

## Communiqué de presse

### **La Banque des Territoires mobilise 150 000€ en prêt subordonné pour le développement de l'EBE 58 (Entreprise à But d'Emploi) à Prémery**

Prémery, le 11 juillet 2024

**Dans le cadre de son engagement dans les projets à fort impact social et territorial, la Banque des Territoires mobilise 150 000€ en prêt subordonné pour le développement de l'EBE 58 à Prémery. Le projet porte sur le réaménagement et la rénovation thermique du bâtiment principal de l'EBE (2 500 m<sup>2</sup>) en utilisant un maximum de matériaux de réemploi et de la paille pour l'isolation des murs. Cette réhabilitation vise également le développement sur le territoire de nouvelles compétences salariales et l'émergence d'une nouvelle filière d'isolation par la paille.**

L'expérimentation Territoires zéro chômeur de longue durée vise à montrer que la création d'emplois grâce à des contributions publiques a un coût inférieur à l'ensemble des coûts induits par la privation d'emploi (RSA, CMU, diverses allocations, etc.). Elle permet, sur des territoires habilités, la création d'Entreprises à But d'Emplois (EBE) qui opèrent des embauches non sélectives dans une logique de complémentarité des emplois créés, répondant à des besoins non satisfaits (activités non concurrentielles) souvent dans le champ de l'économie sociale et solidaire.

Le modèle économique est hybride, basé à la fois sur la génération de chiffre d'affaires et des abondements publics.

Depuis 2016, l'expérimentation Territoires zéro chômeur de longue durée a permis d'engager une mobilisation sans précédent pour réduire le chômage de longue durée. Cette première phase, de 2016 à 2020, a conduit à la labellisation de 10 Territoires, et la création de 13 EBE dont 8 ont été financées par la Banque des Territoires en 2017 pour un total de 1,04 M€ en prêts subordonnés.

Dans la Nièvre, le territoire de Prémery et des 12 communes alentours a été précurseur avec l'ouverture de l'EBE 58 en 2017. Forte de 105 salariés à ce jour, l'EBE 58 est une entreprise de territoire. Grâce aux multiples compétences de ses salariés elle développe des productions et services utiles, non-concurrentiels et répondant aux enjeux de la transition socio-écologique tels que des activités ressourcerie, maraichage, bois et forêts etc.

Une réflexion générale sur l'organisation de l'EBE 58, la maîtrise des coûts énergétiques et les conditions de travail des salariés a conduit l'EBE au constat de l'inadaptation des locaux aux activités et au bien-être des salariés. C'est dans ce cadre qu'est née l'idée du réaménagement et de la rénovation thermique du bâtiment principal de l'EBE 58 en utilisant un maximum de matériaux de réemploi et de la paille pour l'isolation des murs. Ce projet permettant d'améliorer les conditions de travail des salariés tout en réduisant les coûts énergétiques, a également pour objet de développer sur le territoire de nouvelles compétences salariales et ouvre ainsi la porte à la création d'une nouvelle activité d'isolation par la paille de bâtiments industriels en partenariat.

Afin de garantir, dans la durée, le développement d'activités économiques structurantes et créatrices de valeur, la Banque des Territoires apporte 150 000€ à l'EBE 58 en prêt subordonné d'une durée de 7 ans. Ce partenariat dans la Nièvre s'inscrit dans la continuité des ambitions fortes du territoire.

Ce soutien de la Banque des Territoires s'intègre dans sa stratégie d'investissement dans les projets à fort impact social et territorial, avec une priorité donnée à l'utilité sociale, la réinsertion professionnelle, l'inclusion sociale et la création d'emplois non délocalisables. Le projet va créer des activités qui répondent à des besoins

d'intérêts généraux, utiles et non-couverts sur le territoire, et dans des villes du programme Petites Villes de Demain et des territoires ruraux.

L'EBE a également bénéficié du soutien financier du Crédit Agricole Centre-Val-de-Loire, de France Active Bourgogne, de la commune de Prémery, de la communauté de communes des Bertranges, du Département de la Nièvre, et de la Région Bourgogne-Franche-Comté.

La convention a été signée par Cédric Aymonier, directeur territorial de la Banque des Territoires, et Jacques d'Harcourt, Président de l'EBE 58, à l'occasion de la pose de la 1<sup>ère</sup> botte de paille.

---

### A propos de l'EBE 58

Créée en 2017 et installée à Prémery, sur un ancien site industriel en cours de « revitalisation », l'association EBE58 a pour objectif de créer des emplois grâce aux compétences des personnes volontaires, privées d'emplois de longue durée et habitant le territoire depuis plus de 6 mois. A ce jour, 104 salariés sont à l'œuvre dans l'EBE58, en CDI et à temps choisi.

Organisée comme une entreprise de l'économie marchande, en grande partie fiscalisée, l'EBE58 relève le défi de la poly-activité dans une démarche de formation dans l'emploi. Ses activités, toutes hors champ concurrentiel, vont du maraichage à la réparation de matériel de motoculture, des affouages aux coupes de bois pour les professionnels locaux ; une ressourcerie généraliste et ses ateliers de réparation favorisent l'économie circulaire, tout comme sa manufacture qui produit des articles en bois principalement issus de réemploi. Ses activités de services aux particuliers, entreprises et collectivités facilitent la vie quotidienne sur le territoire.

Les projets, tous en lien avec la transition socio-écologique, sont mis en œuvre avec des partenaires et des bénévoles investis. Ces coopérations sont également un moyen d'apporter au territoire de nouvelles ressources et de contribuer à en faire un territoire novateur où l'emploi est conçu comme un droit.

### A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

### Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)



### Contacts presse :

**EBE 58**

[associationebe58@gmail.com](mailto:associationebe58@gmail.com) – 03.86.38.26.64

**Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté** – Groupe Caisse des Dépôts

Auréli GAUCHEY, chargée de communication : [aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr](mailto:aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr) – 06 31 07 46 95 - X @BdT\_BFC