

Communiqué de presse

Mayotte : La Banque des Territoires soutient le projet d'aménagement de la ZAC de Tsararano-Dembéni aux côtés de l'Etablissement Public Foncier et d'Aménagement de Mayotte

Mamoudzou, le 15/10/2024

Nicolas Blanc, directeur régional Océan Indien de la Banque des Territoires et Yves-Michel Daunar directeur général de l'Etablissement Public Foncier et d'Aménagement de Mayotte (EPFAM) ont signé le 26 septembre dernier un contrat de prêt de 30 M€ destiné à financer le portage foncier de l'opération d'aménagement de la ZAC de Tsararano-Dembéni.

La ZAC de Tsararano-Dembéni est une opération d'aménagement de près de 86 hectares, dont 46 hectares à urbaniser et 20 hectares non urbanisés à forte valeur environnementale, paysagère et agricole. Elle se situe à Dembéni sur la côte Est de Mayotte et au Sud de Mamoudzou.

L'ensemble est labellisé EcoQuartier et fait partie des 22 territoires nationaux engagés pour le logement, pour lesquels l'Etat apporte son financement.

L'opération prévoit également la construction de 2 600 logements dont 1 500 d'ici 2027, 13 000 m² d'équipements publics (scolaires, culturels et sportifs), 6 000 m² de bureaux ainsi que des surfaces commerciales de 8 000 m².

L'enjeu de l'aménagement, notamment en matière de logement, est essentiel pour le territoire Mahorais puisqu'il participe à la résorption de l'habitat informel. En effet, l'île compte actuellement 63 000 résidences principales, dont 40 % de bidonvilles en tôle et 30 % sans eau courante. L'objectif des pouvoirs publics est de reconstruire 24 000 logements au cours des 10 prochaines années afin de reloger 120 000 habitants, soit 37 % de la population de l'île estimée à plus de 321 000 habitants.

Ce projet permettra d'accélérer le rééquilibrage du territoire et le désengorgement de Mamoudzou avec pour ambition de développer une nouvelle polarité pour répondre aux besoins du Sud et du centre de l'île.

L'EPFAM, en tant qu'opérateur d'aménagement urbain et rural, est un partenaire clé des collectivités dans leurs acquisitions foncières et immobilières et la Banque des Territoires souhaite l'accompagner dans ses grands projets.

La première phase de travaux démarrera fin 2024 sur le secteur de Tsararano.

« L'aménagement de l'EcoQuartier de Tsararano-Dembéni résulte d'un travail partenarial conduit avec les collectivités. C'est la concrétisation d'un projet ambitieux qui contribue à transformer la ville de Dombéni et au-delà l'ensemble du département de Mayotte. La Ville de Dombéni, a su faire confiance à l'EPFAM pour répondre de manière concrète aux besoins d'aménagement au travers de la construction de logements, d'équipements, d'espaces publics et d'infrastructures essentielles dont le territoire a tant besoin. La Banque des Territoires accompagne l'EPFAM dans la maîtrise du foncier au travers du prêt GAÏA. »
Yves-Michel Daunar directeur général de l'EPFAM.

« Mayotte ne dispose aujourd'hui que de peu d'offre de logements sociaux. C'est un énorme paradoxe alors même que près de 80% de la population vit au niveau ou sous le seuil de pauvreté. C'est donc une grande satisfaction pour la Direction régionale Océan Indien de la Banque des Territoires d'initier un partenariat durable avec l'Établissement public foncier de Mayotte qui va lui donner les moyens d'agir au service de l'aménagement du territoire mahorais. Avec un objectif de livraison de 1 500 logements dès 2027, ce projet va transformer le territoire au service de la population. La disponibilité du foncier aménagé est une condition du développement de la construction de logements. Ce financement a donc énormément de sens pour la Banque des Territoires », Nicolas Blanc, directeur régional Océan Indien de la Banque des Territoires.

A propos de l'EPFAM

Opérateur d'aménagement urbain et rural, L'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM) est un partenaire des collectivités et organismes publics pour penser et bâtir le territoire mahorais de demain.

Les actions principales de l'EPFAM sont :

- Participer à la construction de la ville mahoraise de demain
- Contribuer à un aménagement durable de l'espace rural
- Maîtriser le foncier pour l'aboutissement de projets d'intérêt général

Dans le cadre de ses missions foncières, l'EPFAM est un outil au service de l'Etat, des collectivités territoriales et de leurs groupements ou d'un autre établissement public pour mettre en œuvre des stratégies foncières afin de mobiliser du foncier et de favoriser le développement durable et la lutte contre l'étalement urbain.

www.epfam.fr

<https://www.facebook.com/epfam976/>

<https://www.linkedin.com/company/epfam976/about/>

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contacts presse :

EPFAM

Moinamaoulida Said - moina.said@epfam.fr – 06 39 76 17 85

Banque des Territoires Océan Indien – Groupe Caisse des Dépôts

Dorothee Logeais – dorothee.logeais@caissedesdepots.fr – 06 92 39 34 85

[@BdT_LaReuMayott](https://twitter.com/BdT_LaReuMayott)