

## **Communiqué de presse**

# **Montrieux-le-Hameau, un tiers-lieu d'appui à la transition écologique, touristique et culturel, se développe avec le soutien de ses investisseurs**

**Méounes-lès-Montrieux, le 23 mai 2024**

Montrieux-le-Hameau, tiers-lieu coopératif à vocation agricole, sociale et culturelle, annonce le bouclage de sa levée de fonds de 2,45 M€ auprès d'INCO Investissement, du fonds Abeille Impact Investing France géré par INCO Ventures, du fonds régional InvESS't PACA géré par A Plus Finance, de France Active, et de la Banque des Territoires. Depuis l'acquisition du lieu en 2021 par un collectif citoyen de 11 cocops (les coopérateurs-copropriétaires), Montrieux-le-Hameau a pu partiellement ouvrir pour les saisons estivales de 2022 et 2023. La présente opération va permettre de rénover de nouveaux espaces et de développer différentes activités de production agricole, de formation, de séjours de répit à destination des aidants et de leurs proches aidants, de vacances pour tous et de sensibilisation à la transition écologique.

Montrieux-le-Hameau est un site marqué par l'Histoire, abritant notamment la « Chartreuse de Montrieux » (classée monument historique). C'est un lieu préservé au cœur d'un parc de 12 hectares situé dans une forêt Natura 2000 du massif de la Sainte Baume dans le Var, qui proposera une offre touristique écologique et solidaire, ancrée dans son territoire.

Le projet s'engage à privilégier une gestion durable des ressources, notamment pour l'eau avec les sources environnantes qui alimentent le site, les circuits courts et la gestion des déchets. Inscrit dans le champ de l'économie sociale et solidaire, les porteurs du projet ont opté pour un montage sous forme de société coopérative avec une gouvernance adaptée, appuyée par une entreprise solidaire d'utilité sociale (ESUS) et une association.

Il permettra de revitaliser un site historique sur le milieu naturel Natura 2000 sans accentuer la pression humaine, en rénovant et entretenant son patrimoine architectural naturel délaissé depuis de nombreuses années.

Il se structure sur trois piliers :

- Un hébergement de type hôtelier composé d'une trentaine de chambres, d'un hébergement collectif, d'un restaurant et d'une guinguette au bord de l'eau pour accueillir différents événements (séminaires d'entreprises, privatisations),
- Un outil expérimental pour créer un lieu de rencontres sociales et culturelles, notamment grâce à l'inclusion, l'organisation de séjours de répit à destination des aidants et de leur proche aidant et de vacances pour tous,
- Un lieu d'appui à la transition écologique combinant production agricole, sensibilisation et apprentissage.

Ce projet s'inscrit pleinement dans la démarche de la Banque des Territoires d'œuvrer pour des territoires plus verts et plus solidaires. Il fera l'objet d'une évaluation continue à partir de critères partagés, tels que la part d'approvisionnement en circuit court et le nombre d'ateliers de sensibilisation à l'alimentation durable.

INCO Investissement, le fonds Abeille Impact Investing France géré par INCO Ventures, le fonds régional InvESS't PACA géré par A Plus Finance, France Active et la Banque des Territoires ont participé au tour de table à hauteur respectivement de 500 k€, 300 k€, 400 k€, 250k€ et 1 M€.

Depuis l'acquisition du lieu en 2021, des premiers aménagements ont permis de tester le concept en opérant une ouverture partielle pour les saisons estivales, avec une offre hôtelière réduite et un restaurant.

Les porteurs du projet souhaitent à présent changer d'échelle pour exploiter l'ensemble du site et développer les synergies entre les différentes activités qui seront proposées tout au long de l'année

---

### **A propos de Montrieux le Hameau**

Le hameau est un tiers-lieu bucolique situé dans le Var, à une heure de Marseille et d'Aix-en-Provence et 30 minutes de Toulon/Hyères.

Plutôt qu'un long discours, découvrez le hameau en vidéo :

<https://www.youtube.com/watch?v=IOxZRp9P7tE>

[www.montrieux.org](http://www.montrieux.org)

Vous voulez rejoindre la tribu des cocops ? Ecrivez-nous ici : [david@montrieux.org](mailto:david@montrieux.org)

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)

X in @ ▶

### **Contact presse :**

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Esther Even : [esther.even@caissedesdepots.fr](mailto:esther.even@caissedesdepots.fr) – 06 40 94 83 39



### **A propos d'INCO VENTURES (gérant des fonds INCO Investissement et Abeille Impact Investing France)**

INCO Ventures est une société de gestion européenne, experte du venture capital et pionnière de l'investissement à impact qui mobilise près de 700 millions d'euros (115 mln€ gérés, 70 mln€ conseillés, et 500 mln€ conseillés sur la mesure d'impact). Elle investit dans les start-ups et entreprises non cotées les plus prometteuses de la nouvelle économie inclusive et durable, et conseille des Fonds sur leurs investissements ou sur la mesure d'impact. Pour en savoir plus : <https://inco-group.co/fr/>



### **A propos d'ABEILLE IMPACT INVESTING France, fonds à Impact géré par INCO Ventures**

Créé en 2014, le fonds Abeille Impact Investing France a investi, depuis dix ans, 50 millions d'euros dans une soixantaine de TPE et PME innovantes sur l'ensemble du territoire. Il s'agit d'entreprises positionnées sur des secteurs d'intérêt général (santé, éducation, dépendance), pionnières en matière de transition écologique (énergies vertes, économie circulaire, agriculture biologique) ou de modèles économiques alternatifs qui deviennent la norme (circuits-courts, commerce équitable, autopartage). Ces entreprises sont portées par une nouvelle génération d'entrepreneurs qui souhaite associer performance économique et intérêt général. Abeille Impact Investing France (AIIF) est entièrement financé par Abeille Assurances, compagnie majeure de

l'assurance en France, qui a fait de l'investissement responsable l'un des piliers de ses engagements en « Responsabilité Sociale des Entreprises » (RSE). Il est géré par INCO Ventures.

## InvESS't PACA

### A propos d'InvESS't PACA

Créé par A PLUS FINANCE en partenariat avec la CRESS PACA et le soutien d'investisseurs engagés (Banque des Territoires, CEPAC, Crédit Mutuel Méditerranéen, BNP, Aesio, MACIF, Abeille Impact France, Solimut, Société du Canal de Provence, FASTT), InvESS't PACA est le premier fonds régional à destination des entreprises de l'économie sociale et solidaire et à impact.

## A PLUS FINANCE

### A propos d'A Plus Finance

A PLUS FINANCE fait partie du Groupe MAGELLIM

A Plus Finance est une société de gestion agréée par l'AMF gérant plus d'1 milliard d'actifs à fin 2022 et disposant de 2 pôles d'activités principaux et complémentaires, les investissements en immobilier et le Private Equity. Le groupe dispose d'une forte empreinte régionale et est essentiellement dédié aux institutionnels. A Plus Finance est un acteur reconnu dans le financement de l'investissement à impact sociétal et environnemental.

## FRANCE ACTIVE

*Les entrepreneurs engagés*

### PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

#### France Active PACA, déjà 20 ans d'accompagnement et de financement de l'engagement

France Active Provence-Alpes-Côte d'Azur accompagne depuis 2002 des centaines d'entrepreneurs engagés dans la construction de leur projet. L'engagement des entrepreneurs se concrétise au travers de 5 dimensions : l'emploi, le territoire, le projet social, l'environnement et la gouvernance. Elle encourage les entreprises à amplifier l'intégration environnementale dans leur activité et à tous les stades de vie de leur structure.

A la fois acteur bancaire et associatif, garant et investisseur, mais aussi accompagnateur de projets individuels et collectifs, France Active Provence-Alpes-Côte d'Azur fait donc partie des 35 associations territoriales d'un réseau qui dispose de 2 outils financiers d'envergure : France Active Investissement et France Active Garantie.

**Contact Antenne Var** : Melinda More – P : 06 03 96 61 93 – [mmore@franceactive-paca.org](mailto:mmore@franceactive-paca.org)

Adresse : La Maison du Numérique – Place Georges Pompidou – 83000 Toulon

<https://franceactive-paca.org>

