

Communiqué de presse

Résultats 2023 en région Antilles-Guyane

La Banque des Territoires, en région Antilles-Guyane affiche une forte croissance de ses prêts sur livret A : +15%. Ces financements ont principalement renforcé ses engagements dédiés à la transformation écologique et à la redynamisation antillo-guyanaise

Fort-de-France, le 15 avril 2024

- Dans un contexte de marché difficile, la Banque des Territoires Antilles-Guyane a augmenté de 15% son volume de prêts en 2023, grâce à une politique d'offre de financement attractive et au maintien à 3% du taux du Livret A. Cela représente notamment +17% pour le secteur du logement social et +8% pour financer les projets des collectivités locales de la région.
- Fortement mobilisée pour le verdissement des collectivités locales, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Antilles-Guyane avec 21,6 M€ d'investissements directs dans plus de 10 projets.
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays, pour des territoires plus verts et plus solidaires, s'inscrit dans le cadre du nouveau plan stratégique 2024-2028 comportant 16 mesures phares pour un montant de 90Md€.

Chiffres clés 2023 en Antilles-Guyane

Montants des prêts signés : 206,8 M€
Investissement en fonds propres : 21,6 M€
Consignations : 7,4 M€
Montant France 2030 engagé : 13 M€

Hausse significative des prêts au bénéfice de la construction des logements sociaux

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, avec 80% de l'encours d'emprunt géré à l'échelle nationale, la Banque des Territoires a proposé au secteur de nouvelles solutions en 2023 pour soutenir la construction dans un contexte de crise et favoriser la transformation écologique du parc. La Banque des Territoires a déployé de nouvelles offres en faveur du logement social et intermédiaire (nouvelle enveloppe de prêts bonifiés pour le logement très social, prêts à taux fixe, éco-prêts, prêts haut de bilan pour la construction verte) et reconduit celle en titres participatifs.

En 2023, la Banque des Territoires a permis l'acquisition et la construction de 1 751 logements ainsi que la réhabilitation de 2 509 logements sociaux en région Antilles-Guyane, grâce à l'octroi de 174 M€ de nouveaux prêts, en augmentation de 17% par rapport à 2022.

Des territoires plus verts : 26 projets pour la transformation écologique de la région Antilles-Guyane

L'un des piliers du plan stratégique de la Banque des Territoires, à horizon 2028, est d'accélérer la transformation écologique des Territoires. Les huit mesures phares de ce pilier visent à renforcer les actions structurantes déjà menées par la Banque au service des collectivités locales pour adapter les territoires aux

effets du changement climatique. En 2023, la région Antilles-Guyane a bénéficié à cet effet d'un accompagnement en matière de réhabilitation du parc public.

En effet, en Guadeloupe, la Banque des Territoires s'est mobilisée à hauteur de 33 M€ pour soutenir le programme ambitieux de réhabilitation du parc des logements sociaux initié par la SA HLM DE LA GUADELOUPE (SIKOA, filiale d'Action logement).

Les objectifs du programme de rénovation de la SIKOA sont :

- Améliorer et accroître l'attractivité de son patrimoine ;
- Réduire le taux de vacance des logements ;
- Améliorer les performances énergétiques de son parc de logements sociaux ;
- Renforcer le confort parasismique ;
- Proposer des logements adaptés aux ménages et au vieillissement de la population ;
- Adapter les équipements et la typologie des logements.

Par ailleurs en Guadeloupe, en 2023, une convention a été signée entre la Banque des Territoires et l'ADEME, pour le financement de l'ingénierie des projets de transition écologique, dans le cadre du Fonds local pour l'adaptation au changement climatique en Guadeloupe.

En Martinique, la Banque des Territoires s'est engagée à hauteur de 3,6 M€ pour accompagner le projet de construction de trois écoles élémentaires dans la commune du Marin dans le cadre de son programme de rénovation et de mise aux normes Eduréno* lancé en mai 2023. Le projet porte sur la construction de trois écoles qui accueilleront près de 600 enfants. Actuellement, la majorité des bâtiments qui composent les écoles sont des constructions en béton de plus de 70 ans. À travers son programme pluriannuel, la Ville du Marin disposera de bâtiments répondant aux normes parasismiques et para cycloniques permettant la mise en sécurité des enfants. Le projet sera accessible aux personnes à mobilité réduite et proposera des solutions innovantes en termes d'usages et d'innovations pédagogiques contribuant à la promotion de l'école de demain. En outre, la commune des Trois Ilets, intégrée au programme Petites Villes de Demain, a pu bénéficier de plusieurs prêts à hauteur de 3M€. Les projets ainsi financés bénéficieront à l'attractivité du bourg et à la cohésion sociale et territoriale, notamment par la création d'un bâtiment multi-activités en son cœur.

En Guyane, financement pour la construction du groupe scolaire Wing Piou à Saint-Laurent-du-Maroni pour un montant de plus de 1,6 M€. Il s'agit d'une démarche de développement durable avec une construction en adéquation avec son environnement.

Enfin, à Matoury, construction d'un centre de recyclage et de valorisation des véhicules hors d'usage (VHU) : investissement de 480 K€ en quasi-fonds propres.

Des territoires plus solidaires : Inclusion numérique en Guyane

La Banque des Territoires finance des projets d'inclusion par l'emploi, d'inclusion numérique, d'économie circulaire et de tiers-lieux d'innovation sociale.

En Guyane, la Banque des Territoires s'est mobilisée pour accompagner la Collectivité Territoriale de Guyane (CTG) dans le déploiement du Très Haut Débit.

Pour réaliser ce projet ambitieux, la CTG a conclu un contrat de délégation de service public (DSP), d'une durée de 25 ans, avec l'opérateur Orange constitué en société sous le nom de Yana Fibre. Ce financement, d'un montant de 15 M€, est rendu possible grâce à une offre de prêt de long terme dans le cadre spécifique de l'offre relative au Prêt au Secteur Public Local (PSPL).

Près de 35 000 personnes seront raccordées et disposeront d'un accès à internet très performant. A ce jour, le réseau est en cours de déploiement et sera achevé en 2026. La Guyane disposera d'une infrastructure majeure qui permet d'envisager la poursuite et l'accélération de son développement économique.

La Banque des Territoires, partenaire historique des professions juridiques pour un égal accès au droit en tout point du territoire

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi en 2023 son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des

Le programme EduRénov a été lancé à l'échelle nationale et locale par la Banque des Territoires en mai 2023 pour accompagner les collectivités locales en matière de rénovation énergétique des bâtiments scolaires et universitaires. Son objectif est d'atteindre 10.000 établissements rénovations dans les territoires d'ici 2027 via notamment une capacité de financement de 2 milliards d'euros et 50 millions d'euros pour financer l'ingénierie de projet.

Territoires, en 2023, en région Antilles-Guyane, a mobilisé 5,2 M€ pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 7,4 M€ ont été consignés.

Focus programme Action cœur de ville

Depuis 2018, la Banque des Territoires s'est engagée pour la réussite du programme Action Cœur de Ville et a accompagné 6 villes dans la région parmi lesquelles Pointe-à-Pitre et les Abymes, Basse-Terre, Cayenne, Saint-Laurent du -Maroni, Fort-de-France et Le Lamentin en Martinique.

La Banque des Territoires poursuit son action pour les trois prochaines années dans le cadre du programme Action Cœur de Ville 2 (ACV 2) en déployant ses [5 nouvelles offres lancées mi-2023](#) :

- Accès à la santé
- Sobriété foncière
- Requalification des quartiers de gare
- Requalification des entrées de ville
- Nature en ville

En 2023, 2 investissements ont été engagés et 5 prêts signés. En matière d'ingénierie on comptabilise 1 mission de cofinancement et 6 missions sur le marché à bon de commande pour la région.

Les villes touchées en 2023 par une solution de prêt et/ou d'investissement sont : Les Abymes, Saint-Laurent-du-Maroni et Fort-de-France.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2023, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant 16,3 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 30 %, principalement dédiés à la rénovation des logements sociaux et à la transformation écologique. En 2023, ce sont ainsi près de 48 000 logements sociaux (+ 18 %) sur l'ensemble du territoire, qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. Porté par le plan eau et le programme EduRenov, les prêts au secteur public local ont été multipliés par 3 pour atteindre 3 Md€ à l'échelle nationale.

Son activité d'investissement soutenue a permis d'engager 2,5 Md€ dans près de 450 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

✕ [BdT_AntGuyane](#) [in](#) [@](#) [v](#)

Contact presse :

Banque des Territoires Antilles-Guyane – Groupe Caisse des Dépôts
Cynthia Repaul : cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 06 40 97 31 26