

11 décembre 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Bellevilles clôture une levée de fonds de 4M€ et réunit 6 investisseurs au service de la transition écologique et sociale

Après 4 ans d'activité, la foncière Bellevilles compte une équipe de 35 personnes réparties dans 3 agences qui pilotent 25 projets immobiliers en Ile-de-France, Occitanie et Méditerranée.

Afin de renforcer ses activités, Bellevilles a levé 4 M€ de fonds auprès de ses investisseurs historiques et de nouveaux acteurs :

- la Banque des Territoires
- MAIF Impact
- Abeille Impact Investing France géré par Inco
- Impakt.EU
- Olivier Legrain
- Un investisseur à impact

La Banque des Territoires, MAIF Impact et Abeille Impact Investing France participent pour la seconde année consécutive à la levée de Bellevilles ; Impakt.EU et deux investisseurs privés se sont joints au tour de table.

Le financement est réalisé en quasi fonds propres avec un principe de « bonus-malus » qui peut faire varier ce taux à la hausse selon les performances financières et à la baisse selon l'atteinte de critères ESG.

Ces financements permettront à Bellevilles de continuer le développement de ses projets immobiliers dans le but de renforcer ses engagements pour la transition écologique et sociale.

Fruit d'une démarche collective ancrée dans l'Économie Sociale et Solidaire, **Bellevilles est une foncière qui participe à remettre l'immobilier au service de projets d'utilité sociale.** Pour atteindre cet objectif, elle accompagne des acteurs engagés tout au long du **cycle de vie de leur projet : de la préfiguration jusqu'à son exploitation sur le temps long.**

La foncière - **à la fois investisseur et opérateur** - intervient sur le montage, la conception, l'acquisition, la réhabilitation et la gestion de projets mixtes. Dans ce processus, **elle partage à ses bénéficiaires les clés pour imaginer, s'approprier, réaliser et faire vivre leurs lieux.** Bellevilles intervient sur des territoires clés, délaissés par les acteurs traditionnels de l'immobilier, mais aussi dans des centres urbains denses afin de lutter contre la pression foncière.



Les investisseurs qui font confiance à Bellevilles



BANQUE DES TERRITOIRES



La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

banquedesterritoires.fr | [X](#) [in](#) [v](#)

MAIF IMPACT

MAIF IMPACT

Devenue société à mission en 2020, MAIF mène ses activités au service du mieux commun. C'est l'objectif de MAIF Impact, fonds d'investissement pour l'innovation sociale et sociétale, dont l'ambition est d'investir dans des entreprises qui contribuent à l'égalité des chances, développent de nouvelles formes d'entraide, font grandir l'économie circulaire et solidaire ou participent au développement de la finance solidaire. Doté de 40 millions d'euros, MAIF Impact a accompagné le développement d'une trentaine de structures depuis sa création.

ABEILLE IMPACT INVESTING FRANCE



Créé en 2014, le Fonds Abeille Impact Investing France a investi, depuis six ans, plus de 30 millions d'euros dans une soixantaine de TPE et PME innovantes sur l'ensemble du territoire. Il s'agit d'entreprises positionnées sur des secteurs d'intérêt général (santé, éducation, dépendance), pionnières en matière de transition écologique (énergies vertes, économie circulaire, agriculture biologique) ou de modèles économiques alternatifs qui deviennent la norme (circuits-courts, commerce équitable, auto-partage). Ces entreprises sont portées par une nouvelle génération d'entrepreneurs qui souhaite associer performance économique et intérêt général. Abeille Impact Investing France (AIIF) est entièrement financé par Abeille Assurances qui a fait de l'investissement responsable l'un des piliers de ses engagements en « Responsabilité Sociale des Entreprises » (RSE). Il est géré par INCO Ventures, pionnier de l'investissement à impact en Europe.

INCO VENTURES



INCO Ventures est une société de gestion à dimension européenne, experte du venture capital et pionnière de l'investissement à impact, qui conseille ou gère plus de 500 millions d'euros. Elle investit dans les start-ups et entreprises non cotées les plus prometteuses de la nouvelle économie inclusive et durable, et conseille des Fonds sur leurs investissements ou sur la mesure d'impact.

OLIVIER LEGRAIN

Olivier Legrain est l'ancien PDG de Materis (branche chimique du groupe Lafarge) devenu psychothérapeute, qui a mis sa fortune au service de la dignité des migrants et de nombreux projets liés à la solidarité.

IMPAKT.EU



ImpaktEU est un fonds d'impact 100% dédié à la microfinance et l'entrepreneuriat social en Europe. Avec une expertise complémentaire et une vision partagée de l'impact, Inpulse et Funds For Good ont combiné leurs forces afin de construire une plateforme de financeurs engagés dont l'objectif est de diriger leurs investissements vers des acteurs qui contribuent à relever les défis sociaux, économiques et environnementaux. Le fonds est actif sur 5 thématiques : Insertion sociale & professionnelle ; Mobilité durable ; Alimentation et agriculture durable ; Immobilier social et solidaire ; Circuits courts et relocalisation.



Les Halles de la Cartoucherie à Toulouse, halle gourmande, activités sportives et culturelles, ouvertes en septembre 2023 - photo : J-M Aspe



Les Halles de la Cartoucherie, Toulouse - photo : Léo Arcangeli

contacts presse

- Bellevilles : Alexandre Born : alexandre@bellevilles.fr
- Banque des Territoires :
Nathalie Police : nathalie.police@caissedesdepots.fr
Malek Prat : malek.prat@caissedesdepots.fr
- Inco & Abeille Impact Investing : Jean-Xavier France :
jx.franco@inco-group.co
- ImpaktEU : justine.palermo@inpulse.coop ;
patrick.somerhausen@fundsforgood.eu