



BANQUE des
TERRITOIRES



Résultats & réalisations 2023

Nouvelle-Aquitaine

Avril 2024



ÉDITO *par Annabelle Viollet, Directrice régionale*

Face à la crise, une Banque des Territoires engagée à vos côtés

Le bilan de l'année 2023 pour la direction régionale de la Banque des Territoires de Nouvelle-Aquitaine illustre bien la stratégie d'accompagnement que la Caisse des Dépôts a souhaité déployer auprès de ses partenaires, malgré les effets de la crise mondiale sur l'économie. Celle-ci bouscule en effet encore plus profondément les principaux paramètres économiques et son effet sur l'activité s'est fait sentir fortement : hausse brutale de l'inflation, renchérissement des coûts de chantiers, progression rapide des taux d'intérêts bancaires, élévation brutale des coûts de l'énergie et globalement des charges de fonctionnement des collectivités et entreprises, difficultés à trouver de la main d'œuvre... L'ensemble pouvant conduire à un réel ralentissement de l'activité. Face à ses défis, la Banque des Territoires a su apporter des réponses sur mesure : des partenariats nouveaux et des financements massifs à des taux adaptés aux projets visant à la sobriété énergétique, un accompagnement constant du logement social toujours plus complexe à soutenir au regard de contraintes territoriales difficiles à gérer, un apport aux demandes de financement des collectivités locales grâce aux prêts dispensés. Dans le même temps, la direction régionale continue à s'investir pour l'avenir des territoires de Nouvelle-Aquitaine : développement de solutions de financement pour maîtriser les coûts énergétiques et les énergies renouvelables, déploiement d'apports pour les sociétés d'économie mixte en vue de renforcer leurs actions, en particulier par la création de foncières, contribution à la gestion des problématiques de développement durable auprès du GIP littoral et des collectivités engagées dans la maîtrise de leurs enjeux de friches urbaines, soutien aux professions juridiques impactées par la chute de l'activité immobilière... Je tiens à remercier nos partenaires : représentants de l'Etat, élus et leurs équipes au sein des collectivités locales, bailleurs sociaux et leurs représentants, professionnels du droit, chefs d'entreprise... C'est grâce à la qualité de nos échanges et de vos projets que nous pouvons avancer. Merci aussi aux équipes de la Direction régionale, qui montrent à travers ce bilan d'activité, leur engagement au service des territoires.

Bonne lecture !

SOMMAIRE

Présentation de l'activité	4
.....	
Chiffres-clés 2023	8
.....	
Projets réalisés 2023	10
.....	
Contacts	14



Présentation de l'activité

Nouvelle-Aquitaine

La Banque des Territoires accélère les projets et la transformation de tous les territoires

La Banque des Territoires a permis, depuis sa création en 2018, de multiplier les projets du quotidien et d'avenir, sur tous les territoires. Face à l'urgence du changement climatique, tous les territoires sont impactés. Nous sommes convaincus que la transformation écologique et la cohésion sociale et territoriale sont les deux faces d'un seul et même défi. Nous mettons toutes nos compétences et nos expertises pour accompagner massivement la mutation des territoires vers ces objectifs. Le Bilan 2023 détaillé ci-après matérialise notre engagement.

Un soutien permanent au service des bailleurs sociaux et des collectivités locales

1er financeur du logement social, la Banque des Territoires a poursuivi en 2023 son soutien financier aux bailleurs sociaux et a aussi apporté ses ressources aux sollicitations nouvelles pour l'habitat spécifique.

Ainsi, 820 M€ de prêts ont été accordés afin de permettre la production de 6837 logements et la réhabilitation de 2914 logements dont 592 avec un objectif de performance énergétique répondant aux enjeux de lutte contre les passoires thermiques.

67 M€ de prêts ont permis d'accompagner la production et la réhabilitation de logements spécifiques (foyers de jeunes travailleurs, résidences étudiantes), de structures d'insertion (Maisons relais ...) ou de structures pour nos aînés (EHPAD, Résidences autonomie...).

Dans le cadre de notre mission d'accompagnement des projets structurants pour les territoires, portés par le secteur public local, 99 prêts ont été accordés pour un montant de 115,6 M€ dont :

- 21,7 M€ de prêts dans le secteur de l'eau, l'assainissement et la GEMAPI (Gestion des Milieux Aquatique et Prévention des Inondations),
- 11,8 M€ de prêts pour la redynamisation des territoires labellisés Petites Villes de Demain ou Action Cœur de Ville
- 7,9 M€ dans la mobilité douce et décarbonée,
- 14 M€ dans les infrastructures de valorisation des déchets.
- 31,7 M€ dans la performance énergétique des bâtiments publics en neuf ou en réhabilitation thermique (gain minimum de 30%) et bien d'autres secteurs comme l'éducation, la santé avec l'accompagnement du déploiement du Ségur

Un investissement important qui se poursuit en faveur de la transformation énergétique et du développement économique dans les territoires

En 2023, en Nouvelle-Aquitaine, plus de 112 M€ ont été engagés **en fonds propres** et quasi-fonds propres, en hausse de 35% par rapport à 2022 dont 6 M€ dans le cadre du mandat France 2030. Avec près d'une cinquantaine de dossiers d'investissements structurés (+50% par rapport à l'année dernière), nos interventions sont caractérisées par la diversité en termes de nature, taille, localisation et d'outils financiers. Nos actions couvrent de nombreux champs d'activités (immobilier, TEE, mobilité durable, ESS, tourisme, numérique...) et s'inscrivent également dans l'intensification des politiques publiques.

Nous avons notamment poursuivi nos actions dans des projets territoriaux à partir essentiellement des sociétés d'économie mixte (SEM) dont nous sommes actionnaires et poursuivi la création d'outils intermédiés destinés à agir sur le terrain afin de faciliter les opérations, notamment dans l'immobilier et l'énergie (ACV, PVD, activités et industries).

Quelques éclairages thématiques :

Intracting : dispositifs de financement pour accélérer la transition écologique et environnementale

- Conventions signées avec les villes de Rochefort (17) et Brive la Gaillarde (19), Villeneuve sur Lot (47), Saint Médard en Jalles (33).
- Conventions signées avec des syndicats d'énergie SYDEC(40), SDEEG (33), SDE 24, FDEE (19), TE 64

Création ou apport complémentaires de capitaux à des outils d'intervention intermédiés 2023:

- SAS ENR Charente
- SEM 24 Périgord Energies
- Création de la Foncière immobilière en Charente et augmentation de capital de la SEM Territoires Charente
- Création de la Foncière immobilière SAS PAT 17 et augmentation de capital de la SEMPAT 17
- Création de la Foncière immobilière SEP 86 et augmentation de capital de la SEMPAT 86
- Augmentation de capital de la SEPA 64 en vue de la création d'une foncière immobilière

Autres investissements significatifs 2023:

- Mobilité décarbonée : OBLIBUS Grand Périgueux pour le financement de bus électriques ; Aéroport de Bordeaux-Mérignac pour l'électrification des opérations au sol
- TEE : Valter Peupliers, Fransolis – Zénith Solaires
- Immobilier / Tourisme : Foncière Quartiers Actifs à Bordeaux
- Futur Resort au Futuroscope

Des projets très spécifiques liés en *Corporate-Venture* dans l'économie numérique

- WARESITO (33), solution de stockage professionnelle et de logistique externalisée,
- ALOGIA (33), spécialiste de la prévention santé en faveur du bien vieillir à domicile
- RMD Technologie (17), solutions logicielles de revenue management pour les professionnels du tourisme

Des projets France 2030

- TRI'N'COLLECT (17), recyclage de déchets de chantiers
- UZAJE (17), société de nettoyage des contenants alimentaires pour les rendre réemployables ,
- IELO (17), SCIC de collecte de paille
- CARTON VERT (17), réemploi de cartons

Un soutien ciblé à l'ingénierie de projets pour augmenter l'effet levier en matière opérationnelle

En 2023, 19 études Actions Cœur de Ville (ACV) ont été réalisées pour 591 K€, auxquelles s'ajoutent 2 études Industrie pour 34. k€.

Le soutien à l'ingénierie dans le cadre de Petites Villes de Demain s'est accru en faveur notamment de la redynamisation des centres-bourgs et 2,1 M€ ont été engagés en 2023 à cet effet.

Le soutien au secteur de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS) s'élève à 1,6 M€. On y retrouve :

- Le micro-crédit personnel
- Le dispositif local d'accompagnement (DLA)

- Le soutien au réseau France Active à la CRESS et à des incubateurs (Atis, Airelle...).

La Banque des Territoires est engagée pour l'emploi et l'inclusion des personnes en situation de handicap

En Nouvelle-Aquitaine, la dynamique de développement des partenariats avec les employeurs publics s'est accrue.

Un portefeuille de 49 conventions employeurs de la fonction publique sont actées, traduisant déjà l'activité du Fonds pour l'insertion des personnes handicapées dans la Fonction publique.

Sur cette base en 2023, 14 partenariats avec des hôpitaux, collectivités locales ou établissements publics d'Etat ont été engagés.

Un Banquier de référence des professionnels du droit et les consignations

La Banque des Territoires a des activités classiques de teneur de compte vis-à-vis de ces clientèles. En complément, elle leur propose des financements pour leur développement. Notaires, greffiers de Tribunaux de commerce, administrateurs et mandataires judiciaires font partie des clientèles réglementées devant déposer leurs fonds clients à la Caisse des Dépôts.

D'autres professionnels non assujettis à cette obligation sont aussi nos clients comme les commissaires de justice, les SEM, les organismes sociaux, les CAF ou les CPAM. A noter, l'ensemble des 13 CPAM de la Nouvelle-Aquitaine sont clientes de la Banque des Territoires

En 2023, 187 financements ont été accordés représentant 39 M€ de prêts pour les professions juridiques.

Les consignations :

La consignation est une mission d'intérêt général confiée par la loi à la Caisse des dépôts et consignations. Elle consiste à recevoir des fonds, les conserver en toute sécurité et neutralité et les restituer aux personnes bénéficiaires.

La consignation s'adresse aux organismes publics (préemption, occupation du domaine public...), aux professionnels du droit (reliquats de comptes, saisie immobilière, rétablissement personnel d'une personne en situation de surendettement...), aux entreprises (fonds de revitalisation, garantie financière ICPE ou transferts transfrontaliers de déchets...), aux particuliers (construction maisons individuelles, achat en VEFA...)

La gestion de la consignation est totalement gratuite. Les fonds consignés sont rémunérés sur la base d'un taux fixé par le directeur général (actuellement 0,30 %).

En Nouvelle Aquitaine, 103 M€ ont fait l'objet de consignations.

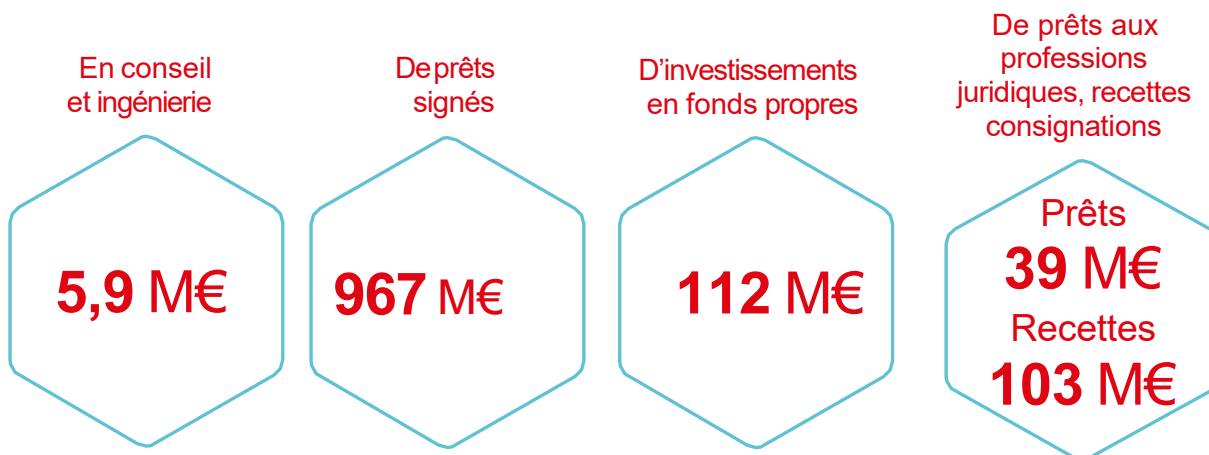


Chiffres-clés 2023

Nouvelle-Aquitaine

NOTRE ACTION AU SERVICE DES TERRITOIRES

Chiffres clés financiers et extra financiers



6111	logements sociaux construits
2914	logements rénovés dont 592 réhabilitations thermiques
26	programmes « eau et d'assainissement » soutenus
4	projets de mobilité verte financés
13	établissements d'enseignements financés
240	logements d'insertion et hébergements construits
214	logements construits dans le secteur médico-social



Projets réalisés 2023

Nouvelle-Aquitaine

Projets accompagnés par la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine en 2023

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

PAYS BASQUE

SOLIHA

GUICHE - 64

SOLIHA Pays Basque a signé un bail à réhabilitation d'une durée de 45 ans avec l'EPFL et la commune de GUICHE portant sur la réhabilitation de la maison Hiriart, afin de créer 3 logements sociaux.

Financement de la Banque des Territoires : 215 k€



UCPA

BORDEAUX - 33

Ce projet privé d'un montant total de 26 millions d'euros a été porté conjointement par l'UCPA et la Banque des Territoires. L'UCPA Sport Station I Bordeaux est un équipement sportif moderne conçu dans un objectif de sobriété énergétique. Ce nouveau lieu d'aventures propose des expériences sportives et ludiques pour tous et s'engage résolument dans l'invention du sport de demain et la transition écologique.

Financement de la Banque des Territoires : 5,9 M€



MOBILITÉ VERTE EN DORDOGNE

PERIGUEUX - 24

Grâce à Oblibus produit de la Banque des Territoires, le Grand Périgueux a pu s'offrir 2 bus 100% électriques pour son réseau. C'est la première commune de Nouvelle-Aquitaine à pouvoir en profiter. A l'horizon 2035, les 72 bus du parc Péribus seront 100% électriques : les élus communautaires s'y sont engagés dans le cadre du projet de territoire Grand Périgueux 2040.

Financement de la Banque des Territoires : 1,5 M€



STADE CHEOPS

LIMOGES - 87

Evolution du complexe Chéops 87 par la construction d'un stade d'athlétisme couvert de niveau régional. Un projet porté par le Département de la Haute Vienne pour un montant global de 21 M€ cofinancé par le Région Nouvelle Aquitaine et la Banque des Territoires.

Ce nouveau stade régional répond aux besoins des scolaires EPS et UNSS ; Les universitaires, Les stages nationaux de la FFA ; Les compétitions, Le sport handicap, les ligues sport espoir, centre national..

Financement de la Banque des Territoires : 19,4 M€



GROUPE SCOLAIRE LAVOISIER

LA ROCHELLE - 17

Restructuration et extension du groupe scolaire Lavoisier à La Rochelle. Deux des bâtiments seront démolis et reconstruits, deux autres seront conservés et rénovés. L'objectif est de créer "une cité des sciences et de la nature", avec une grande cour intérieure, une toiture végétalisée et un accès au bord du lac.

Financement de la Banque des Territoires : **5 M€**



RESIDENCE HOTELIERE À CARACTERE SOCIAL

LA COURONNE - 16

Logélia s'est associée au promoteur Réalités pour construire la première Résidence hôtelière à vocation sociale (RHVS) de Charente, au cœur du Campus des Valois à La Couronne. L'objectif est de proposer un hébergement flexible, adapté aux besoins et aux ressources des étudiants, des apprentis et des alternants. Les 40 studios meublés et équipés (pour 56 places) seront disponibles à la nuitée, à la semaine ou au mois à un tarif avantageux. Les logements pourront, dans un second temps, être proposés à des salariés de passage et des touristes. Coût total de l'opération 3,9 M€.

Financement de la Banque des Territoires : **1,8 m€**



EXTENSION DE LA GENDARMERIE

DONZENAC - 19

La commune de Donzenac sollicite la Banque des Territoires pour le financement des travaux d'extension et de restructuration de la gendarmerie.

Financement de la Banque des Territoires : **400 k€**



LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

SAINT SULPICE LE GUERETOIS – 23

La Maison Familiale Creusoise construit 6 logements locatifs sociaux à destination de personnes âgées situés dans la commune de St Sulpice le Gueretois (23). La Maison Familiale Creusoise en sera gestionnaire.

Financement de la Banque des Territoires : **621 k€**



©maire de castets

STATION D'EPURATION CASTAIGNOS SOUSLENS - 40

Ce projet initié par la commune de Castaignos-Souslens permet de collecter les eaux usées de la zone du bourg et de l'église. Ensuite, elles sont traitées à la station d'épuration située dans la localité, sous la maîtrise du syndicat des Eschourdes. Ce projet de 1,04 million d'euros a bénéficié de divers financements, tels ceux de l'agence Adour Garonne à hauteur de 30 %, et le concours financier de la commune de Castaignos à hauteur de 40 %.

Financement de la Banque des Territoires : 750 k€



INSTALLATION D'UN NOTAIRE CASTELJALOUX - 47

Financement de l'installation d'un nouveau notaire dans un office existant par la Banque des Territoires.



RÉSIDENCE HABITAT JEUNES MONCOUTANT SUR SEVRES - 79

L'opération consiste en la réalisation par Deux-Sèvres Habitat de 5 petits appartements (3 T1' / 2 T1bis), destinés à accueillir des jeunes de 16 à 30 ans et articulés autour d'espaces partagés collectifs : une salle connectée d'animation avec une cuisine, un bureau, une laverie, une terrasse extérieure couverte et un local deux-roues. Ces travaux concernent le 1er étage de l'ancienne maison de retraite « Les Bleuets », avenue du Pré Byre.

Financement de la Banque des Territoires : 91 k€



©photo NR

RESIDENCE SENIORS MONTAMISE - 86

Construction d'une résidence seniors de 16 logements par l'Office Public de l'Habitat de Grand Poitiers à Montamise

Financement de la Banque des Territoires : 1,3 M€



Contacts

Nouvelle-Aquitaine



Annabelle VIOLETT

Directrice régionale

Contact : 06 70 82 61 58

Courriel : annabelle.viollet@caissedesdepots.fr



Brice PAQUET

Directeur du développement
commercial et territorial Sud
Directeur régional adjoint

Contact : 07.88.53.48.60

Courriel : brice.paquet@caissedesdepots.fr



Amaury de BARBEYRAC

Directeur du développement
commercial et territorial Nord
Directeur régional adjoint

Contact : 06.74.17.34.75

Courriel : amaury.debarbeyrac@caissedesdepots.fr



Pierre BIGNON

Directeur de l'appui au développement
Directeur régional adjoint

Contact : 06.79.49.46.00

Courriel : pierre.bignon@caissedesdepots.fr



Christelle DROMAIN

Secrétaire générale

Contact : 07.85.11.17.86

Courriel : christelle.domain@caissedesdepots.fr

NOS EQUIPES EN REGION



Arnaud Beyssen
Directeur territorial
(Bordeaux Métropole)



Jean-Paul Terren
Directeur territorial
(33 - 40 - 47)



Delphine Bellegarde-Riau
Directrice territoriale
(64)



Adil Taoufik
Directeur territorial
Grands comptes régionaux



Nathalie Brand
Responsable Consignations



Florence Guery
Directrice territoriale
Handicap



Zili Fu
Directeur territorial
(16 - 24)



Nicolas Joyeux
Directeur territorial
(19-23-87)



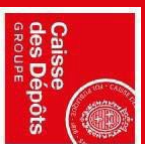
Fabien Maillet
Directeur territorial
(79-86)



Bruno Chaptal de Chanteloup
Directeur territorial
(17)



BANQUE des
TERRITOIRES



 [banquedesterritoires.fr](https://www.banquedesterritoires.fr)
 [@BanqueDesTerr](https://www.instagram.com/BanqueDesTerr)