

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires aux côtés de la SAHLM Rance pour financer son plan de développement.

Saint-Malo, le 11 septembre 2024

Rémi Heurlin, directeur régional de la Banque des Territoires, Jean-Pierre Vauzanges, Président de la SAHLM La Rance et Frédéric Hardy, son directeur général, signent ce jour une convention de partenariat définissant les modalités d'accompagnement de la Banque des Territoires pour répondre à l'ambitieuse stratégie de développement du bailleur en matière de construction et réhabilitation de logements.

La SAHLM La Rance, filiale du groupe Action Logement, est un acteur reconnu du logement social depuis 1965. Aujourd'hui gestionnaire de plus de 7 400 logements, l'organisme est implanté dans les départements de l'Ille-et-Vilaine, des Côtes d'Armor et de la Manche.

Afin de développer une offre nouvelle de logements, requalifier son patrimoine existant et optimiser la performance énergétique de son parc immobilier, le bailleur a élaboré une stratégie patrimoniale pour la période 2024-2028, qu'il a présentée à la Banque des Territoires.

Sur les deux prochaines années, la SA HLM La Rance a pour objectifs la construction de 450 nouveaux logements, des travaux de réhabilitation sur 309 logements existants et l'optimisation de la performance énergétique pour un coût total estimé à 155 M€.

Dans cette perspective, une convention de partenariat est signée afin de définir les modalités d'accompagnement par la Banque des Territoires de la SAHLM La Rance.

La convention de partenariat a pour objet de définir la forme et le montant de l'ensemble des concours financiers que pourrait proposer la Banque des Territoires à l'organisme. Pour accompagner son ambitieux plan de développement, la SA HLM La Rance pourra compter sur différents prêts de la Banque des Territoires à hauteur de 85 M€ sur une période de 2 ans (septembre 2024-septembre 2026).

Partenaire historique des acteurs du logement social, la Banque des Territoires a réaffirmé lors du congrès USH 2023 son soutien aux bailleurs sociaux et ses priorités :

- Accélérer la rénovation et la décarbonation du parc de logement social,
- Soutenir la construction de logement neufs, sociaux et intermédiaires,
- Accompagner la transformation du secteur.

À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

SAHLM La Rance : Cédric Bertel cbertel@larance.fr – 06 65 83 04 80

Banque des Territoires Bretagne : Morgane Vallée morgane.vallee@caissedesdepots.fr – 06 71 94 72 28