

**Communiqué de presse**  
**Angers, le 22 octobre 2024**

## **La Soclova et la Banque des Territoires inaugurent « La Station A », un nouvel espace de travail collaboratif à Angers**



**La Soclova et la Banque des Territoires inaugurent Station A, un projet immobilier ambitieux de 2 000 m<sup>2</sup> dans la ZAC Cours Saint-Laud, le quartier d'affaires d'Angers, à proximité immédiate de la gare. Ce bâtiment, livré en mai 2024 par le promoteur Duval, propose une nouvelle approche du travail en combinant bureaux privés et espaces de synergie.**

### **Un lieu pionnier répondant aux nouvelles attentes professionnelles**

Conçue par les cabinets d'architectes AIA Life Designers et Johanne San, Station A offre plus de 2 000 m<sup>2</sup> d'espaces de travail répartis sur quatre étages, parmi lesquels 314 m<sup>2</sup> d'espaces partagés.

*« Pour la Soclova, propriétaire aux côtés de la Banque des Territoires, ce lieu pionnier permet de répondre aux nouvelles aspirations des entreprises. Partager des espaces, comme des salles de réunion évolutives, un work café ou un jardin intimiste, créer de l'émulation entre occupants et favoriser les rencontres et les synergies : la vocation de la Station A est d'être un catalyseur. C'est le sens des projets d'immobilier d'entreprise que*

*nous souhaitons soutenir et accompagner sur le territoire angevin », déclare Daniel Dimicoli, président de la Soclova.*

*« Le projet de la Station A présente de nombreux atouts : poursuivre l'aménagement de la ZAC Cours Saint-Laud, proposer un cadre innovant pour héberger de nouveaux emplois au cœur de la métropole angevine et répondre aux enjeux environnementaux en réduisant la consommation foncière et la consommation d'énergie. La Station A nous permet de renforcer à nouveau nos liens avec la Soclova, dans le cadre d'un partenariat majeur et exemplaire, en l'accompagnant sur ses activités d'immobilier d'entreprise », souligne Philippe Jusserand, directeur de la Banque des territoires des Pays de la Loire.*

### Des salles partagées par des entreprises colocalitaires

Au rez-de-chaussée, un work café est conçu comme un espace de réception, de détente et de travail, accessible uniquement aux colocalitaires. Dans les étages, les utilisateurs ont à disposition une mezzanine partagée, une salle de réunion dynamique pouvant accueillir 15 personnes, une salle de créativité, une alcôve pour des points en petit comité et une grande salle de réunion de 70 m<sup>2</sup> modulable pour 30 à 50 personnes. À ces espaces partagés, s'ajoutent des bureaux privatifs.

Pour intégrer la Station A, les colocalitaires doivent avoir une activité engagée en matière d'impacts environnementaux et ne pas être en contradiction avec la stratégie nationale bas-carbone du gouvernement.

### Un bâtiment à l'empreinte carbone limitée

Premier bâtiment tertiaire à bénéficier du label E2C2 dans le Maine-et-Loire, la consommation d'énergie de la Station A sera réduite de 15 à 30% par rapport à un bâtiment tertiaire traditionnel. L'utilisation de matériaux bio-sourcés - planchers mixtes bois/béton et isolation biosourcée - permet aussi de limiter l'empreinte carbone du projet.

Un triple vitrage et des protections solaires garantissent le confort d'été avec un objectif de moins de 30 heures à plus de 28°C par an. La Station A est équipée de mobiliers issus du réemploi. Avec un jardin en cœur d'îlot composé d'arbres, d'arbustes, de plantes couvre-sol et de bacs à cultiver, le bâtiment intègre des espaces verts dans des espaces habituellement minéraux.

La place faite à la lumière naturelle, aux matériaux biosourcés (bois) et à la végétalisation (jardin/parc arboré), tout comme l'accessibilité aux espaces extérieurs (jardins, terrasses, coursives...) font de la Station A un projet résolument biophile car tourné vers la nature. Ces choix de conception participent ainsi au bien-être des usagers du site.

*“Avec ce nouveau projet d'immobilier d'entreprise, la Soclova poursuit son développement dans ce secteur en atteignant plus de 20 000 m<sup>2</sup> sur les 35 000 m<sup>2</sup> visés à horizon fin 2025. Au-delà de son aspect stratégique, ce projet correspond aussi à notre vocation de participer au développement économique de la métropole angevine”, ajoute Keziban Galeotti, secrétaire générale de la Soclova.*

Au cœur de la ZAC Cours Saint-Laud, la Soclova ambitionne d'être partie-prenante de l'émergence du premier quartier d'affaires de la ville d'Angers avant de participer à la reconversion d'une seconde ZAC dans le quartier Saint-Serge.

#### A propos de la Soclova

La Soclova, véritable couteau suisse de l'immobilier angevin, propose des solutions immobilières abordables et de qualité à Angers et dans les communes de l'agglomération Angers Loire Métropole.

Elle couvre trois secteurs d'activité : la location de logements sociaux et intermédiaires, la vente de logements abordables dans le neuf et l'ancien, ainsi que la location de bureaux, locaux professionnels et commerces. Créée en 1962 à l'initiative de la ville d'Angers, la Soclova intervient aujourd'hui dans 15 communes du territoire angevin. En 2020, dans le cadre de la loi Élan, la Soclova et Angers Loire habitat ont créé le Groupe Althi afin de mutualiser certaines de leurs compétences.

Plus d'informations : [www.soclova.fr](http://www.soclova.fr)

#### A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)



#### Contacts presse :

##### Soclova - agence Oxygen

Vanessa Choquet : [vanessa.cd@oxygen-rp.com](mailto:vanessa.cd@oxygen-rp.com) / 06 45 64 84 70

Henry de Romans : [henry@oxygen-rp.com](mailto:henry@oxygen-rp.com) / 02 72 88 12 69

##### Banque des Territoires Pays de la Loire - Groupe Caisse des Dépôts

Marie Line Brunellière : [marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr](mailto:marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr) / 06 07 37 53 60