

## Communiqué de presse

# **SLO Hostels inaugure son troisième établissement avec le soutien de la Banque des Territoires et de la société RBSH et s'implante à Nice**

Nice, le 13 juin 2024

**SLO Hostels, spécialiste du concept d'hostels nouvelle génération, ouvre son troisième établissement avec le soutien de la Banque des Territoires et de la société RBSH. Situé dans le centre-ville de Nice, cet hostel réinvente les codes de l'auberge de jeunesse grâce à la modernité de ses équipements et à une offre de tourisme responsable l'Hostel vient ainsi enrichir l'offre et l'attractivité touristique de la ville de Nice.**

Fidèle au concept du groupe SLO, qui propose de véritables lieux de vie dans des cadres chaleureux, l'établissement, inauguré ce jour, est le troisième en France après ceux de Lyon les Pentès et de Lyon Saxe.

Né de la réhabilitation d'un hôtel 2 étoiles à la façade de type Art Déco et pensé dans un esprit méditerranéen sur le thème du voyage, SLO Nice s'étend sur 650 m<sup>2</sup> et 3 étages. Ses 19 chambres comptent au total 81 couchages répartis en 10 chambres partagées de 4 à 10 personnes.

Les chambres partagées, inspirées des "pods" japonais, allient confort, services et équipement de qualité adaptés une clientèle jeunes et de passage : matelas épais "made in France", rideaux occultants, lampes de lecture signées *Fatboy*, prises électriques et USB, espaces individuels et sécurisé de rangements ou encore petit déjeuner à volonté, composés de nombreuses références issues de l'agriculture biologique.

Ce lieu de vie, engagé dans une démarche de labellisation Clé verte <sup>1</sup> répond à des objectifs environnementaux.

Ouvert sur le quartier, SLO Nice accueille également les Niçois qui souhaitent s'installer dans les espaces communs toute la journée pour travailler ou pour profiter d'un moment de convivialité.

Des activités variées y sont proposées : friperie, diffusion d'évènements sportifs, soirées jeux ou encore marchés de créateurs locaux. Son concept permet de réduire de plus de 80%<sup>2</sup> l'émission de Gaz à effet de serre par rapport à une offre hôtelière classique.

La Banque des Territoires, engagée dans le soutien au développement d'une offre touristique innovante et durable, facteur d'attractivité pour les territoires participe au financement de SLO Hostel Nice à hauteur de 842 000 euros en fonds propres et RBSH à hauteur de 1 M€ en fonds propres sur un projet global de 4,5 M€. Cette opération répond aux deux axes stratégiques de la Banque des Territoires : accélérer la transformation écologique du pays et agir en faveur de la cohésion sociale et territoriale.

<sup>1</sup> Premier label du tourisme durable distinguant les hébergements touristiques et les restaurants engagés dans une démarche environnementale volontaire, performante et dynamique.

<sup>2</sup> \* Source : **Etude** Hostelworld/Bureau Veritas Mars 2024

## A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)



## A propos de SLO HOSTELS

Fondé par 3 amis – Julien Routil (opérations), Pierric Soum (finances) et Charlotte Bollard (architecture & desing) – SLO Hostels a vu le jour en 2014. Après plusieurs roads trips aux quatre coins du monde, le trio est parti d'un constat : l'absence, en France, d'auberges de jeunesse nouvelle génération comme dans les capitales européennes. C'est ainsi que le 1er établissement SLO Lyon Saxe a ouvert ses portes. **Le concept ? Proposer une nouvelle façon de voyager, plus responsable, plus proche, plus humaine.** Primé à de nombreuses reprises et plébiscité par les clients, SLO a ouvert une deuxième adresse en 2016, SLO Lyon Les Pentes, suivi en 2017, de Groom, un bar à cocktails festif.

En 2024, c'est à Nice que le groupe inaugure son 3ème hostel, dans un immeuble rénové pour répondre à des objectifs environnementaux ambitieux, en cours de labellisation BDM Bronze (Bâtiments Durables Méditerranéens). SLO Hostels est, par ailleurs, engagé dans une démarche de labellisation Clef Verte : les 2 hostels lyonnais détiennent le label et celui de Nice est entré en phase de certification au printemps 2024. **Le concept d'hostel ainsi que ces démarches volontaires permettent d'économiser plus de 80% de GES par rapport à une offre hôtelière classique.**

A ce jour, l'enseigne compte 265 couchages au total. Un nombre qui devrait s'agrandir lors des prochaines années : SLO vise 10 établissements à horizon 2030.

SLO Hostels compte à ce jour plus de 50 salariés et prévoit un CA consolidé de 4M€

### SLO NICE

20 rue de Paris, 0600 Nice

[www.slohostels.fr](http://www.slohostels.fr)

Instagram & linkedin @slohostels

### Contacts presse :

#### Slo hostels :

Mickaël Mugnaini - Agence AZ Nice

Tél : +33 (0)6 25 08 77 09

[mickael@agence-az](mailto:mickael@agence-az)

**Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur** – Groupe Caisse des Dépôts – Esther Even

Tél : +33 (0)6 40 94 83 39

[esther.even@caissedesdepots.fr](mailto:esther.even@caissedesdepots.fr)

@BdT\_PACA