

Montpellier, le 25 septembre 2024

La Banque des Territoires et Seqens s'engagent en faveur du logement social

En marge du Congrès de l'USH, le 25 septembre 2024, Marion OECHSLI, Directrice générale du Groupe Seqens, filiale d'Action Logement et Olivier SICHEL, Directeur de la Banque des Territoires ont signé une convention octroyant au bailleur 300 millions d'euros de financement en faveur de la production de logement social.



Malgré un contexte économique tendu et au regard de la forte demande en matière de logement, Seqens poursuit sa stratégie de développement du logement social en Ile-de-France. C'est en ce sens que la Banque des Territoires a octroyé au bailleur un financement à court terme à hauteur de 300 millions d'euros.

Ce financement inédit va permettre de répondre aux besoins de financement du développement social issu du Plan à Moyen Terme 2023 de Seqens et permettre de financer les nouvelles opérations de production de logements.

Cette ligne budgétaire, d'une durée de 12 mois, pourra être renouvelée via une nouvelle ligne et son montant révisée au regard du Plan à Moyen Terme en vigueur. Tirable en une fois, la ligne est remboursable au fur et à mesure des encaissements de prêts hors LLI.

« La crédibilité et l'engagement du groupe Seqens lui permettent de nouer des partenariats solides pour diversifier des sources de financements fiables. C'est le cas avec la Banque des territoires qui nous fait confiance et nous accompagne dans notre stratégie de développement du logement social en Ile-de-France. La crise du logement que traverse notre pays nous oblige à innover et poursuivre sans relâche notre mission au service de l'habitat des plus fragiles » précise Marion OECHSLI, Directrice générale de Seqens.

« Dans une période de renchérissement des coûts de production et d'accès au crédit, Seqens reste très actif dans la rénovation énergétique de son parc et le développement de son offre. Il est par ailleurs très mobilisé pour soutenir le secteur de la promotion immobilière. Il nous a donc semblé nécessaire d'innover dans notre offre de financement pour soutenir un acteur moteur de l'économie francilienne » témoigne Richard CURNIER, Directeur régional Ile-de-France à la Banque des Territoires.

CONTACTS PRESSE

SEQENS : Anne-Caroline Bayonne, Directrice de la Communication 01 86 52 62 32 / Franck Thiebaut FT&CConsulting 06 73 76 74 98

BANQUE DES TERRITOIRES : Margaux Raggi, Responsable communication 07 89 43 36 77

À propos de Seqens :

Seqens est acteur global du logement en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien dans plus de 330 communes avec un parc de 106 000 logements, dont 12 000 logements spécifiques et 250 000 locataires.

Seqens, devient en 2022, la première Société à mission, du groupe Action Logement, portée par ses 1 600 collaborateurs et dotée d'une raison d'être « Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat » et d'objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux inscrits dans ses statuts, qui constituent désormais sa mission.

Une double exigence : proximité et innovation

Par son engagement, son expertise, sa créativité, Seqens œuvre à l'intégration sociale dans les territoires ainsi qu'à la mobilité personnelle et professionnelle de leurs habitants et l'accompagnement de ses locataires tout au long de leur parcours résidentiel.

Nous développons pour les familles les plus modestes, les salariés, des solutions résidentielles complètes, durables et appropriées aux spécificités de chaque collectivité. Avec Seqens, la Ville sera sobre & durable, conviviale & ouverte et sur-mesure.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à évoluer pour développer de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSofficiel

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs

financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

