



Communiqué de presse

La Banque des Territoires engagée en faveur de la transformation de la région Occitanie, pour des territoires plus verts et plus solidaires, mobilise l'ensemble de ses ressources

Toulouse, le 7 juin 2024

A l'occasion de la 7^{ème} visite en Occitanie les 6 et 7 juin d'Éric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, la Banque des Territoires, qui réunit les expertises de l'institution à destination des territoires, illustre sa politique volontariste pour un développement territorial concerté, équilibré et durable. Par ses engagements en faveur de la transformation écologique, de la redynamisation des centres-villes, de l'attractivité des territoires et du logement social, la Banque des Territoires démontre sa capacité à agir auprès des acteurs territoriaux.

« En s'appuyant sur les 37 implantations régionales de la Banque des Territoires, le Groupe Caisse des Dépôts propose des solutions adaptées aux acteurs locaux, en tenant compte des spécificités de chaque territoire, pour accélérer la transformation écologique tout en renforçant le développement économique et la cohésion sociale. Je suis fier des projets réalisés en Occitanie, fruits du travail commun des acteurs locaux engagés pour ce territoire. », Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts.

« La Banque des Territoires met ses expertises et financements au service des projets territoriaux : logement, rénovation des cœurs de ville et des quartiers, transformation énergétique, nous agissons auprès de nos partenaires publics et privés pour une société adaptée aux enjeux du développement durable. », Patrick Martinez, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires.

- **Pour une transformation écologique dans chaque territoire et la préservation durable de la ressource en eau**

>Rénovation énergétique de l'école Louisa Paulin à Saint-Sulpice-la-Pointe



La Banque des Territoires soutient le projet de rénovation de l'école Louisa Paulin (maternelle et primaire), prévu dans la convention cadre Petites Villes de Demain de la commune de Saint-Sulpice-la-Pointe (Tarn). Au titre de son exemplarité, ce projet rejoint les lauréats « Totems » du programme EduRénov1 de la Banque des Territoires, consacré à la sobriété et optimisation énergétique, qui lui permettra d'être :

- accompagné pour amorcer la réflexion (outils et ressources) notamment via des moyens en ingénierie,
- financé par un prêt long terme de la Banque des Territoires.

Saint-Sulpice-la-Pointe a par ailleurs intégré début 2023 un programme ambitieux porté par Territoire d'énergie du Tarn (SDET) visant à accélérer le renouvellement du parc d'éclairage public de plusieurs communes du département. Cette opération « coup de poing » financée par un dispositif intracting (ou avance remboursable)

¹ Programme lancé en mai 2023 pour accompagner les collectivités locales dans leurs projets de rénovation énergétique des bâtiments scolaires et universitaires. Son objectif est d'atteindre 10.000 établissements rénovés dans les territoires d'ici 2027 via notamment une capacité de financement de 2 milliards d'euros et 50 millions d'euros pour financer l'ingénierie de projet.

de la Banque des Territoires à hauteur de 1,8M€ apparaît comme une nouvelle preuve de la cohérence de la politique énergétique menée par la collectivité.

« Ce partenariat privilégié de notre Petite Ville de Demain avec la Banque des Territoires est très précieux pour notre ville, marquée par une forte croissance démographique et donc la nécessité de continuellement adapter le service public et nos équipements aux enjeux de transition. Le programme EduRenov va nous permettre d'investir de manière importante dans l'école Louisa Paulin, qui fait partie du plan 1000 écoles Action Cœur de Ville. Au-delà, en lui confiant la maîtrise d'œuvre pour la rénovation du gymnase Lobit ou le Pôle musical, nous pouvons engager la transformation et la rénovation complète de lieux où se vit le quotidien de nos habitants. Je suis heureux d'accueillir Éric Lombard à Saint-Sulpice pour mieux faire connaître le rôle de la Banque des Territoires à nos concitoyens. Son action complète efficacement celles de Petite Ville de Demain ou encore notre partenariat avec le SDET. Ces véritables « coéquipiers » nous permettent d'innover et de tenir nos engagements envers nos concitoyens. », **Raphaël Bernardin, Maire de Saint-Sulpice-la-Pointe.**



> Préservation et maîtrise de la ressource en eau

Une convention prévoyant la mobilisation d'1M€ en crédits d'ingénierie a été signée le 6 juin 2024 entre le Conseil Départemental du Tarn et la Banque des Territoires, en présence de Guillaume Choisy, Directeur Général, Agence de l'eau Adour-Garonne. Cette convention vise à soutenir les projets eau portés par les syndicats et les collectivités et vient compléter l'action conduite par le Département en matière d'ingénierie apportée aux gestionnaires d'eau dans le cadre de la charte « Tarn ruralité » signée avec l'Etat. Elle prolonge également les actions déjà entamées avec l'agence de l'eau Adour Garonne.

Depuis 2019, la Banque des Territoires, fortement engagée dans les domaines de l'assainissement et de l'eau potable auprès des collectivités et des syndicats, a mobilisé 132 M€ en Occitanie en faveur de 120 projets.

« Après la sécheresse historique de 2022, j'ai décidé d'orienter et d'adapter notre politique de l'eau en mobilisant tous les acteurs du territoire autour d'un plan départemental aux objectifs explicites : sécurisation de l'eau potable et des usages industriels et agricoles, mobilisation de la ressource en eau et maîtrise de l'assainissement. Nous consacrons 29 millions d'euros en 5 ans afin de répondre à ces enjeux cruciaux. Ce nouveau partenariat, signé aujourd'hui avec la Banque des Territoires, ciblera toutes les opérations liées aux schémas d'assainissement des eaux usées, des eaux pluviales ou d'alimentation en eau potable afin de bénéficier de financements supplémentaires pour mener à bien notre plan départemental. Nous serons ainsi encore mieux outillé pour préserver notre ressource en eau et optimiser nos usages ! », **Christophe Ramond, Président du Conseil départemental du Tarn.**

○ **Pour la revitalisation des centres-villes**



> La Ville d'Albi retenue dans le dispositif « site pilote entrée de ville »

La Banque des Territoires et la ville d'Albi ont signé le 6 juin une convention de partenariat concernant la requalification de l'une de ses entrées de ville sur laquelle elle souhaite intervenir en priorité, l'avenue François Verdier. Objectif : définir une stratégie et des objectifs concrets et convenir des leviers mobilisables ainsi que du calendrier de réalisation des projets.

Cet accompagnement fait suite à la candidature de la ville d'Albi à la démarche « Site-pilote » du dispositif proposé par la Banque des Territoires qui vise à accompagner 30 villes pilotes en France dans la requalification et la diversification fonctionnelle des entrées de ville.

« Ce partenariat est une réelle opportunité offerte à la Ville d'Albi de mener un projet ambitieux de valorisation de cette entrée de ville majeure. L'avenue François Verdier, d'une longueur d'environ 2 kilomètres, pourra ainsi faire l'objet d'aménagements devant permettre une meilleure qualité de vie pour ses habitants et les visiteurs occasionnels. Il s'agira notamment de contribuer au développement de la nature en ville, de l'adaptation au changement climatique, de la réalisation de nouvelles voies douces ou bien encore de la redynamisation de ce linéaire offrant une diversité fonctionnelle. », **Stéphanie Guiraud-Chaumeil, Maire d'Albi.**

Cette restructuration d'une ancienne école située dans l'hyper centre d'Albi est emblématique de la synergie opérée grâce au programme Action Cœur de Ville : l'action conjointe de la collectivité, de l'Etat, d'Action Logement et de la Banque des Territoires a permis de donner vie à ce nouveau lieu de mixité.

D'une superficie de 1.117 m² (SU), l'îlot Pasteur accueille désormais deux commerces (surfaces totales 432 m²) auquel il faut ajouter un atelier pour un artisan d'art (64 m²), et 8 logements (surface totale de 570 m²). La part des commerces représente 45% des surfaces du programme immobilier.

Ce projet patrimonial, porté par la foncière Bellevilles, acteur de référence de l'économie sociale et solidaire, a reçu l'appui de la Banque des Territoires avec un investissement de 505 000€. Par son apport en capital (représentant 49% de la structure de portage), la Banque des Territoires a rendu possible la réalisation de cette opération d'un coût total de 3,8 M€. A noter également l'appui par voie de subvention d'Action Logement à la requalification de l'habitat.

Bellevilles est une foncière responsable agréé ESUS (entreprise solidaire d'utilité sociale) qui œuvre à la revitalisation des territoires et de leurs patrimoines en acquérant, programmant et réhabilitant des logements, commerces, tiers-lieux et espaces d'activités. Elle accompagne des projets souvent peu investis par les acteurs traditionnels. Bellevilles cultive des alternatives pour mettre l'immobilier au service des personnes et des projets qui contribuent aux transitions sociales, écologiques et économiques. Sur l'ensemble de ces projets, Bellevilles s'attache à remettre au cœur du projet immobilier ses acteurs clés : porteurs de projets, résidents et usagers ; pour leur redonner la place qu'ils méritent en tant que citoyens.

« Génération Pasteur incarne la dimension politique de la démarche de Bellevilles : réhabiliter plutôt que construire, conserver et mettre en valeur le patrimoine, garder la mémoire des lieux, lutter contre l'artificialisation des sols, ramener des familles en centre-ville et participer à la vie commerciale du centre-ville. », **Adrien Ramirez, Co-fondateur - Directeur Général Délégué Bellevilles.**

○ **Pour l'attractivité des territoires et la cohésion sociale et territoriale**



> Développement et renouvellement urbain de l'écoquartier La Cartoucherie



La Cartoucherie est un écoquartier mixte et innovant offrant un nouveau visage à cette ancienne friche industrielle, d'une trentaine d'hectares, située au cœur de Toulouse.

Fortement engagée dans le projet de développement et de renouvellement urbain d'un nouveau quartier, la Banque des Territoires est mobilisée sur plusieurs projets d'investissements, aux côtés de ses partenaires, notamment OPPIDEA, la SEM d'aménagement de Toulouse Métropole, les bailleurs sociaux ou encore des porteurs de projet dans le domaine hôtelier.

À titre d'illustration, la Banque des Territoires a investi :

- 3, 532 M€ de fonds propres (40%), aux côtés de la SAS Tiers-Lieu (60 %) dans la SAS LOTJAS qui, après acquisition des Halles de La Cartoucherie, porte la réhabilitation d'une ancienne fabrique de munitions de 9 875 m² en un tiers-lieu avec halle gourmande, bureaux / co-working et espaces dédiés aux activités sportives (danse, yoga, escalade...). Ce nouveau lieu de vie dynamique sera complété d'une salle de spectacle de 2 154 m² à partir de septembre 2024.
Coût total du projet : 29 M€.
- 800 000€ dans le projet Sangha Hôtel, un nouveau concept hôtelier guidé par le mieux-être dans un hôtel en cœur de ville, accessible financièrement. Cette réalisation illustre bien la complémentarité des modalités d'action du Groupe Caisse des Dépôts avec une entrée de la Banque des Territoires au capital de la SAS Sangha Immobilier Toulouse, à laquelle vient s'ajouter un plan de financement de 4,2 M€ de Bpifrance et de La Banque Postale.
Coût global projet : 6,2 M€.

« Toulouse et sa Métropole affichent une vitalité démographique et un dynamisme économique exceptionnels, fruits de la puissance d'action et à l'ambition collective portées par l'ensemble des acteurs soutenant le développement de notre territoire. Dans ce contexte, nous avons fait de l'anticipation de l'évolution des modes de vie – tranquillité publique, mobilités, services de proximité, végétalisation – notre priorité absolue pour préserver et améliorer la qualité de vie des habitants, quartier par quartier. L'écoquartier de la Cartoucherie en est un exemple concret, tant par sa performance écologique que par la qualité de vie qu'il offre déjà à ses habitants. La Banque des Territoires, en accompagnant financièrement des porteurs de projet, contribue, elle aussi, à la métamorphose et à l'embellissement de la ville. », **Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse et Président de Toulouse Métropole.**

> Soutien au logement social



Partenaire privilégié des bailleurs sociaux, la Banque des Territoires souscrit 30M€ de titres participatifs émis par le premier bailleur social de la métropole, Toulouse Métropole Habitat. Ces titres participatifs permettront à TMH de poursuivre son développement avec la livraison de 800 logements par an répondant ainsi à la tension locative sociale croissante sur la métropole (38 000 demandes locatives en attente). TMH s'offre ainsi également la possibilité de répondre aux enjeux climatiques en procédant à des réhabilitations de seconde vie en particulier dans les QPV (Quartiers prioritaires de la ville) où le besoin est important.

« L'engagement à nos côtés de la Banque des Territoires est essentiel à la concrétisation de nos ambitions qu'il s'agisse de moderniser notre parc ou de répondre aux besoins croissants de logements de qualité sur la Métropole. Cette opération illustre notre ambition à long terme d'offrir des conditions de vie meilleures à nos résidents tout en contribuant à la transition énergétique de notre territoire. », **Bertrand Serp, président de Toulouse Métropole Habitat.**

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contacts presse :

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

 [@BdT_Occitanie](https://twitter.com/BdT_Occitanie)