

Communiqué de presse

Logement social en Haute-Garonne : la Banque des Territoires renforce son soutien à Toulouse Métropole Habitat

Toulouse, le 7 juin 2024

Premier financeur du logement social, la Banque des Territoires poursuit son action visant à soutenir massivement le secteur. Ce vendredi 7 juin, la Banque des Territoires souscrit à 30 M€ de titres participatifs émis par Toulouse Métropole Habitat pour accompagner et accélérer les objectifs ambitieux de son projet d'entreprise 2021-2026 « DEFI2026 » (Développons Ensemble un Futur Innovant). Avec ce nouveau partenariat venant renforcer les relations entre les deux structures, la Banque des Territoires contribue au financement de la construction et de la réhabilitation, notamment énergétique, de logements en Occitanie.

Avec un patrimoine de 18 968 logements, soit quasiment le tiers du parc locatif de l'agglomération, Toulouse Métropole Habitat est le premier bailleur social de la métropole. Pour répondre à la stratégie de développement de l'Office Public de l'Habitat (OPH) en matière de construction et de réhabilitation, la Banque des Territoires souscrit à 30 M€ de titres participatifs émis par le bailleur. Cet apport financier vient appuyer son programme d'investissements pour la construction de 1000 logements, 350 réhabilitations.

Soutenir la construction et la réhabilitation du parc social est l'une des priorités stratégiques de la Banque des Territoires. Les 30 M€ de titres participatifs permettront à l'OPH de poursuivre son développement avec la livraison de 800 logements par an à 90% dans la zone tendue de la métropole, répondant ainsi à la tension locative sociale croissante (38 000 demandes locatives en attente). Cette opération viendra également accompagner les réponses aux enjeux climatiques futurs en procédant à des réhabilitations de seconde vie en particulier dans les Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV) où le besoin est important. L'anticipation de l'évolution climatique ne sera pas en reste dans les projets de construction neuve avec une attention tout particulière portée confort thermique d'été notamment.

Toulouse Métropole Habitat construit son action autour de 4 axes :

- Accroître son offre et moderniser son parc : atteindre les 20 000 logements en service d'ici 2026 et disposer d'un parc à 80% neuf ou réhabilité depuis moins de 15 ans ;
- Moderniser la relation client et améliorer sa satisfaction ;
- Améliorer son efficacité de gestion ;
- S'inscrire dans une démarche de développement durable et d'entreprise responsable.

Cet engagement a été officialisé vendredi 7 juin en présence de Bertrand Serp, président de Toulouse Métropole Habitat, Patrick Martinez, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires, en présence d'Éric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts.

« Nous sommes très fiers de renforcer notre partenariat avec La Banque des Territoires. Très fiers également de la confiance accordée en notre office certes certes centaines mais qui n'a jamais été aussi déterminé à relever les défis auxquels les bailleurs sont confrontés. Ce soutien financier est essentiel à la concrétisation de nos ambitions qu'il s'agisse de moderniser notre parc ou de répondre aux besoins croissants de logements de qualité sur la Métropole. Cette opération illustre notre engagement à long terme pour offrir des conditions de vie meilleures à nos résidents tout en contribuant à la transition énergétique de notre territoire » précise Bertrand Serp, président de Toulouse Métropole Habitat.

« Partenaire historique et privilégié des bailleurs sociaux, la Banque des Territoires s'est donnée pour priorité de les soutenir pour maintenir et amplifier la dynamique de construction mais également accélérer le verdissement du parc locatif. Le dispositif des titres participatifs est un outil financier innovant dont l'ambition est de renforcer la capacité financière des bailleurs et ainsi faciliter la mise en œuvre de leurs projets de développement et de réhabilitation. La relation de confiance construite entre la Banque des Territoires et Toulouse Métropole Habitat s'illustre une nouvelle fois au service de l'intérêt général. » souligne Patrick Martinez, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos de Toulouse Métropole Habitat

Office centenaire, rattaché à la Métropole en 2016, Toulouse Métropole Habitat gère aujourd'hui 31 716 lots dont 18 968 logements soit 30 % du parc social de l'agglomération toulousaine et emploie 400 personnes sur 1 siège social, 2 agences territoriales et 34 pôles de proximité. Avec sa propre régie d'ouvriers, Toulouse Métropole Habitat propose un service d'interventions techniques rapide et professionnelle, ainsi qu'une d'astreinte 24h/24 et 7jrs/7.

Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires. D'ici 2026, le parc de Toulouse Métropole Habitat représentera 20 000 logements, dont 80 % seront neufs ou réhabilités.

toulouse-metropole-habitat.fr

Contacts presse :

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts
Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21
 @BdT_Occitanie

Toulouse Métropole Habitat

Céline Négrier – c.negrier@tm-habitat.fr – 05 82 52 31 79