
Communiqué de presse

La Banque des Territoires et Grand Delta Habitat s'engagent en faveur du logement social pour améliorer le quotidien des habitants de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur

La Banque des Territoires signe un protocole de partenariat de 400 M€ avec Grand Delta Habitat, plus importante Coopérative immobilière de France, pour financer son plan stratégique « Ambitions 2028 »

Montpellier, le 24 septembre 2024 Pour soutenir les perspectives financières 2025/2027 visant la projection en 2028 d'un parc de 45 000 logements et 4 000 logements réhabilités, la Direction Régionale de la Banque des Territoires s'est rapprochée de Grand Delta Habitat pour la mise en œuvre d'une autorisation globale de financement de 400 M€ pour les 2 années à venir.

Le financement accordé permettra la réalisation de 2 400 logements neufs, la réhabilitation de 1 900 logements et l'acquisition de plus de 500 logements. Les logements concernés, du T1 au T5 se situent principalement en région PACA, région dans laquelle la Coopérative possède déjà plus de 30 000 logements en Vaucluse. Les quartiers prioritaires de la politique de la ville seront également intégrés dans ce plan de réhabilitation ambitieux. Par exemple à Avignon, dans les quartiers Sud, Nord Est et de Saint-Chamand, à Cavaillon et à Orange. Plus de 1 000 démolitions seront financés, avec autant de reconstitution d'offre.

Ce partenariat n'est pas seulement un accord financier, c'est une chance pour des milliers de familles de trouver un logement de qualité, accessible et adapté à leurs besoins. En tout, plus de 6 000 personnes bénéficieront directement de cette initiative, principalement dans les territoires les plus tendus de la région PACA, où la demande de logements pour tous est particulièrement forte. La réhabilitation thermique des logements permettra également de faire baisser significativement la consommation d'énergie ainsi que les charges locatives associées. Les travaux incluront des aménagements pour favoriser le « confort d'été » des habitants, essentiel dans une région au climat méditerranéen, ainsi que l'accessibilité des logements, répondant aux enjeux du vieillissement de la population et aux besoins des personnes en situation de mobilité réduite.

Grâce à ce soutien renouvelé, Grand Delta Habitat atteindra son objectif de production tout en renforçant son rôle d'acteur majeur dans la création de logements et de lieux de vie durables, adaptés et accessibles à tous.

Ce partenariat s'inscrit dans la continuité d'une collaboration de longue date entre les deux acteurs. En mars 2021, un partenariat de 215 millions d'euros avait déjà permis à la Coopérative de financer la construction de 1 800 logements et la réhabilitation de 800 logements.

Ce nouvel accord est signé à l'occasion du Congrès USH par le Président de Grand Delta Habitat, Michel Gontard, le Directeur des prêts de la Banque des Territoires, Kosta Kastrinidis, et le Directeur régional Provence-Alpes-Côte d'Azur de la Banque des Territoires, Alexis Rouque.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos de Grand Delta Habitat

Fortement ancrée dans le Vaucluse, Grand Delta Habitat est depuis longtemps un acteur incontournable du logement pour tous. Grâce à une stratégie d'innovation continue et une diversification de ses activités, elle a su élargir son champ d'action pour devenir la première Coopérative Hlm de France. Aujourd'hui, elle gère un parc immobilier de près de 40 000 logements répartis sur 194 communes partenaires, confirmant ainsi son importance dans un secteur où la demande de logement ne cesse de croître.

En adéquation avec l'évolution des besoins des populations locales, Grand Delta Habitat s'engage activement pour offrir un parcours résidentiel sur mesure : des solutions de location adaptées à tous (familles, seniors, personnes à mobilité réduite), l'accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes, et des terrains viabilisés disponibles pour la construction. De plus, la gestion de syndic de copropriété fait également partie de son panel de services, permettant un accompagnement complet et sur mesure.

Fidèle à ses engagements, Grand Delta Habitat place également les actions sociales et solidaires au cœur de sa mission. La Coopérative œuvre chaque jour pour promouvoir la convivialité, renforcer le bien vivre ensemble, et prévenir l'isolement et la précarité de ses résidents.

www.granddelta.fr / communication@granddelta.fr