

Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne les ambitions du territoire de Vitré Communauté, en matière de logement social à Vitré et à Châteaubourg, mais aussi de formation et développement économique au service de l'intercommunalité.

Paris, le 21 novembre 2024

A l'occasion de l'édition 2024 du Salon des Maires à Paris, le soutien de plusieurs projets structurants en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale sur les territoires de Vitré Communauté et des communes de Vitré et Châteaubourg a été formalisé. Habitat social, formation et développement économique ont fait l'objet de 3 signatures par Rémi Heurlin, directeur régional de la Banque des Territoires, Teddy Régnier, Président de Vitré Communauté et maire de Châteaubourg, et Pierre Leonardi, maire de Vitré.

1. Aménagement urbain sur la commune Vitré

La ville de Vitré porte un projet d'aménagement urbain situé sur la ZAC des Ormeaux : le programme sur ce secteur vise la construction de 570 à 620 logements répartis entre petits collectifs, semi-collectifs de type intermédiaire et lots libres ou maisons individuelles. La réalisation d'équipements publics sur environ 8 000 m² prévoit aussi l'implantation d'équipements et de services prioritairement scolaires, voire à vocation, sociale, culturelle ou de loisirs.

La Banque des Territoires, qui accompagne par ailleurs la Ville de Vitré dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, accorde un prêt d'une durée de 4 ans à la collectivité pour l'acquisition foncière de la ZAC des Ormeaux. Son montant de 1 M€ est indexé sur le livret A. L'épargne du livret A permet de financer des projets d'intérêt général en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale avec des prêts à long et très long terme, à destination des collectivités et des bailleurs sociaux.

2. Aménagement urbain sur la commune de Châteaubourg

La ville de Châteaubourg (7 673 habitants) est en plein essor démographique. Afin de répondre à une demande croissante de logements, la municipalité a validé la construction de 450 nouveaux logements dans le cadre d'une zone d'aménagement multisites. Cette zone d'aménagement concertée se répartit sur 3 secteurs différents qui feront l'objet d'une réalisation consécutive au fil des années : ancienne gendarmerie, les Petites Bonnes Maisons et à moyen terme Les Noës, situé au nord de la commune

La première partie, lancée en 2024, prévoit des travaux de viabilisation au niveau du secteur des Petites Bonnes Maisons. Le montant estimé des coûts de viabilisation et d'aménagement est de 3 M€. La Banque des Territoires favorise le développement de l'offre de logement social, qui constituera une partie de l'offre de nouveaux logements, et accorde à la collectivité un prêt Gaïa Habitat Social de 2 M€ indexé sur le livret A pour son projet de viabilisation de terrains.

3. Recyclage urbain avec un double projet : formation et développement économique

Vitré Communauté est sur le point d'acquérir l'ancien site industriel de l'entreprise Idémia, qui a récemment déménagé. Le lieu va être transformé pour éviter de devenir une friche. L'objectif double est de conserver une activité tournée vers l'industrie : proposer des formations industrielles de l'enseignement supérieur d'une part, et développer un pôle dédié à l'innovation industrielle et à l'incubation de jeunes entreprises d'autre part.

Vitré Communauté est un territoire d'industrie : l'industrie représente 40 % de ses emplois quand la moyenne française est à 13 %. Les entreprises présentes sur le territoire (Thales, Vandermoortele, Neushauser, ...) constatent que de nombreuses offres d'emploi sont non pourvues. Malgré 1 000 nouveaux bacheliers diplômés par an, Vitré Communauté subit le départ des jeunes en études supérieures hors du territoire. C'est pourquoi elle souhaite réaliser un état de l'enseignement supérieur, afin d'adapter l'offre de formations, d'attirer de nouveaux jeunes et ainsi répondre aux besoins en recrutement des entreprises.

La Banque des Territoires accompagne la collectivité dans son diagnostic, et pourra financer le projet d'acquisition du site pour un montant d'environ 5 M€ auxquels s'ajoute 1 M€ de travaux d'aménagement.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr | X @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts

Morgane Vallée, responsable communication : morgane.vallee@caissedesdepots.fr – 06 71 94 72 28

X @BdT_Bretagne