

Communiqué de presse

Reconstruction de l'Institut de Formation aux Soins Infirmiers de la Communauté d'agglomération Évreux Portes de Normandie : la Banque des Territoires finance le projet

Rouen, le 11 septembre 2024,

Pour répondre à la nécessaire revalorisation des métiers de la santé et contribuer au renforcement de l'offre de soin sur le territoire, la Communauté d'agglomération Évreux Portes de Normandie reconstruit l'IFSI, l'Institut de Formation aux Soins Infirmiers en s'inscrivant dans le cadre du programme de reconversion d'une friche du centre-ville d'Évreux. La Banque des Territoires le finance avec deux prêts d'un montant total de 10,4 M€.

Le projet de reconstruction de l'IFSI, qui a fédéré, aux côtés de la Communauté d'agglomération Évreux Portes de Normandie, l'ensemble des acteurs publics, apporte une solution à la vétusté de l'actuel bâtiment de l'Institut situé dans le quartier Saint-Michel d'Évreux et en améliore l'attractivité. Ces nouveaux locaux s'implantent sur le site de l'ancien hôpital Saint-Louis, devenu depuis 2019 une friche urbaine. La reconversion du site s'inscrit dans un projet global de redynamisation du centre-ville, avec la volonté d'en faire un parc urbain, véritable « poumon-vert ». Des programmes immobiliers vont y être construits, dont celui de l'IFSI, qui représente 11% de l'opération d'aménagement.

Le site Saint-Louis s'inscrit dans le périmètre de l'Opération de Revitalisation de Territoire de la commune et le projet de reconstruction de l'IFSI est identifié dans le cadre de sa convention « Action Cœur de Ville ».

Idéalement situé en centre-ville et au cœur des sites universitaires ébroïciens, les étudiants pourront se rendre aisément sur le campus en transports en commun. Pour répondre à la question du stationnement, le projet inclut la création d'un parking de 320 places.

Le bâtiment d'une surface de 5 000 m² pourra accueillir jusqu'à 750 étudiants : infirmiers, aides-soignants et auxiliaires de puériculture, qui pourront ainsi étudier dans des conditions optimales.

Par ailleurs, sa construction répond à des critères stricts de performance environnementale, avec notamment un objectif d'atteindre le niveau E3C1 du label E+ C- (Bâtiment à Energie Positive et Réduction Carbone).

Le projet de reconstruction de l'IFSI contribue à renforcer et faciliter l'accès à l'offre de soin sur le territoire, ce qui est un véritable enjeu.

La Banque des Territoires accompagne ce projet de reconversion de friche de centre-ville, en faveur de la formation aux métiers de la santé, avec un prêt PSPL (Prêt au Secteur Public Local) Cohésion Sociale et Territoriale de 5,2M€ M€ sur 30 ans et un prêt PRU Action Cœur de Ville de 5,2M€ sur 30 ans. Ces offres permettent respectivement de financer des infrastructures et des services de qualité pour permettre aux collectivités de gagner en attractivité ainsi que des projets situés dans le périmètre d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) des territoires Action Cœur de Ville.

Pour Frédéric Noël, directeur régional Normandie de la Banque des Territoires, « La Banque des Territoires est fière d'accompagner la Communauté d'agglomération Évreux Portes de Normandie dans ce projet innovant qui transforme une friche de centre-ville en véritable opportunité. La reconstruction de l'IFSI

offre un cadre valorisant aux étudiants formés, dans des conditions optimales, aux métiers de la santé qui, nous le savons, contribueront à l'atténuation des problématiques liées aux déserts médicaux, ce qui constitue une priorité d'intervention pour la Banque des Territoires. Avec la reconversion de la friche Saint-Louis, le projet contribue également à la transformation écologique. Le recyclage urbain est une démarche novatrice qui répond à deux enjeux : le manque de foncier et la préservation de l'environnement, qui est la seconde priorité de la Banque des Territoires. »

Pour Guy Lefrand, président de la Communauté d'agglomération Evreux Portes de Normandie « *Le nouvel Institut en Soins Infirmiers s'inscrit dans la requalification de la friche de l'ancien hôpital d'Évreux portée par la Société d'économie mixte d'aménagement de Normandie (Shema), très bien situé en cœur de ville ébroïcien. Il participera à son dynamisme au sein d'un îlot entièrement remanié qui abritera une résidence senior, des logements qualitatifs et un parc arboré d'un hectare qui illustre notre politique en faveur du verdissement du centre-ville ébroïcien. Sa construction s'inscrit également dans notre volonté de développer les filières de l'enseignement supérieur de notre agglomération. Je remercie la Banque des Territoires de son soutien financier et tous les acteurs ayant concouru à la naissance de cet équipement structurant, dont la Région Normandie. »*

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr | **X** @BanqueDesTerr | **in** @Banque des Territoires

A propos de la Communauté d'agglomération Evreux Portes de Normandie

Située à 1 h de Paris, une 1h30 de Caen, du Havre et de Chartres, Évreux Portes de Normandie bénéficie d'une position géographique stratégique à l'intermédiaire de 4 bassins économiques. Plus importante agglomération de l'Eure, avec 115 000 habitants, elle est aussi le premier bassin d'emploi du département. Évreux Portes de Normandie s'affirme de plus en plus comme un pôle majeur d'enseignement supérieur et de recherche en Région normande avec 15 établissements d'enseignement post-Bac, 80 diplômés préparés, près de 4000 étudiants, une antenne de l'Université de Rouen Normandie (UFR santé et UFR sciences et techniques, IUT), un Centre de Ressources technologiques ainsi que 4 laboratoires de recherche universitaires. Préfecture l'Eure, « Ville verte par nature » Évreux affiche une qualité de vie reconnue nationalement avec notamment le label 4 fleurs des Villes fleuries et le label Ville d'Art et d'Histoire décerné en 2024 par le Ministère de la Culture.

www.evreux.fr et www.evreuxportesdenormandie.fr | **f** @Ville d'Evreux et Évreux Portes de Normandie | **I** @Ville d'Évreux | **X** @VilleEvreux et @epn_27 | **in** @Ville d'Evreux et @Évreux Portes de Normandie

Contacts presse :

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts
Fanny Thomas – fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 07.85.90.84.96
🐦 @BdT_Normandie

Evreux Portes de Normandie

Richard Mesnildrey – rmesnildrey@epn-agglo.fr – 06 24 72 79 37