

## **Communiqué de presse**

# **La Banque des Territoires souscrit 15 M€ de titres participatifs émis par Maine-et-Loire Habitat, pour soutenir la construction neuve et dynamiser la rénovation énergétique des logements sociaux en Maine-et-Loire.**

Montpellier, le 25 septembre 2024

**Pour accompagner son programme de développement ambitieux, incluant une dynamique soutenue en matière de construction neuve et une forte ambition en faveur de la rénovation énergétique, la Banque des Territoires souscrit 15 M€ de titres participatifs émis par Maine-et-Loire Habitat. Cet engagement est officialisé ce jour, dans le cadre du congrès de l'USH, par Philippe Jusserand, Directeur régional Pays de la Loire de la Banque des Territoires, Gilles Leroy, Vice-président de Maine-et-Loire Habitat et du Département de Maine-et-Loire, en charge de l'habitat, et en présence de Laurent Colobert, Directeur général de Maine-et-Loire Habitat.**

Avec un parc locatif social de 16 231 logements, Maine-et-Loire Habitat, l'OPH du Département de Maine-et-Loire depuis 1950, travaille en partenariat avec 75 % des communes du département de Maine-et-Loire. Mobilisé dans les opérations de construction neuve, l'OPH est également très actif en matière de réhabilitation. A ce titre, il est l'un des principaux bailleurs de l'Ouest de la France engagés dans le programme EnergieSprong avec 462 logements réhabilités par Maine-et-Loire Habitat ayant atteint la neutralité énergétique sur la période 2023-2025.

Une première tranche de titres participatifs souscrite par la Banque des Territoires en février 2021 a servi à financer des opérations ciblées. Maine-et-Loire Habitat se positionne sur les centres-bourgs ruraux, en déployant une offre mixte logeur/aménageur, susceptible de mieux répondre aux besoins spécifiques de ces territoires. L'OPH a défini une priorité stratégique en faveur de l'accompagnement de la revitalisation des centres-bourgs ou centres-villes du Département de Maine et Loire. A ce titre, il réalise ou a livré plus de 30 programmes de revitalisations de centralités, notamment sur les territoires prioritaires labellisés Petites Villes de Demain.

La souscription de cette 2<sup>nd</sup>e tranche de titres participatifs à hauteur de 15 M€ par la Banque des Territoires permet à Maine-et-Loire Habitat de maintenir un niveau d'activité élevé en renforçant ses fonds propres destinés aux opérations de production neuve et de réhabilitation de logements. Soucieux d'accompagner ses locataires dans les transitions en cours, l'OPH apportera une attention particulière à la gestion de l'eau (récupération des eaux de pluie, réemploi des eaux grises), à la performance énergétique et à la sobriété (qualité des matériaux biosourcé, réemploi, construction hors site).

Pour Philippe Jusserand, Directeur régional de la Banque des Territoires Pays de la Loire, « *Le logement est un besoin essentiel pour tous les territoires. C'est pourquoi la construction et la rénovation du parc social sont au cœur de nos préoccupations. Illustré par cette souscription de 15 M€ de titres participatifs, les équipes de Maine-et-Loire Habitat et de la Banque des Territoires ont noué un partenariat stratégique et exemplaire pour apporter des réponses efficaces et durables au besoin de logement pour l'ensemble des collectivités du Maine et Loire* ».

Pour Gilles Leroy, Vice-président de Maine-et-Loire Habitat, « *Maintenir une qualité de services à nos locataires et accompagner le développement des territoires de l'Anjou sont deux objectifs prioritaires de notre groupe. La nouvelle enveloppe de 15 M€ de titres participatifs nous permettra de mieux répondre à ces*

objectifs par un programme ambitieux d'amélioration en particulier énergétique de notre parc et de production d'une offre nouvelle afin de mieux répondre aux besoins en logements sur l'ensemble de l'Anjou ».

---

### **A propos Maine-et-Loire Habitat pour le groupe MELDOMYS**

Le groupe Meldomys est un opérateur global d'aménagement urbain réunissant les compétences de Maine-et-Loire Habitat et de Jaxed.

Avec les 4 agences de Maine-et-Loire Habitat présentes sur le département, Meldomys dispose d'un maillage territorial de proximité. Grâce à cette implication, le groupe noue des partenariats étroits avec 75% des communes du département. Notre filiale JAXED produit et commercialise des programmes d'accès sociale à la propriété. Sa mission : faciliter l'accès à la propriété en aidant les accédants à franchir le pas grâce à un accompagnement direct et transparent.

En 2023, le groupe Meldomys a élargi son domaine de compétences en intégrant de la gestion de maisons de santé et de gendarmeries.

En matière de réhabilitation et de production de nouveaux logements, notre programme reste ambitieux avec 363 logements livrés et 968 logements améliorés en 2023.

[meldomys.fr](https://meldomys.fr)  

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedes territoires.fr](https://banquedes territoires.fr)

   

### **Contacts presse :**

**Maine-et-Loire Habitat \_ Groupe MELDOMYS**

Marjorie Rey- [communication@mlhabitat.fr](mailto:communication@mlhabitat.fr)- 02.41.81.69.24.

**Banque des Territoires Pays de la Loire– Groupe Caisse des Dépôts**

Marie Line Brunelliere – [marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr](mailto:marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr) – 06 07 37 53 60

 @BDT\_PDL