

Communiqué de presse

Résultats 2023 en région Hauts-de-France

La Banque des Territoires en Hauts-de-France a injecté 2 Mds€ dans l'économie régionale en mobilisant notamment sa ressource Livret A. Ces financements ont contribué à accompagner la transformation écologique, ainsi que la cohésion sociale et territoriale dans la région.

Lille, le 12 juin 2024

- Dans un contexte de marché difficile, la Banque des Territoires Hauts-de-France a augmenté de 33% son volume de prêts en 2023, grâce à une politique d'offre de financement attractive et au maintien à 3% du taux du Livret A. Cela représente notamment +27% pour le secteur du logement social et +33% pour financer les projets des collectivités locales de la région.
- Fortement mobilisée pour faire émerger les projets locaux, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Hauts-de-France avec 277 M€ d'investissements directs (+354%) dans plus de 28 projets.
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays, pour des territoires plus verts et plus solidaires, s'inscrit dans le cadre du nouveau plan stratégique 2024-2028 de la Banque des Territoires. Ce dernier se décline en 16 mesures phares et bénéficie de 90Md€ d'enveloppes d'actions au niveau national.

Chiffres clés 2023 en Hauts-de-France

Près de 2 milliards d'euros injectés dans l'économie régionale, soit une croissance de 48% par rapport à 2022



1 643 M€

Prêts
sur livrets A



277 M€

Investissements
en fonds propres



44,5 M€

Consignations



13,6 M€

France 2030



32,3 M€

Prêts aux
professions
juridiques

- **Des territoires plus verts : 288 projets pour la transformation écologique des Hauts-de-France**

L'un des piliers du plan stratégique de la Banque des Territoires, à horizon 2028, est l'accélération de la transformation écologique des territoires. Les huit mesures phares de ce pilier visent à renforcer les actions

structurantes déjà menées dans la région pour adapter les territoires aux effets du changement climatique et lutter contre ce dernier.

En 2023, les Hauts-de-France ont bénéficié à cet effet d'un accompagnement afin de :

✓ **Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments et équipements publics**

La Banque des Territoires a ainsi soutenu plusieurs projets de rénovation :

- Du bâti scolaire, comme la rénovation du préau de l'école Anatole-Devarenne d'Andeville (60) ou encore la rénovation de l'école Jean Monnet à Illies (59) permettant d'isoler les sols et plafonds, de rénover les salles de classe, de construire des préaux et d'installer des panneaux solaires afin de réaliser jusqu'à 70% d'économies d'énergie. Cela a été rendu possible grâce à des prêts de 53K€ et de 1,4M€ et à l'accompagnement prévu par notre programme dédié à la rénovation d'établissements scolaires : EduRénov¹,
- Des parcs d'éclairage public portés par les collectivités et syndicats. Une avance remboursable (grâce aux économies générées par des travaux de performance énergétique) de 2,4M€ via son dispositif « Intracting » a ainsi permis à la ville d'Armentières (59) de remplacer 2.340 points lumineux et de réaliser des économies d'énergie correspondant à 204 K€/an.

✓ **Contribuer à préserver la ressource en eau, en quantité et en qualité**

En 2023, la Banque des Territoires s'est fortement mobilisée pour la préservation de la ressource en eau grâce à des prêts très long terme (Aqua-prêts) aux collectivités (jusqu'à 60 ans), avec une bonification.

Ainsi, la Communauté de communes de la région d'Audruicq (62) a pu réaliser des travaux pour la connexion du réseau à la station d'épuration et des travaux de réfection de la station et du réseau. La Banque des Territoires Hauts-de-France l'a soutenue grâce à un Aqua-prêt de 2,2 M€ sur une durée de 50 ans à un taux de 3,4% !

✓ **Accompagner le développement territorial dans la trajectoire de sobriété foncière**

Les friches industrielles font partie intégrante du territoire des Hauts-de-France, la Banque des Territoires accompagne leur mutation. C'est le cas, par exemple, à Amiens, où le projet de transformation de la friche Cosserat (ancienne usine de velours) en nouveau quartier avec des logements, des activités tertiaires, commerciales et artisanales a bénéficié d'un investissement en quasi-fonds propres de 3M€. C'est également le cas à Lille, où la Banque des Territoires a financé le projet Vauban du bailleur Lille métropole habitat (LMH) à hauteur de 31,2M€ via un prêt Gaïa afin de transformer huit bâtiments en un ensemble comprenant des bureaux, des commerces, des logements (sociaux et libres) ainsi que des parkings.

➤ **Des territoires plus solidaires :**

✓ **Hausse importante des prêts au bénéfice du logement social**

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressource Livret A, avec 80% de l'encours d'emprunt géré à l'échelle nationale, les financements de la Banque des Territoires ont fortement contribué à la construction et la réhabilitation du parc dans un contexte de crise. La Banque des Territoires a déployé de nouvelles offres en faveur du logement social et intermédiaire (nouvelle enveloppe de prêts bonifiés pour le logement très social, prêts à taux fixe, éco-prêts, prêts haut de bilan pour la construction verte) et reconduit une enveloppe de titres participatifs.

En 2023, la Banque des Territoires a ainsi permis l'acquisition et la construction de 7.597 logements, ainsi que la réhabilitation de +74% de logements soit 12.331 logements dans les Hauts-de-France, grâce à l'octroi de 1.448 M€ de prêts, en augmentation de 27% par rapport à 2022.

A titre d'exemple, la Banque des Territoires accompagne à hauteur de 80M€ le bailleur social Terre d'Opale Habitat, sur le territoire du Grand Calais (62), dans son plan d'investissement dédié à la construction de près de 350 logements neufs et à la réhabilitation de plus de 400 logements sur une durée de 2 ans.

A Senlis (60), 64 logements conventionnés jeunes actifs et familles ont été réhabilités sur l'ancienne base militaire du quartier Ordener par le bailleur social Clésence grâce à un prêt locatif social de 7,7M€ ainsi que 18 logements jeunes travailleurs réhabilités par le bailleur SA HLM de l'Oise via un prêt de 1.4M€.

¹ Programme de la Banque des Territoires lancé en mai 2023 pour accompagner les collectivités locales dans leurs projets de rénovation énergétique des bâtiments scolaires et universitaires. Son objectif est d'atteindre 10.000 établissements rénovés dans les territoires d'ici 2027 via notamment une capacité de financement de 2 milliards d'euros et 50 millions d'euros pour financer l'ingénierie de projet.

✓ **Maintien d'une offre de santé et médico-sociale**

En 2023, la Banque des Territoires a soutenu le secteur hospitalier et le médico-social en investissant dans des projets tels que :

- le Centre Hospitalier d'Amiens (80) pour la construction d'un bâtiment de médecine et chirurgie obstétrique de 120 lits ainsi que la réhabilitation et la restructuration des locaux de la pharmacie et des vestiaires par des prêts Relance Santé à hauteur de 10 M€.
- la résidence sociale Jules Vernes à Beauvais (60) comprenant 117 logements meublés à destination des personnes démunies a vu le jour grâce à un prêt de 3,9 M€ au bailleur social Adoma.

➤ **Réindustrialiser les territoires en maîtrisant les impacts environnementaux de l'industrie**

En 2023, la Banque des Territoires a annoncé un programme d'amplification de ses actions en faveur d'une industrie décarbonée et de l'accompagnement des territoires pour augmenter l'attractivité de leur foncier industriel.

La région Hauts-de-France, reconnue comme la vallée européenne de la batterie électrique a vu plusieurs projets de gigafactories émerger. C'est dans ce contexte que la Banque des Territoires a investi :

- 73 M€ en quasi-fonds propres dans le projet de création d'une usine de batteries pour véhicules électriques d'AESC-Envision, à Douai (59), qui produira 600.000 batteries par an et permettra la création de 1.000 emplois à l'horizon 2025 et de 1.500 emplois supplémentaires d'ici 2030.
- 150 M€ en quasi-fonds propres en tant que partenaire précurseur au développement de Verkor, le champion français de la batterie électrique bas-carbone. Cet investissement stratégique de longue durée est un catalyseur pour la mise en œuvre de la construction de l'usine dont l'ouverture est prévue en 2025. Sur 500.000 m², celle-ci aura une capacité de production annuelle de 16GWh de cellules lithium-ion, ce qui contribuera à l'équipement de plus de 300.000 véhicules électriques. A l'horizon 2027, Verkor ambitionne la création de 1.200 emplois directs et de 4.000 emplois indirects sur ce site stratégique situé au cœur du hub logistique du port de Dunkerque (59).

La Banque des Territoires a également accompagné des projets industriels innovants tels que :

- Ynsect, à Poulainville (80), la plus grande ferme verticale au monde. 42.000 tonnes de protéines d'insectes pourront y être produites, 130 emplois seront créés grâce à l'intervention de la Banque des Territoires à hauteur de près de 30 M€.
- A Anizy-le-Grand (02) dans l'Aisne, la Banque des Territoires a soutenu Forêt Vivante, une scierie menuiserie permettant la production d'un bois local et tracé unique en France, à hauteur de 500K€.

➤ **La Banque des Territoires, partenaire historique des professions juridiques pour un égal accès au droit**

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi en 2023 son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires a mobilisé 32,3 M€ pour répondre à leurs besoins dans la région. Ce faisant, elle a réaffirmé son soutien aux professions juridiques, notamment dans un contexte de crise de l'immobilier.

La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 44,5 M€ ont été consignés.

FOCUS PROGRAMME ACTION CŒUR DE VILLE



Depuis 2018, la Banque des Territoires s'est engagée pour la réussite du programme Action Cœur de Ville et a accompagné 25 villes dans la région parmi lesquelles Abbeville, Beauvais, Béthune/Bruay-la-Buissière, Château-Thierry, Creil, Denain, Douai, Dunkerque, Laon, Maubeuge, Saint-Quentin, Senlis et Soissons. Début 2024, les villes de Sin-le-Noble (59) et d'Hazebrouck (59) ont également rejoint le programme.

La Banque des Territoires poursuit son action pour les trois prochaines années dans le cadre du programme Action Cœur de Ville 2 (ACV 2) en déployant ses **5 nouvelles offres lancées mi-2023**:

- Accès à la santé
- Sobriété foncière
- Requalification des quartiers de gare
- Requalification des entrées de ville
- Nature en ville

En 2023, 7 investissements ont été engagés et 14 prêts signés. En matière d'ingénierie, 15 missions ont été cofinancées pour 733 K€ et 9 missions sur le marché à bon de commande (382K€) pour la région Hauts-de-France.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2023, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant 16,3Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 30 %, principalement dédiés à la construction et à la rénovation des logements sociaux et à la transformation écologique. En 2023, ce sont ainsi près de 48.000 logements sociaux (+ 18 %) sur l'ensemble du territoire, qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. Porté par le plan eau et le programme EduRenov, les prêts au secteur public local ont été multipliés par 3 pour atteindre 3Md€ à l'échelle nationale.

Son activité d'investissement soutenue a permis d'engager 2,5Md€ dans près de 450 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse :

Banque des Territoires Direction régionale Hauts-de-France – Groupe Caisse des Dépôts
Sandrine GANDON-DUCROUX – sandrine.gandon-ducroux@caissedesdepots.fr – 06.85.90.07.23