser des panneaux photovoltaïques qu'ils préfèrent réserver à leur activité première,

- Beaucoup trouvent le sujet technique et complexe et reculent devant la difficulté,

- Bon nombre ont été échaudés par l'envolée des prix de l'énergie ces dernières années et craignent un retour de cette volatilité du marché ou une fiscalité dédiée inflationniste.

Les fondateurs de Héméré ont décidé d'unir leurs forces et leurs compétences pour proposer une offre en tiers-investissements à l'ensemble des acteurs Franc-Comtois pour :

- Apporter une offre clé en main en contrepartie d'un loyer,

- Permettre aux acteurs publics et privés d'accroître leur autonomie énergétique même si leur consommation présente un potentiel modeste (36 kWc à 100 kWc),

- Massifier la production et l'autoconsommation d'énergie photovoltaïque sur notre territoire,

- Sécuriser l'approvisionnement et le prix de l'électricité,

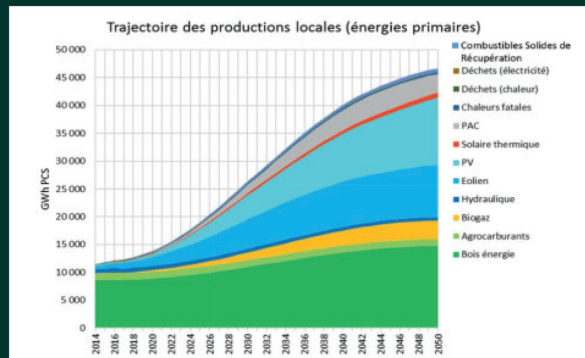
- Porter l'investissement à la place de l'autoconsommateur pour permettre au plus grand nombre de verdir sa consommation.

chiffres clés

36 %

des entreprises franc-comtoises
sont intéressées qu'un tiers porte
les investissements EnR à leur place

PLAN DE DÉVELOPPEMENT ÉNERGIES RENOUVELABLES - RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ -



- LES CHIFFRES CLÉS EN 2050 -

77 %

d'EnR dans la consommation

78 %

de production locale

- BÂTIMENTS / OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES -

BÂTIMENTS NEUFS OU LOURDEMENT RÉNOVÉS

BÂTIMENTS EXISTANTS

JUILLET 2023

JUILLET 2026

JUILLET 2027

JANVIER 2028

30 %
de la surface
de toiture

40 %
de la surface
de toiture

50 %
de la surface
de toiture

comment nous avons construit le projet ?

Ce projet repose sur une ambition claire : proposer une solution innovante pour accélérer la transition énergétique, tout en renforçant la compétitivité des acteurs économiques de notre territoire.

C'est en associant la Banque des Territoires, sedia aménageur immobilier public-privé, les syndicats d'énergie de chaque département et le Crédit Agricole Franche-Comté, que nous avons défriché ensemble une solution de tiers investissement avec autoconsommation.

Ensemble, nous avons choisi de mutualiser nos compétences pour bâtir une entité capable de répondre concrètement aux besoins locaux, en anticipant les défis énergétiques de demain.

Au-delà de l'innovation, ce projet représente aussi une aventure humaine unique. Nous sommes des partenaires différents, qui se connaissent et se font confiance, et nous décidons de nous lancer ensemble dans un projet entrepreneurial qui met en valeur nos savoir-faire tout en explorant de nouvelles voies de collaboration.

Pour garantir le succès de cette initiative, nous avons conçu et testé un modèle juridique et financier solide, adapté aux spécificités et réalités de notre territoire. Ce modèle combine rigueur et souplesse, de façon à pouvoir s'ajuster en fonction des projets et des évolutions des besoins locaux.

Enfin, nous avons choisi de structurer cette nouvelle entité sous la forme d'une SAS, offrant ainsi à la fois flexibilité et réactivité, essentielles pour réussir dans un secteur en perpétuelle mutation. La gouvernance est assurée par la présidence de sedia représentée par son DGD Dominique MESNIER et par 3 comités spécifiques.

Cette société est pensée comme un levier d'action sur le territoire, à la fois proche des besoins de nos partenaires et capable d'évoluer au rythme des évolutions des besoins énergétiques.

« Pour son développement, Héméré peut compter sur ses fondateurs, reconnus comme tiers de confiance »

Capitalisée à hauteur de 1.5 millions d'euros, Héméré, dispose des moyens financiers pour la première phase de son développement identifié dans un portefeuille d'activité d'environ 10 M€ d'investissements à réaliser sur ses premières années d'activité. Ses fonds propres pourront être confortés au rythme des besoins en fonction de la réceptivité du marché et du développement de son activité.

Pour son développement, Héméré peut compter sur ses fondateurs, reconnus comme tiers de confiance chacun représentant un relais de développement pour orienter ses contacts ou ses clients vers cette solution novatrice de tiers investissement photovoltaïque.

- Les syndicats d'énergie en lien avec les collectivités des trois départements,
- Le Crédit Agricole partenaire financier important des professionnels et entreprises du territoire Franc-Comtois,
- sedia, à l'interface du monde public et privé, acteur immobilier et aménageur de premier plan, animateur d'une grappe de sociétés disposant d'un parc immobilier locatif important,
- La Banque des Territoires, investisseur de long terme avisé pour le développement de la transformation écologique sur le territoire,

Et sur un fonctionnement éprouvé depuis plusieurs décennies au sein de la Grappe sedia en s'appuyant sur le centre de compétences sedia constitué d'une centaine de spécialistes dans tous les domaines nécessaires au fonctionnement de Héméré, à savoir :

- Les études d'opportunité et de faisabilité seront réalisées par les experts environnementaux du bureau d'études internalisé qu'est le GIE NOVEA,
- Les montages juridiques et financiers innovants seront produits par les services fonctionnels de sedia,
- La construction des parcs sera pilotée par les ingénieurs et architectes en charge des dossiers opérationnels chez sedia.
- La direction de Héméré est assurée par le Directeur Général délégué de sedia.

à retenir

Chaque contact client donne lieu à l'engagement d'une étude de faisabilité succincte puis détaillée conduisant rapidement à la formalisation d'une offre locative.

C'est bien de cette ingénierie de projet dont chaque client de Héméré peut bénéficier pour étudier, réaliser et financer son parc photovoltaïque dans le cadre d'un service clé en main. Sans aucun apport, sans mobiliser sa capacité d'investissement, le locataire du parc photovoltaïque porté par Héméré peut, en contrepartie d'un loyer fixe sur 20 ans, produire et autoconsommer son électricité. Il profite à 100 % des recettes de la revente de l'électricité non autoconsommée, sécuriser ses coûts d'approvisionnement énergétique et verdir son activité.

La SAS Héméré s'engage en qualité d'investisseur pour massifier la transition environnementale du territoire.

à propos

- SEDIA -

sedia est une Société d'Économie Mixte locale créée en 1958 dont la mission institutionnelle est de soutenir le développement des collectivités locales sur les territoires du Doubs, du Jura et de la Haute-Saône. Initialement aménageur de zones d'habitat et d'espaces d'activités industrielles et commerciales, sedia s'est diversifiée dans le domaine de la construction tant pour les collectivités locales (lycées, collèges, équipements publics) que pour le secteur privé (bâtiments tertiaires, industriels et artisanaux), mais également pour les habitants (immeubles d'habitat en promotion).

En tant que structure historique et centrale de la grappe sedia, elle constitue le centre de ressources de sept entreprises publiques locales (EPL d'aménagement et de portage d'immobilier d'entreprises) et d'une vingtaine

de filiales intervenant dans tous les domaines de l'immobilier.

Sa diversification au service du développement des territoires et son engagement environnemental l'ont conduit à intervenir dans les énergies renouvelables (réseaux de chaleur urbains, photovoltaïque, géothermie...) continuité naturelle de son cœur de métier. L'entreprise dispose de quatre sites répartis en Franche-Comté: Besançon (siège social), Montbéliard (25), Lons-le-Saunier (39), Vesoul (70) et prochainement, Dole (39).

La Grappe sedia compte une centaine de collaborateurs opérant sur un large spectre de compétences, architectes, ingénieurs, commerciaux, gestionnaires, juristes, financiers... développant un volume d'investissement annuel de 100 à 120 M€.

- CRÉDIT AGRICOLE FRANCHE-COMTÉ -

Né en 1885 à Salins-les-Bains, le Crédit Agricole est une banque coopérative et mutualiste devenue l'un des acteurs incontournables du marché bancaire.

Avec plus de 520 000 clients en Franche-Comté et 18 000 nouveaux clients pour l'année 2023, le Crédit Agricole Franche-Comté est le premier financeur de l'économie locale et la première banque régionale.

Forte de cette expérience, cette banque mutualiste s'appuie sur ses valeurs de responsabilité, solidarité et de proximité pour offrir à ses clients les meilleurs services possibles.

Avec plus de 123 agences réparties sur l'ensemble du territoire franc-comtois, le Crédit Agricole regroupe plus de 1507 salariés, dont 275 au siège social de Cusenier. Ce site situé au centre-ville de Besançon participe à la vie de la collectivité.

Avec un PNB de 263 M€ et un résultat net de 69,80 M€, le Crédit Agricole Franche-Comté s'est mobilisé en 2023 pour soutenir l'économie et aider les acteurs du territoire à se relancer.



à propos

- BANQUE DES TERRITOIRES -

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services

bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires.

- SIED 70 -

Le SIED 70 est un syndicat mixte fermé, composé des 539 communes du département de la Haute-Saône et de 2 communautés de communes.

Il est l'autorité organisatrice de la distribution de l'électricité sur toutes les communes du département. À ce titre, ces communes ont transféré au SIED 70 leur pouvoir, d'une part, d'autorité concédante du service public d'électricité et, d'autre part, de travaux sur les réseaux de distribution publique d'électricité.

Il intervient, en outre, comme maître d'ouvrage de la distribution publique de gaz, des réseaux de chaleur bois, de centrales photovoltaïques en toiture ainsi que l'installation et la maintenance de bornes de recharges pour

véhicules électriques pour les communes lui ayant transféré ces compétences.

Le SIED 70 est également au service des collectivités, comme soutien technique et financier, pour :

- les travaux d'investissement en éclairage public,
- la mise en place de génie civil de communications électroniques, notamment lors d'extensions souterraines du réseau de distribution d'électricité et à l'occasion de travaux de dissimulation de réseaux aériens,
- les études et travaux liés aux énergies renouvelables,
- les études et travaux visant à la maîtrise de l'énergie,
- les groupements de commandes d'achat d'énergies.

à propos

- SIDEC -

Le SIDEC du Jura, partenaire public et polyvalent au service de l'innovation et des transitions. Depuis 1949, le SIDEC du Jura, Syndicat mixte d'énergies, d'équipements et de e-communication, accompagne les collectivités jurassiennes sur les volets techniques, juridiques et financiers dans le domaine des réseaux d'énergie, dans l'ingénierie publique et dans celui des usages du numérique. Acteur de proximité, il est l'outil des collectivités et assure pour leur compte des missions dans des secteurs élargis : au fil des décennies, il est devenu un acteur essentiel pour les communes et intercommunalités jurassiennes. Aujourd'hui, le SIDEC dispose d'une boîte à outils très complète de services publics locaux, comprenant :

- La distribution électrique, gazière et de chaleur renouvelable, garantissant un accès fiable et sécurisé à l'énergie sur tout le territoire,
- Le développement de production de chaleur et d'électricité par énergies renouvelables, complété par des actions concrètes pour réduire les consommations d'énergie et développer des solutions durables. Pour accélérer les réalisations, il a développé des outils de

portage comme la SEM ENR citoyenne et ses 7 filiales, ainsi que la SPL Jura Chaleur renouvelable,

- La réalisation d'opérations d'aménagement, de bâtiments et de voiries publiques, apportant une expertise opérationnelle pour répondre aux besoins des collectivités,
- L'eau et l'assainissement, en veillant à la préservation et à la gestion durable de cette ressource vitale,
- L'informatique et les usages numériques, en tant qu'opérateur de services numériques pour ses 700 adhérents avec des outils innovants comme des systèmes d'information géographique ou des solutions mutualisées pour les collectivités.

En s'appuyant sur son expertise pluridisciplinaire, le SIDEC du Jura agit comme un véritable partenaire des territoires jurassiens, offrant des solutions adaptées aux enjeux locaux et nationaux.

Porté par sa devise « Engagé pour les collectivités », le SIDEC reste fidèle à ses valeurs de résilience, d'intégrité et de cohésion, tout en renforçant son rôle de moteur pour l'innovation et le développement durable.

- TERRITOIRE D'ÉNERGIE DOUBS-SYDED -

Territoire d'énergie Doubs-SYDED est un établissement public, qui regroupe 559 communes du département du Doubs pour près de 550 000 habitants. Il assure pour le compte des intercommunalités et des communes du Doubs sa mission principale d'autorité organisatrice de la distribution d'électricité ainsi que tout un ensemble d'activités en faveur de la transition énergétique.

RÉSEAU DE DISTRIBUTION PUBLIQUE D'ÉLECTRICITÉ

Au titre de sa mission historique qu'est le contrôle de l'exécution du contrat de concession conclu avec Enedis, le syndicat exerce la maîtrise d'ouvrage des travaux de dissimulation et d'aménagement des réseaux électriques et coordonne l'enfouissement simultané des autres réseaux secs. Le SYDED construit également les réseaux d'électricité pour 517 communes rurales du Doubs à l'occasion des travaux de raccordement, de renforcement et de sécurisation des réseaux basse tension.

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Territoire d'énergie Doubs-SYDED assure également, l'assistance, le conseil aux communes et la réalisation de projets de maîtrise de l'énergie et de développement des énergies renouvelables, et propose également un programme de groupements d'achats ou de commandes pour ses adhérents (gaz naturel et électricité, granulés bois, entretiens et maintenances...). Le syndicat a également installé un réseau public de 40 bornes de recharge de véhicules électriques dans le département du Doubs.

Enfin, depuis 2019 et en lien avec le SIDEC du Jura, il accompagne le développement de projets de grande taille de production d'énergies renouvelables grâce à la SEM « Energies renouvelables citoyenne ». La SAS « HEMERE » propose une offre complémentaire en autoconsommation.

Dossier de presse



contacts presse

CRÉDIT AGRICOLE FRANCHE-COMTÉ

Jean-Philippe MARGUIER

-

06 82 55 91 69

jean-philippe.marguier@ca-franchecomte.fr

SEDIA

Bianca RAKOTONDRABE

-

06 70 85 24 69

b.rakotondrabe@sedia-bfc.fr

Dossier
de presse

hēmērē.

Créons ensemble
une énergie locale plus durable

