

# DOSSIER DE PRESSE

---

**Convention de partenariat entre  
la Banque des Territoires et Domial**

---

**13 septembre 2024**

## Logement social :

# Domial et la Banque des Territoires signent un partenariat à hauteur de 241 M€

Mutzig, le 13 septembre 2024

*Sandrine Amrhein, Présidente de Domial et Magali Debatte, Directrice Régionale Grand Est de la Banque des Territoires, signent un partenariat de financement à hauteur de 241 M€ au bénéfice du logement social sur le territoire alsacien. Une signature qui vient renforcer les liens entre les deux entités et qui intervient au moment où Domial lance son projet d'entreprise Réussite 2027 auprès de l'ensemble de ses collaborateurs à l'occasion des 20 ans de l'ESH.*

### ■ Une politique pluridisciplinaire et ambitieuse de Domial

En tant que filiale du groupe Action Logement, Domial s'engage à répondre à des objectifs ambitieux inscrits dans la convention quinquennale 2023/2027 signée en juin 2023 :

- Accélération des mises en chantier (locatif, accession sociale et intermédiaire)
- Décarbonation et réhabilitations : nécessité de massifier les solutions industrielles permettant une meilleure efficacité coût/carbone
- Performance économique et financière

Ces objectifs ambitieux interviennent par ailleurs dans un contexte économique, social et environnemental complexe : inflation, pouvoir d'achat des ménages, crise de l'immobilier, crise énergétique et environnementale...

La feuille de route volontariste de Domial se caractérise par :

- Une offre étendue de nouveaux logements,
- La réhabilitation du parc immobilier existant,
- La réhabilitation thermique afin d'améliorer la performance énergétique des logements

Ces priorités visent à :

- Améliorer le bien-être des locataires
- Lutter contre l'accroissement de la précarité énergétique source d'inégalités grandissantes,
- Répondre efficacement aux enjeux environnementaux par la réduction de l'impact carbone notamment
- Contribuer activement aux efforts des collectivités pour répondre à la demande de logements adaptés à la diversité des usages (étudiants, salariés, personnes avançant en âge, familles monoparentales...) tout en développant une sobriété foncière et réduire l'artificialisation des sols
- Favoriser la vitalité des entreprises grâce à l'accompagnement de leurs salariés dans leur mobilité résidentielle

Au total sur la période 2024-2026 (2 ans), le programme prévisionnel d'opérations issu du plan stratégique de patrimoine de Domial porte sur :

- **1 145 nouveaux logements** disponibles via des opérations de constructions et d'acquisitions pour un investissement de **240,00 M€** ;
- **1 153 logements réhabilités ou résidentialisés** pour un coût prévisionnel de **70,20 M€** ;
- **8,7 M€** consacrés à l'amélioration du confort des logements ;
- **78 logements** démolis à hauteur de **3,2 M€**.

## ■ Un partenariat renforcé et durable

La Banque des Territoires soutient fortement la stratégie de développement de Domial et pourra accompagner à hauteur de **74,9 % le programme prévisionnel du bailleur soit une enveloppe de prêts de 241 M€** dont :

- **56 M€ dédiés au financement de travaux de réhabilitation,**
- **185 M€ pour le financement du programme de constructions neuves.**

Par ailleurs la Banque des Territoires, dans le cadre du bouclier financier pour l'année 2023 et afin de soutenir le secteur dans un contexte inflationniste et de hausse des prix, prendra à sa charge une partie des intérêts inhérents aux prêts de construction à hauteur de 1 % du montant nominal des prêts signés en 2023, soit un montant de 264 595,99 € au profit de Domial.

D'autres mesures d'aide seront également mises en place, notamment pour les constructions dites « vertes » et les opérations mieux-disantes que la réglementation environnementale. En l'occurrence les opérations qui anticipent les seuils 2025 de la RE2020.

Une offre de réaménagement de la dette pourrait être également mise en place et compléter le dispositif pour permettre à Domial de concilier les impératifs à court, moyen et long terme.

Enfin la Banque des Territoires pourra accompagner Domial dans son programme de démolition hors Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) avec une remise d'intérêts sur les encours de ses prêts.

Depuis 2017, trois conventions ont été signées entre Domial et la Banque des Territoires soit un accompagnement de 489 millions d'euros de prêts au total pour permettre la construction de 3 685 logements et la réhabilitation de 1827 logements. Par cette signature, ce sont **730 millions d'euros** qui auront été engagés par la Banque des Territoires depuis 2017 pour soutenir la stratégie patrimoniale de Domial.

## ■ La Banque des Territoires en proximité avec les bailleurs sociaux

Cette convention marque un engagement fort de la Banque des Territoires auprès de Domial et plus largement pour le secteur du logement social. Il s'agit d'une marque concrète des « Engagements pour la transition écologique et la production de logements sociaux 2024/2026 » signés entre l'Etat et les fédérations par lesquels la Banque des Territoires s'engage à soutenir les bailleurs sociaux.

Trois axes prioritaires :

- Accélérer la décarbonation du parc du logement social
- Soutenir la construction de logements neufs, sociaux et intermédiaires,
- Accompagner la transformation du secteur.

De son côté, Domial s'inscrit résolument dans la transition écologique en s'engageant à atteindre la neutralité carbone d'ici à 2040. Parmi les engagements clés :

- 100 % du parc à minima en étiquette énergétique C en 2030
- Réduction des émissions carbone de 30 à 40 % d'ici à 2031

## **Sandrine Amrhein, Présidente de Domial**

*« Une marque de confiance réitérée de la Banque des Territoires qui met en évidence un soutien sans faille de la stratégie de développement de Domial au service des territoires, du lien emploi-logement, du bien-être et du parcours de vie de nos locataires. Un engagement qui intervient dans un contexte en constante mutation dans lequel la transition écologique constitue un enjeu crucial pour notre souveraineté et notre avenir. »*

## **Magali Debatte, Directrice Régionale Grand Est de la Banque des Territoires**

*« La signature de cette convention constitue un marqueur de la confiance que la Banque des Territoires renouvelle auprès de Domial pour l'accompagner dans son programme ambitieux de construction et de réhabilitation de logements. Ses objectifs de construction de logements neufs, aux typologies différentes, ainsi que ses exigences environnementales dans la réhabilitation de son parc, constituent un véritable atout pour le développement du territoire. Ils répondent efficacement aux besoins croissants des clients, des collectivités et des locataires. »*

## **Contacts presse**

BANQUE DES TERRITOIRES [Direction régionale] – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange : [joelle.lagrange@caissedesdepots.fr](mailto:joelle.lagrange@caissedesdepots.fr) – 06 30 80 13 86

DOMIAL

Magali Ritzmann : [mritzmann@domial.fr](mailto:mritzmann@domial.fr) – 06 89 84 04 54

# A propos de Domial

## ■ Un acteur au poids économique fort sur son territoire

Domial est une filiale du groupe Action Logement, 1<sup>er</sup> groupe de logement social en France avec un patrimoine d'1,1 million de logements sociaux et intermédiaires en France et de plus de 104 000 dans le Grand Est.

Domial est la 1<sup>ère</sup> Entreprise Sociale pour l'Habitat d'Alsace avec 13 627 logements répartis sur 221 communes dont 893 dans le Bas-Rhin (3 709 sur l'Eurométropole de Strasbourg) et 6 734 dans le Haut-Rhin, 213 collaborateurs, 2 agences et 5 antennes.

Au travers de ses différents métiers : construction de logements, gestion locative et accession sociale à la propriété ; Domial contribue pleinement au développement économique de son territoire. Avec plus de 120 millions d'euros investis par an dans la construction et la réhabilitation, Domial participe ainsi au maintien et au dynamisme de l'emploi en Alsace.

En améliorant la performance énergétique des bâtiments et en proposant des solutions de logements innovantes au profit de la qualité de vie des locataires, Domial intègre pleinement dans sa stratégie de développement les enjeux liés à la transition écologique.

## ■ Un bailleur social au service du parcours résidentiel et du mieux vivre ensemble

Domial accompagne les familles et les salariés des entreprises dans leur parcours résidentiel. À ce titre, Domial est présent à chaque étape de leur vie : location ou colocation en tant que jeune actif ou étudiant avec la marque #myHappyColoc, location en logement social ou intermédiaire, accession sociale à la propriété, logement senior avec la marque #laviecouleursenior.

Au travers ses valeurs de Transparence, Engagement, Proximité et Innovation, Domial favorise le lien social et contribue ainsi au « mieux vivre ensemble ». Cela s'inscrit notamment dans la qualité de service, défi quotidien de Domial, qui a d'ailleurs permis à Domial de décrocher le label Quali'hm en septembre 2018, renouvelé en 2023 avec la mention spéciale accompagnement du vieillissement, dans le développement de nouvelles formes d'habitat et de partenariats divers. DOMIAL ESH est aussi un acteur au poids économique fort sur son territoire.

# A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](https://banquedesterritoires.fr)

X @BdT\_GrandEst [in](#) [@](#) [▶](#)