

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires aux côtés d'Espacil pour financer son plan de développement.

Montpellier, le 24 septembre 2024

Kosta Kastrinidis, directeur des prêts de la Banque des Territoires, et Julia Lagadec, directrice générale d'Espacil, signent ce jour une convention de partenariat définissant les modalités d'accompagnement de la Banque des Territoires pour répondre à l'ambitieuse stratégie de développement du bailleur en matière de construction et réhabilitation de logements.

Filiale d'Action Logement, Espacil est le premier producteur de logements abordables en locatif social, intermédiaire et en accession sociale sur le territoire breton. A travers son Entreprise Sociale pour l'Habitat, Espacil Habitat gère un parc locatif de 27 018 logements en Ile-et-Vilaine, dans le Morbihan, le Finistère, en Loire-Atlantique et en Ile-de-France. Avec sa coopérative, Espacil Accession développe son offre en accession sociale pour répondre à la diversité des besoins et des parcours résidentiels.

Afin de développer une offre nouvelle de logements, requalifier son patrimoine existant et optimiser la performance énergétique de son parc immobilier, le bailleur a élaboré une stratégie patrimoniale pour la période 2024-2026, qu'il a présentée à la Banque des Territoires.

Sur les deux prochaines années, Espacil a pour objectifs la construction de 1 890 nouveaux logements, des travaux de réhabilitation sur 1 819 logements existants et l'optimisation de la performance énergétique pour un prix de revient prévisionnel global de 361,5 M€.

Dans cette perspective, une convention de partenariat est signée afin de définir les modalités d'accompagnement par la Banque des Territoires au groupe Espacil.

La convention de partenariat a pour objet de définir la forme et le montant de l'ensemble des concours financiers que pourrait proposer la Banque des Territoires à l'organisme. Pour accompagner son ambitieux plan de développement, Espacil Habitat pourra compter sur différents prêts de la Banque des Territoires à hauteur de 250 M€ sur une période de 2 ans (septembre 2024-septembre 2026).

Partenaire historique des acteurs du logement social, la Banque des Territoires soutient les bailleurs sociaux et partage leurs priorités :

- Accélérer la rénovation et la décarbonation du parc de logement social,
- Soutenir la construction de logements neufs, sociaux et intermédiaires,
- Accompagner la transformation du secteur.

À propos de Espacil

Le groupe Espacil offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux de transition climatique et démographique, d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère 27 018 logements locatifs dans 292 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France. Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, Espacil Accession, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

Retrouvez toutes nos actualités sur www.espacil.com et sur notre page LinkedIn

À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Espacil : Rémi Lazès / Sandra David – communication@espacil.com

Banque des Territoires Bretagne : Morgane Vallée morgane.vallee@caissedesdepots.fr – 06 71 94 72 28