

## **Communiqué de presse**

---

### **Grand Est : La Banque des Territoires renouvelle sa confiance envers Vivest en signant une nouvelle convention de partenariat 2025-2026**

*Montpellier, le 25 septembre 2024*

**La Banque des Territoires et Vivest, filiale du groupe Action Logement, ont signé une nouvelle convention de partenariat d'un montant de 233 M€ ainsi qu'un contrat de prêt DUOZ d'un montant de 24,7 M€.**

La convention porte sur un objectif de 233 M€ de prêts, couvrant un plan d'investissement de 330 M€, pour 1300 logements en construction neuve et 2 400 en réhabilitation. Vivest, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) basée en Moselle et Meurthe-et-Moselle, gère un patrimoine de plus de 23 400 logements.

#### **La Banque des Territoires aux côtés de Vivest pour 9 nouvelles opérations**

La Banque des Territoires et Vivest ont signé un contrat de "Prêt logement intermédiaire" (PLI) de 2,2 M€, bénéficiant d'une garantie Action Logement Services ainsi qu'**un prêt à court terme DUOZ de 24,7 M€** pour financer neuf nouvelles opérations.

**Le Prêt DUOZ** propose un préfinancement pour les opérations de production de logements à destination des organismes de logement social et aux opérateurs de logement intermédiaire.

Vivest participe activement à l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) lancé par Action Logement visant à acquérir 30 000 logements neufs. Par cette démarche, Vivest développe ainsi l'offre de Logement Locatif Intermédiaire (LLI) et l'accession à la propriété pour les salariés, tout en apportant un soutien crucial à la promotion immobilière et aux entreprises locales du bâtiment.

De plus, dans le cadre de son plan de décarbonation, Vivest est également engagée dans la réhabilitation énergétique de son parc. Elle entend réduire significativement son empreinte carbone tout en offrant un cadre de vie de qualité à ses locataires.

La Banque des Territoires est fière de contribuer au développement du logement social, levier majeur de cohésion sociale.

**La signature a eu lieu ce jour, avec Gisèle Rossat-Mignod, directrice du Réseau de la Banque des Territoires et Jean-Pierre Raynaud, Directeur général de Vivest, au Congrès USH de Montpellier.**

---

### A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle oeuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)

X @BdT\_GrandEst in @BdT\_GrandEst

### Contacts presse :

**Banque des Territoires Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts**

Joëlle Lagrange – [joelle.lagrange@caissedesdepots.fr](mailto:joelle.lagrange@caissedesdepots.fr) – 06 30 80 13 86

X @BdT\_GrandEst

### À propos de Vivest

Chez Vivest, nous sommes près 340 personnes au service des territoires et des habitants. Notre mission : faciliter l'accès au logement pour tous en Moselle et en Meurthe-et-Moselle. Ce que nous faisons le mieux : accompagner les changements de vie grâce à un très fort esprit de services. Nous louons, nous vendons, nous réhabilitons, nous construisons, nous investissons dans le bas carbone. Notre force : l'engagement de nos équipes et le groupe Action Logement, qui gère plus d'1 million de logements en France.

Vivest, c'est près de 23 400 logements, 133,5 M€ de chiffre d'affaires, 339 collaborateurs, 31 espaces d'accueil en Moselle et Meurthe-et-Moselle et 85% de clients satisfaits de leur logement.

En savoir plus sur Vivest : [vivest.fr](http://vivest.fr) - [in](#) Vivest

### Contact Vivest :

Service Communication et Marketing digital - [communication@vivest.fr](mailto:communication@vivest.fr) - 06 80 58 26 03 - 06 59 66 28 04