



Communiqué de presse

La Banque des Territoires, en région Île-de-France, affiche une forte croissance de ses prêts sur livret A : +31%. Ces financements ont principalement renforcé ses engagements dédiés à la transformation écologique et à la cohésion sociale

Paris, le mardi 2 avril 2024

- Dans un contexte de marché difficile, la Banque des Territoires en Île-de-France a augmenté de 31% son volume de prêts grâce à une politique d'offre de financement attractive et au maintien à 3% du taux du Livret A. Cela représente notamment 3,4 Md€ de prêt pour le secteur du logement social et 1,1 Md€ pour le financement des projets des collectivités locales de la région.
- Fortement mobilisée pour le verdissement des collectivités locales, la Banque des Territoires a poursuivi ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Île-de-France avec 214 M€ d'investissements.
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays, pour des territoires plus verts et plus solidaires, s'inscrit dans le cadre du nouveau plan stratégique 2024-2028 comportant 16 mesures phares pour un montant de 90 Md€.

Chiffres clés 2023 en Île-de-France

Montant des prêts signés : 4,5 Md€
Investissements en fonds propres : 214 M€
Accompagnement des professions juridiques réglementées : 141 M€
Consignations : 523 M€
Montant France 2030 engagé : 92 M€

Hausse significative des prêts au bénéfice de la construction de logements sociaux

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, avec 80% de l'encours d'emprunt géré à l'échelle nationale, la Banque des Territoires a proposé au secteur de nouvelles solutions en 2023 pour soutenir la construction dans un contexte de crise et favoriser la transformation écologique du parc. La Banque des Territoires a déployé de nouvelles offres en faveur du logement social et intermédiaire (nouvelle enveloppe de prêts bonifiés pour le logement très social, prêts à taux fixe, éco-prêts, prêts haut de bilan pour la construction verte) et reconduit celle en titres participatifs.

En 2023, la Banque des Territoires a permis l'acquisition et la construction de 17 818 logements sociaux en Île-de-France ainsi que la réhabilitation de 21 499 logements sociaux, grâce à l'octroi de 3,4 Md€ de nouveaux prêts, en augmentation de 9% par rapport à 2022.

La Banque des Territoires, un acteur agile au service du développement territorial et de la transformation écologique

L'un des piliers du plan stratégique de la Banque des Territoires, à horizon 2028, est d'accélérer la transformation écologique des Territoires. Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires s'est à nouveau mobilisée en 2023 aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, pour leur permettre de mener à bien leurs projets de développement territorial. Son objectif reste le même : apporter le plus rapidement possible des solutions adaptées aux besoins de tous les territoires, pour les accompagner notamment dans leur adaptation aux effets du changement climatique, tout en œuvrant au bénéfice de leur cohésion sociale.

En région Île-de-France, la Banque des Territoires s'est mobilisée à travers de nombreux projets dont voici quelques exemples marquants :

- **Pour accompagner la mise en œuvre du nouveau mix énergétique décarboné en favorisant notamment les projets de géothermie**, la Banque des Territoires a accompagné l'Etablissement Public Campinois de Géothermie, rattaché à la ville de Champigny-sur-Marne, à travers un prêt de 10 M€ afin de financer la création d'un second réseau de géothermie. Elle a participé au financement de l'extension du réseau de chaleur de la régie Genyo (SIPPEREC) via un prêt Transformation Ecologique d'un montant de 16 M€, aux côtés de la Banque Postale. Le projet bénéficiera d'importantes subventions de l'ADEME (fonds chaleur) ainsi que de la Région Ile-de-France.
- **Dans le cadre de son plan stratégique pour contribuer à préserver la ressource en eau, en quantité et en qualité**, la Banque des Territoires s'est engagée aux côtés du Syndicat Interdépartemental pour l'Assainissement de l'Agglomération Parisienne (SIAAP) à travers un prêt de près de 377 M€. Ce prêt a vocation à financer la réhabilitation de l'usine de prétraitement à Clichy-la-Garenne (92) et de l'usine Seine Aval à Achères (78).
- **Pour accompagner la réhabilitation du parc public**, la Banque des Territoires a lancé le programme Edurenov, visant à renforcer la rénovation énergétique des bâtiments scolaires peu adaptés au changement climatique et générant l'inconfort des élèves et des enseignants. L'école Jacqueline Quatremaire de Villetaneuse a été la première opération en France du programme Edurenov et a bénéficié à ce titre d'un financement pour sa réhabilitation-extension à travers un prêt de 4M€.
- **Pour dynamiser l'activité des quartiers prioritaires de la ville**, la Banque des Territoires a accompagné à travers un investissement de 2,1 M€ la création des Ateliers Diderot, un hôtel d'entreprises comprenant des bureaux et de l'activité à Pantin. Elle est présente au capital de la SAS à hauteur de 46%. Ce projet de rénovation d'une friche industrielle en bureaux et ateliers, a été réalisé en partenariat avec la RIVP en tant que co-investisseur et l'EPT Est-Ensemble.
- **Pour dynamiser l'activité économique des territoires**, la Banque des Territoires a investi 12,7 M€ aux côtés de KEYS & CO dans la réhabilitation du patrimoine de l'Abbaye des Vaux de Cernay afin de transformer un complexe hôtelier vieillissant et sous-exploité en un *resort* haut de gamme de 65 hectares exploité aujourd'hui par un opérateur.
- **Pour soutenir le développement des mobilités durables**, la Banque des Territoires a octroyé un prêt de 41 M€ au Conseil Départemental du Val-de-Marne pour la réalisation du premier téléphérique urbain d'Île-de-France qui sera mis en service à l'été 2025, accessible avec un pass Navigo. Il reliera 4 villes du Val de Marne : Villeneuve-Saint-Georges, Limeil-Brévannes, Valenton et Créteil. 11 000 voyageurs sont attendus chaque jour.

La Banque des Territoires, partenaire historique des professions juridiques pour un égal accès au droit en tout point du territoire

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi en 2023 son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires en Île-de-France a mobilisé 141 M€ pour répondre à leurs besoins. Elle sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation pour un total 523 M€ en 2023.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi le partenaire privilégié des programmes nationaux « Action cœur de ville » et « Petites villes de demain ».

La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. A ce titre, à l'échelle de la région Ile-de-France 11 villes bénéficient de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes.

Enfin, la Banque des Territoires en Île-de-France s'implique dans le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle a déployé à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 4 M€ en 2023, afin d'investir sur fonds propres dans les territoires concernés par le programme.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2023, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant de 16,3 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 30 %, principalement dédiés à la rénovation des logements sociaux et à la transformation écologique. En 2023, ce sont ainsi près de 48 000 logements sociaux (+ 18 %) sur l'ensemble du territoire, qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. Porté par le plan eau et le programme EduRenov, les prêts au secteur public local ont été multipliés par 3 pour atteindre 3 Md€ à l'échelle nationale.

Son activité d'investissement soutenue a permis d'engager 2,5 Md€ dans près de 450 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse :

Banque des Territoires Île-de-France – Groupe Caisse des Dépôts
Margaux Raggi – 07 89 43 36 77 – margaux.raggi@caissedesdepots.fr