

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires et Laval Agglomération souscrivent 3 M€ de titres participatifs auprès de Méduane Habitat.

Montpellier, le 25 septembre 2024

Premier financeur du logement social, la Banque des Territoires souscrit 1,5 M€ de titres participatifs pour soutenir la construction et la réhabilitation de logements sociaux sur le territoire de l'agglomération de Laval, au bénéfice de Méduane Habitat. Laval Agglomération s'associe à ce dispositif pour un montant identique sur la période 2025- 2026.

Cet engagement est officialisé ce jour, dans le cadre du congrès USH, en présence de Florian Bercault, Maire de Laval et Président de Laval Agglomération, Patrice Morin, Président de Méduane Habitat, Dominique Duret, Directeur de Méduane Habitat et Philippe Jusserand, Directeur régional de la Banque des Territoires Pays de la Loire.

Avec un patrimoine de 6 300 logements, Méduane Habitat est l'un des principaux bailleurs sociaux et le premier investisseur en construction sur le département de la Mayenne. Le développement durable est un enjeu majeur de cet organisme qui s'investit en privilégiant les performances énergétiques et acoustiques des matériaux et en faisant appel aux énergies renouvelables (géothermie, photovoltaïque...).

Méduane Habitat s'engage dans des investissements majeurs avec la relance de la production neuve concentrée sur 2024-2027 (219 logements livrés d'ici 2027) et la mise en service de 371 nouveaux logements sur la période 2023-2032. Tout en maintenant un volume important de réhabilitation lourde de 1 658 logements représentant 26% du parc, en vue de maintenir l'attractivité de son patrimoine.

Le critère ISR retenu dans le cadre des titres participatifs, qui consiste à mesurer la part des logements livrés ayant fait l'objet d'un label ou d'une certification environnementale délivré par un organisme certificateur enregistré auprès du COFRAC, a largement été intégré dans le programme de développement de l'organisme.

La souscription de ces titres participatifs à hauteur de 3 M€ permettra à Méduane Habitat de réaliser son ambitieux programme de développement au cours des prochaines années sur le territoire de l'agglomération de Laval.

Pour Philippe Jusserand, Directeur régional de la Banque des Territoires Pays de la Loire, « *Cette souscription de 1,5 M€ de titres participatifs en faveur de Méduane Habitat, complétée par celle de Laval Agglomération, s'inscrit dans le cadre du partenariat fort et exemplaire entre la Banque des Territoires, le bailleur et la collectivité. Nous partageons ce double objectif absolument prioritaire de soutenir la construction neuve et de poursuivre la rénovation énergétique du parc social sur l'agglomération de Laval et les territoires mayennais* ».

Pour Patrice Morin, Président de Méduane Habitat, « *Méduane Habitat est implanté au cœur du territoire mayennais et intervient auprès des collectivités, principalement sur l'agglomération de Laval. Notre action s'inscrit dans les politiques de l'habitat développées par les territoires. Le soutien de la Banque des Territoires et de l'Agglomération de Laval dans une dynamique commune s'affirment par cet acte financier pour l'accès au logement d'un plus grand nombre. L'effort de réhabilitation viendra compléter notre engagement partenarial au bénéfice des locataires* ».

Pour Florian Bercault, Maire de Laval et Président de Laval Agglomération, actionnaires majoritaires du bailleur social « *Nous sommes très fiers d'accompagner Méduane Habitat qui développe au quotidien des*

solutions innovantes et de qualité pour répondre aux besoins des habitants de Laval et son agglomération. Ce soutien inédit de Laval Agglomération auprès de son bailleur social contribuera à poursuivre notre objectif de renforcer la mixité sociale sur l'ensemble du territoire ».

A propos de Méduane Habitat

Méduane Habitat est une société anonyme d'habitations à loyer modéré, fondée en 1925.

L'entreprise détient 6 300 logements répartis sur le département de la Mayenne pour loger celles et ceux qui en ont le plus besoin.

Elle est un partenaire des collectivités et leur propose des solutions en aménagement et développement urbains.

Très investie également dans la réhabilitation et la résidentialisation de son patrimoine immobilier plus ancien, elle privilégie les performances énergétiques et acoustiques des matériaux.

Méduane Habitat est labellisée Habitat Senior Services® et Quali'Hlm® et est associée depuis 2020, avec plusieurs autres organismes Hlm du Grand Ouest pour fonder et développer la coopérative L4h.

www.meduane-habitat.fr /  : Meduane Habitat /  : @MeduaneHabitat

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

   

A propos de Laval Agglomération

Laval Agglomération est une collectivité territoriale réunissant 34 communes, 117 000 habitants et près de 6 300 entreprises sur son territoire. Vitalité économique, pôle d'enseignement supérieur, plate-forme de la réalité virtuelle, qualité de vie, services à la population, tourisme... Laval Agglomération est un territoire attractif qui entreprend et qui dispose de nombreux atouts pour séduire.

Contacts presse :

Méduane Habitat

Aline Rigole-Martin – a.rigole-martin@meduane-habitat.fr – 06 82 65 38 86

www.meduane-habitat.fr /  : Meduane Habitat /  : @MeduaneHabitat

Banque des Territoires Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Marie Line Brunelliere – marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr – 06 07 37 53 60

 @BDT_PDL

Laval Agglomération

Fabien BLANCHARD : fabien.blanchard@agglo-laval.fr - 06 22 73 96 65