



BANQUE des
TERRITOIRES



Direction régionale Bretagne

Jun 2023

ÉDITO



Face à l'urgence climatique et aux enjeux d'inclusion, la Banque des Territoires œuvre au quotidien pour la **transformation écologique** et la **cohésion sociale et territoriale**.

En Bretagne, ce sont 49 collaborateurs au service de l'intérêt général qui sont mobilisés auprès de leurs clients et partenaires, pour les appuyer dans la réalisation de leurs projets et accompagner les mutations numériques, environnementales, économiques, sociales, des territoires bretons.

Nous soutenons vos projets en **ingénierie**, en **financement** de long terme ou en **investissements**, dans des domaines aujourd'hui stratégiques pour nos territoires: le développement durable, les nouvelles mobilités, le tourisme, le commerce ou la reconquête industrielle.

En tant que partenaire privilégié des programmes nationaux « Action Cœur de Ville » et « Petites villes de demain », nous accompagnons actuellement 11 villes moyennes et 130 petites villes.

La Banque des Territoires est un accélérateur de projets au service des élus et des territoires.

Patrice Bodier

Directeur régional Bretagne

SOMMAIRE

Présentation de nos activités	4
.....	
Chiffres-clés 2022	8
.....	
Réalisations	10
.....	
La synergie d'un Groupe	26
.....	
Vos interlocuteurs dédiés	30



Présentation de nos activités

Bretagne

La Banque des Territoires accélère les projets et la transformation de tous les territoires

Actrice du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales, organismes de logement social, entreprises publiques locales et professions juridiques pour leur permettre de mener à bien leurs projets de développement et apporter des solutions adaptées aux besoins de tous les territoires.

Nous prêtons !

En accordant des prêts de long terme aux collectivités locales et aux bailleurs sociaux, la Banque des Territoires est un financeur majeur du développement local. C'est l'épargne populaire à vie - livret A, livret de développement durable et solidaire (LDDS) - dont les fonds sont centralisés à la Banque des Territoires par les réseaux collecteurs qui constituent la ressource permettant ces financements de long terme : près de 13,6 Md€ prêtés en 2022 dont plus de 524 M€ en région Bretagne. Avec ces fonds, nous appuyons fortement les opérateurs de logement social dans la réalisation de leurs opérations de construction neuve, de réhabilitation du patrimoine ou de rénovation énergétique : en 2022, 4 270 logements neufs et 3 065 logements rénovés en Bretagne. Près de 100 M€ ont été prêtés au secteur public local (collectivités, hôpitaux...) pour leurs investissements via des prêts indexés sur le livret A ou à taux fixe grâce au partenariat conclu entre la Banque des Territoires et la Banque Européenne d'Investissement (BEI).

Nos prêts sont consentis à des conditions financières identiques, sans plancher ni plafond, quel que soit le territoire géographique ou la situation financière de l'emprunteur, pour des durées allant jusqu'à 60 ans.

Nous investissons !

Pour répondre aux besoins des acteurs locaux, la Banque des Territoires est également investisseur sur ses fonds propres, en acceptant une exposition au risque plus importante que la plupart des financeurs. Toujours associée à d'autres partenaires, elle investit pour la promotion des mobilités durables, le déploiement du très haut débit, l'immobilier économique ou touristique et l'aménagement du territoire ou encore la production d'énergie renouvelable.

La Banque des Territoires a ainsi investi en Bretagne plus de 35 M€ via notamment des prises de participations au capital de sociétés d'économie mixte (SEM).

Nous accompagnons le service public de la Justice !

La Banque des Territoires assure la protection des fonds de tiers, le déploiement de prestations et solutions bancaires adaptées, et la mise en place de financements aux professions juridiques tout au long de leur vie professionnelle.

Nos clients sont les notaires, les commissaires de justice, les administrateurs et mandataires judiciaires et les greffiers de tribunaux de commerce. Les encours qui nous sont confiés permettent de financer une part des missions d'intérêt général de la Banque des Territoires et d'accompagner les professions juridiques dans leur développement (installations, changements de structure d'exercice, créations, acquisitions de locaux professionnels et travaux, équipements, etc...). En 2022 en Bretagne, 89 études ont été accompagnées par nos équipes dédiées pour un montant de 40 M€. Le déploiement de nos prêts à taux bonifiés Energie + (rénovation énergétique des locaux professionnels, véhicules électriques), et Digital + (investissements informatiques et technologiques) a rencontré un franc succès.

Nous gérons le Fonds pour l'Insertion des Personnes Handicapées dans la Fonction Publique (FIPHFP) !

La Banque des Territoires anime par ailleurs l'action locale du FIPHFP. Cet établissement est responsable de la promotion de l'emploi des personnes handicapées dans la fonction publique et de la gestion des emplois/ressources qui lui sont confiés. En contrepartie des sommes collectées auprès des employeurs redevables, il finance des mesures favorisant l'emploi, le maintien dans l'emploi et la formation des personnes handicapées dans la fonction publique. Les conventions de partenariat financier soutiennent les employeurs publics dans cette politique inclusive.

Nous consignons !

Mission d'intérêt général confiée depuis plus de 200 ans à la Caisse des Dépôts, la consignation consiste à recevoir en dépôt des sommes ou valeurs déposées en garantie d'un engagement ou suspendues à un litige. La gestion est totalement gratuite, sécurisée et les fonds déposés sont rémunérés. Ce levier est pertinent dans de nombreux cas de figure : expropriation et pré-emption, fond de revitalisation économique suite à fermeture d'usine, garantie d'exploitation d'installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) et remise en état, compensation agricole, exécution de marchés publics, etc. En 2022, en Bretagne, ce sont plus de 20 M€ qui ont été consignés.

Nous accompagnons des politiques publiques transversales

France 2030 : la Caisse des Dépôts est le principal opérateur pour le compte de l'Etat des initiatives en direction des territoires, notamment en matière de formation, d'innovation territoriale, de numérique et d'éducation.

Action Cœur de Ville : la Banque des Territoires est l'un des principaux partenaires du programme, qu'elle accompagne en ingénierie, en financements et en investissements. En Bretagne, 11 villes sont accompagnées par le dispositif et ont bénéficié depuis le début du programme de près de 4 M€ en ingénierie par la Banque des Territoires.

Petites Villes de Demain : la Banque des Territoires est mobilisée auprès des 130 villes lauréates du programme et met à disposition des moyens financiers importants : cofinancement des postes de chefs de projet, cofinancement d'ingénierie, financements en prêts dédiés, prise en charge d'une assistance au management de projet, capacités d'investissement direct....

Territoires d'Industrie : la Banque des Territoires, aux côtés de l'Etat, est engagée dans ce programme. Elle mobilise des moyens financiers, humains et techniques pour faciliter le développement d'un écosystème favorable et ambitieux.

France Services : la Banque des Territoires est l'un des partenaires majeurs du programme en assumant le rôle d'animation aux côtés de l'Etat et en ayant contribué au financement des bus itinérants France Services qui permettent d'amener le service auprès du citoyen. Elle est mandatée par l'Etat pour le financement des postes de conseillers numériques ; 163 sont déployés en Bretagne.

Nous informons et conseillons !

Territoires Conseils : l'accompagnement des projets communaux et intercommunaux.

Ce service est dédié aux communes de moins de 20 000 habitants, aux communes nouvelles et à toutes les intercommunalités. Il s'agit d'un ensemble de moyens financiers et humains pour valoriser les territoires. La conduite des projets de développement nécessite une bonne appréciation des impacts juridiques, techniques et financiers, mais fait aussi appel à de plus en plus d'innovations et de collaborations. Les experts territoriaux de Territoires Conseils sont là pour éclairer les réflexions des collectivités.

<https://www.banquedesterritoires.fr/territoires-conseils> - 0970 808 809

Localtis : le quotidien d'information en ligne des collectivités

Localtis est un service d'information en ligne consacré aux collectivités territoriales, proposé par la Banque des Territoires dans le cadre de ses missions d'intérêt général. Tous les jours, Localtis décrypte l'actualité des politiques publiques. Une quinzaine d'articles couvrent les champs de compétence des collectivités et les enjeux de gestion locale. Localtis propose également une veille juridique, sur les textes législatifs et réglementaires, les annonces gouvernementales, rapports, prises de position et débats...

<https://www.banquedesterritoires.fr/edition-localtis>



Chiffres-clés 2022

Bretagne

NOTRE ACTION AU SERVICE DES TERRITOIRES

2 M€

d'études aux
Petites Villes de
Demain

524 M€

de prêts
signés

35 M€

d'investissements
en fonds propres

20 M€

de consignations

- 4 270** logements sociaux construits
- 3 065** logements réhabilités
- 89** études de professions juridiques accompagnées
- 11** Cœurs de Ville revitalisés
- 130** Petites Villes de Demain accompagnées
- 2** projets Territoires d'industrie



Réalisations

Bretagne

Cohésion sociale et territoriale



(c) Banque des Territoires

Foncière commerciale

Brest (29)

Filiale de la SEMPI, Brest Commerces a pour ambition de redynamiser certains secteurs du centre-ville de Brest en prenant en charge l'achat, la rénovation puis la mise en location d'une quarantaine de commerces d'ici 2025.

La Banque des Territoires, dont le cœur de métier est de lutter contre les fractures territoriales, soutient la création de la foncière Brest Commerces en mobilisant de l'ingénierie et en apportant des fonds propres à la société.

Qu'il s'agisse de sauver le dernier commerce d'une commune ou revitaliser un quartier dans une métropole, **la foncière de redynamisation commerciale est un outil au service d'un projet de territoire.**



(c) Banque des Territoires

Aménagement cœur de ville

Fougères (35)



Sous-préfecture du département d'Ille-et-Vilaine, la ville de Fougères compte plus de 20 000 habitants. Considérée comme un haut-lieu touristique de Bretagne, notamment pour son château et son beffroi, la commune se distingue par les deux zones médiévales qui la composent, scindées par une différence de hauteur importante.

Afin de relier la ville basse à la ville haute, la mairie de Fougères a eu l'idée de construire un ascenseur urbain.

Dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, la Banque des Territoires accompagne régulièrement la ville de Fougères afin de **favoriser le développement du territoire et la qualité de vie des habitants**. Elle a donc en toute logique financé ce projet à hauteur de 50%.



(c) Banque des Territoires

Foncière santé

Le maintien ou la création d'une offre de soins de premier recours est une priorité historique et stratégique de la Banque des Territoires.

La société foncière Office Santé a pour objectif la construction et le portage de maisons de santé pluriprofessionnelles dans les territoires en tension tant urbains, péri-urbains que ruraux.

La Banque des Territoires accompagne le plan de développement du groupe Office Santé en prenant part à 49% à la foncière Office Santé Investissement.

A Brest, le pôle Office Santé Porte de Gouesnou a ouvert ses portes le 5 septembre 2022.

Habitat social

Brest (29)

La loi ELAN offre la possibilité aux organismes de logement social de se doter en fonds propres sous la forme de titres participatifs. Les titres participatifs de la Banque des Territoires ont pour objet de **soutenir l'investissement des organismes de logement social en matière de construction neuve**.

En complément des prêts de long terme aux opérations de logement locatif social, la Banque des Territoires de Bretagne a souscrit à 14 M€ de titres participatifs auprès de Brest Métropole Habitat, permettant ainsi au bailleur d'intensifier les réhabilitations de son parc immobilier ainsi que la construction de logements neufs.



(c) Banque des Territoires

En s'engageant dans une démarche d'investissement socialement responsable, Brest Métropole Habitat prévoit de produire de nouveaux logements performants aux niveaux thermique et environnemental, avec l'objectif que l'ensemble des logements de son parc relève des étiquettes A, B, C et D d'ici 2030. Ces opérations permettront aux locataires de bénéficier de logements de qualité et de s'inscrire dans une politique de développement durable. Du côté des rénovations, les réhabilitations thermiques des bâtiments vont permettre de réaliser une économie d'énergie significative après travaux.

Service numérique

Vannes (56)



La start-up vannetaise Ouibike permet depuis 2017 **aux touristes de louer des vélos « où ils veulent, quand ils veulent »**. Ouibike poursuit son développement avec l'achèvement d'une première levée de fonds en mars 2022, permettant à la Banque des Territoires d'entrer au capital de la société.

Avec déjà plus de 300 loueurs indépendants partenaires du service, Ouibike est devenu le 1er réseau de location de vélos de France. Son offre couvre désormais l'ensemble du territoire métropolitain.

Grâce à ce service numérique (réservation & paiement en ligne, gestion des livraisons...), les touristes peuvent louer des vélos, électriques ou musculaires, auprès du réseau de boutiques partenaires et se les faire livrer à l'adresse de leur choix (sur leur lieu de vacances par exemple), en boutique, ou en itinérance et avec une offre d'assurance adaptée, plus besoin de caution.



(c) Pixabay

Professions juridiques

De leur installation à la réhabilitation de leurs bâtiments professionnels, **la Banque des Territoires accompagne ses clients, notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires** dans leurs besoins de financement : travaux, installations, créations, acquisitions de locaux professionnels, équipements.

En 2022 en Bretagne, 89 études ont été accompagnées par nos équipes dédiées pour un montant de 40 M€.

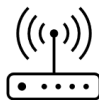
Partenariat Notaires & Territoires

Le Conseil Supérieur du Notariat et la Banque des Territoires collaborent au service de projets de développement et de modernisation du notariat depuis plus de 30 ans.

Ce dispositif « Notaires et Territoires » est formalisé chaque année par une convention régionale. Un partenariat grâce auquel la Banque des Territoires accompagne la profession notariale dans ses **projets de formation, de développement et de valorisation de ses métiers**.

Aménagement numérique

Com Com Crozon (29)



La communauté de communes de la Presqu'île de Crozon - Aulne Maritime participe financièrement à l'aménagement numérique du territoire breton à travers le déploiement du réseau de fibre optique. Le déploiement est cofinancé par l'EPCI pour son territoire en fonction d'un forfait par prise.

Le projet Bretagne Très Haut Débit est porté par le syndicat mixte Mégalis Bretagne qui en assure la maîtrise d'ouvrage. Il prévoit l'accès à la fibre optique pour 100% des foyers à l'horizon 2026. Le déploiement a débuté en 2017.

Les sommes versées à Mégalis en contribution de ce déploiement jusqu'en 2025 sont financées à 100 % par la Banque des Territoires à l'aide d'un prêt au secteur public local (PSPL) sur 30 ans.



(c) Neotoa

Habitat spécifique

Guichen (35)

À Guichen, Neotoa a livré une maison-relais destinée à l'hébergement des personnes à faible niveau de ressources, dans une situation d'isolement ou d'exclusion.

La Banque des Territoires répond aux besoins du grand âge et des personnes les plus vulnérables en finançant l'hébergement des personnes âgées, handicapées, des jeunes travailleurs et des pensions de famille. En 2022, en Bretagne, 70 M€ ont été octroyés pour financer la construction de 730 nouvelles places et la réhabilitation de 520 places.

Foyer de jeunes travailleurs

Rostrenen (22)



(c) Le Logis Breton



Inauguré en 2022, le Foyer de Jeunes Travailleurs de Rostrenen a été aménagé sur le site de l'ancienne école primaire. La réhabilitation du bâti existant a permis de créer 13 logements et des espaces communs. L'offre de logements temporaires pour les jeunes va permettre de contribuer à leur **insertion professionnelle et sociale**.

Foncière tourisme

Finistère



(C) Banque des Territoires

Afin de soutenir le tourisme dans le Nord Finistère, Franck Jaclin a imaginé la « Route des Pingouins » et développé un modèle économique original, avec la Banque des Territoires pour partenaire privilégié. Ayant constaté une carence de l'offre d'hébergements, il a construit une offre variée de gîtes et hôtels restaurants tout au long des côtes du Finistère Nord et jusque sur les îles Molène et Ouessant. Tout en veillant à préserver le patrimoine et créer de l'emploi, il s'attache à faire travailler des artisans et producteurs locaux.

La Banque des Territoires joue un rôle d'investisseur d'intérêt général et intervient lorsqu'il y a insuffisance de l'initiative privée. L'une de ses priorités, c'est **la redynamisation du territoire par le tourisme**. C'est pourquoi elle soutient, par une participation au capital, la Foncière K, et contribue ainsi à promouvoir le tourisme de la pointe bretonne.

Economie sociale et solidaire

Mellionec (22)



(c) Banque des Territoires

Mellionec est une commune du centre Bretagne de 400 habitants. Les 2 associations Kreiz-Breizh Villages d'Europe et Ty Films ont imaginé créer, en rénovant un patrimoine existant, **une auberge villageoise qui soit un lieu de culture ouvert sur l'Europe** et une nouvelle brique du dynamisme économique local.

L'auberge « A la belle étoile », complète l'offre pour les gens de passage et sécurise le besoin d'hébergement d'étudiants, stagiaires et professionnels en résidence de l'Association Ty Films qui nécessite environ 900 nuitées par an.

La Banque des Territoires a participé au financement de l'auberge par un prêt subordonné à intérêt participatif.



(c) Banque des Territoires

FIPHFP



© Yvan Samkov - Pexels

Créé par la loi du 11 février 2005 et mis en place fin 2006, le FIPHFP, Fonds pour l'insertion des personnes handicapées dans la Fonction publique, finance les actions de **recrutement, de maintien dans l'emploi, de formation et d'accessibilité des personnes en situation de handicap dans les trois fonctions publiques** (ministères, villes, conseils départementaux et régionaux, hôpitaux...). Sa gestion administrative est assurée en région par la Banque des Territoires.

En 2022, en Bretagne, 8 conventions ont été signées avec des employeurs publics. Le taux d'emploi des personnes en situation de handicap en Bretagne est désormais de 6,49%.



France 2030

Opérateur historique du plan France 2030, la Banque des Territoires mobilise toutes ses compétences (ingénierie financière et territoriale, numérique, développement durable, éducation et formation, etc.) et son réseau régional.

La gestion des mandats s'oriente autour de 8 actions regroupées en 2 pôles :

- **Formation et compétences (métiers d'avenir)**
- **Démonstrateurs territoriaux (innovation)**

Dans le cadre de la démarche "Habiter la France de demain", un réseau national de « **démonstrateurs de la ville durable** » a été créé. Ces démonstrateurs doivent répondre à 4 défis : sobriété, résilience, inclusion sociale et productivité.

Quatre lauréats ont été retenus en Bretagne pour leur projet :

- Brest Métropole : réhabilitation du patrimoine de la Reconstruction d'après-guerre
- Commana : Hameaux légers
- Rennes Métropole : les Halles en commun
- Saint-Sulpice-la-Forêt : la Fabrique du village métropolitain

Transformation écologique

**Industrie
verte**
Cancale (35)



(c) Banque des Territoires

À Cancale, la Banque des Territoires a participé au **financement d'une nouvelle usine de production du groupe Mytilimer à haute valeur environnementale et sociale** :

- Limitation de l'impact environnemental : production de sa propre énergie solaire, baisse des émissions carbone, réduction des emballages.
- Valorisation des moules hors-calibre, auparavant vouées au rebus.
- Création d'emplois

Pour voir le jour, ce projet a pu compter sur le soutien de la foncière Breizhmmo, dont la Banque des Territoires est actionnaire, filiale du groupe Sembreizh. Au total, les 3 investisseurs (la foncière, la Banque des Territoires et le groupe Mytilimer) apportent 3,4 M€ en fonds propres qui ont permis de lever 11,6 M€ de prêts bancaires.

Débutés en juillet 2022, les travaux devraient se terminer à la fin de l'année 2023, permettant une exploitation dès janvier 2024.

Transport d'eau potable

Ille-et-Vilaine

(c) Banque des Territoires



Le département de l'Ille-et-Vilaine n'échappe pas aux difficultés observées au niveau national. Les besoins en eau potable sur le département augmentent constamment, notamment dûs à l'augmentation de la population. Avec une pluviométrie en retrait par rapport aux autres départements bretons, l'équilibre entre les ressources et les besoins en eau potable de l'Ille-et-Vilaine est fragile.

L'Aqueduc Vilaine Atlantique est une canalisation de transport d'eau potable entre les départements du Morbihan, de Loire-Atlantique et d'Ille-et-Vilaine. C'est un ouvrage stratégique, porté par le SMG-Eau 35* et son partenaire Eaux et Vilaine, qui sécurisera l'alimentation en eau potable de l'Ille-et-Vilaine et de la côte atlantique dans les prochaines décennies : il apportera un volume supplémentaire qui représentera 15% des besoins actuels en eau potable des bretoniens soit 7 millions de m³/an.

La Banque des Territoires accompagne le SMG-Eau 35 avec un « Aqua Prêt » d'un montant de 20 M€, sur 40 ans, qui finance la dernière tranche de l'aqueduc, soit 59 kilomètres de canalisations entre Bains-sur-Oust et Rennes. **« L'Aqua Prêt » est une offre spécifique de long terme, de 25 à 60 ans**, destinée au financement des infrastructures d'eau potable (châteaux d'eau et réseaux), d'assainissement, de traitement des eaux pluviales et de la GEMAPI (gestion des espaces et milieux aquatiques et prévention des inondations).

**Le Syndicat Mixte de Gestion de l'approvisionnement en eau potable d'Ille-et-Vilaine (SMG-Eau35) regroupe neuf collectivités de l'eau potable représentant l'ensemble du territoire du département d'Ille-et-Vilaine.*



(c) Bruno Astorg, View Factory

Valorisation des déchets

Rennes (35)

Lorsque Rennes Métropole décide de lancer des travaux d'optimisation de son unité de valorisation énergétique de déchets domestiques, la Banque des Territoires lui accorde un prêt relance verte pour un montant de 35 M€, soit environ un tiers du besoin d'emprunt total, sur une durée de 25 ans.



(c) Architecte Paumier

La réhabilitation de l'usine doit permettre d'améliorer ses performances environnementales et fournir une énergie verte à davantage d'habitants, en augmentant la quantité d'électricité et de chaleur produites par l'incinération des déchets.



(c) Banque des Territoires

Energie renouvelable

Illifaut et Merdrignac (22)



Le 16 septembre 2022, le parc éolien du Clos Neuf est inauguré. Composé de 4 éoliennes de 150 mètres de hauteur en bout de pale, il doit produire 26 600 MWh par an, soit l'équivalent de la consommation annuelle de 6 500 foyers. Deux éoliennes sont implantées sur la commune de Merdrignac et deux autres sur la commune de Illifaut.

Il concrétise une collaboration innovante qui vise à contribuer à une **transition énergétique inclusive, en ouvrant le financement aux habitants du territoire** réunis dans une société d'investissement citoyenne et en ayant recours au financement participatif. 60 citoyens locaux ont investi dans ce projet et seront par ailleurs associés à sa gouvernance.



(c) G. Ayer

Réhabilitation énergétique de logements

Rennes (35)

A Rennes, le quartier Maurepas connaît une réhabilitation d'envergure prévoyant de nouveaux commerces et services, notamment l'arrivée de la ligne B du métro, et la rénovation et construction de quelques milliers de logements, associant plusieurs bailleurs sociaux.

Parmi eux, Aiguillon Construction a conduit la **réhabilitation énergétique de 248 logements** répartis en 3 bâtiments. La Banque des Territoires accompagne le bailleur à hauteur de 42 % de son besoin de financement, avec une offre de prêts adaptés à l'enjeu de rénovation énergétique.



(c) Banque des Territoires

Seconde vie des bâtiments

Rennes (35)

Toujours dans le quartier Maurepas, à Rennes, Archipel Habitat a prévu de réhabiliter 1 220 logements d'ici 2026. Afin d'adapter l'offre aux besoins actuels, certaines tours sont totalement réagencées.

Ainsi, les tours Mounier ont été transformées en profondeur et on y trouve désormais des logements reconfigurés, du studio meublé à destination des jeunes au T6 familial. Le toit-terrasse est accessible à tous les habitants et offre un espace commun.

Les projets de "seconde vie du bâti" sont plus respectueux en carbone, en foncier et en énergie, que la construction neuve. L'objectif : redonner 50 ans de vie à un bâtiment, en réhabilitant en profondeur tout le bâtiment à l'exception du squelette et des parties porteuses qui sont conservés.



(c) Banque des Territoires

Mobilité décarbonée

Guipavas (29)

Dans un contexte de forte tension autour de l'aviation, pour des raisons d'impact écologique et de nuisances sonores jugés importants, la transition environnementale de l'aérien est devenue indispensable pour assurer la pérennité du secteur. **Nouveau mode de transport décarboné, l'avion électrique sera demain la solution pour désenclaver certains territoires.**

La société Green Aerolease propose un service de location « tout compris » d'avions électriques, incluant la mise à disposition de l'avion, de son chargeur, la maintenance et l'assurance de l'avion. Destiné aux opérateurs aéronautiques, ce service leur facilite l'accès aux nouvelles technologies de propulsion, notamment électriques, plus respectueuses de l'environnement

La société Green Aerolease le propose dans un premier temps en location aux aéroclubs et écoles de pilotage puis vise le déploiement de l'aviation légère décarbonée pour relier les villes moyennes dès 2025. Le soutien de la Banque des Territoires va aider à l'acquisition de 70 avions et permettre de former 800 000 pilotes dans les 5 ans.

Efficacité énergétique

Ille-et-Vilaine



(c) Banque des Territoires

Le 7 avril 2023, dans la commune de Val-Couesnon, la Banque des Territoires de Bretagne et le Syndicat Départemental d'Énergie d'Ille-et-Vilaine (SDE 35) ont signé une convention d'Intracring mutualisé, d'un montant de 1,9 M€. Elle va permettre de financer un plan de travaux d'efficacité énergétique sur les bâtiments publics pour les communes membres du SDE 35 qui souhaitent accélérer la rénovation de leur patrimoine. En effet, **avec le dispositif Intracring, les économies générées par les travaux de rénovation** permettent le remboursement du financement ainsi que de nouvelles actions d'efficacité énergétique.

Cette nouvelle offre proposée par le SDE 35 participe à la lutte contre les fractures territoriales en accompagnant toutes les collectivités du territoire bretonnais, et notamment les plus petites, et améliore le confort de vie et d'usage dans les bâtiments publics. Cette convention s'inscrit pleinement dans les engagements de la Banque des Territoires et du SDE 35 au service de la sobriété énergétique des collectivités et de l'adaptation au changement climatique.

Aujourd'hui, en France, le secteur du bâtiment représente 43 % de la consommation énergétique annuelle. Il est également responsable de 23 % des émissions de gaz à effet de serre. C'est pourquoi, pour atteindre l'objectif de neutralité carbone fixé à 2050, la rénovation énergétique des bâtiments, tous usages confondus, est une priorité nationale. Les bâtiments scolaires représentent la moitié du parc de bâtiments publics. En photo, l'école Jean de la Fontaine à Val Couesnon qui sera le 1er projet financé dans le cadre de cette convention.



(c) commune de Colpo

Rénovation énergétique de bâtiments communaux

Colpo (56)

Colpo est une commune du Morbihan de 2 256 habitants engagée dans l'action écologique : son responsable des services techniques est aussi ingénieur en thermique du bâtiment et spécialiste en efficacité énergétique. Il pilote le programme pluriannuel de l'énergie mis en place par la commune et compatible avec les objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre fixés par le Ministère de la Transition Ecologique.

Les bâtiments de l'école (en photo) et de la mairie datent du 19^e siècle, la cantine d'avant 1974. Tout en préservant la valeur patrimoniale des bâtiments, les travaux vont améliorer leur confort et leur consommation d'énergie. A l'heure où les enjeux environnementaux et climatiques sont en ligne de mire, **la commune de Colpo déclare prendre sa « part du colibri » en matière de transition énergétique.**

« Un jour, dit la légende, il y eut un immense incendie de forêt. Tous les animaux terrifiés, atterrés, observaient impuissants le désastre. Seul le petit colibri s'activait, allant chercher quelques gouttes avec son bec pour les jeter sur le feu. Après un moment, le tatou, agacé par cette agitation dérisoire, lui dit : "Colibri ! Tu n'es pas fou ? Ce n'est pas avec ces gouttes d'eau que tu vas éteindre le feu ! "

Et le colibri lui répondit : "Je le sais, mais je fais ma part. " »



**Tout un groupe
au service du
développement
des territoires**

Bpifrance finance les entreprises, à chaque étape de leur développement, en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits.

Conseils, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des start-up, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs.

<https://www.bpifrance.fr/>



Acteur d'intérêt général et filiale à 100% de la Caisse des Dépôts, la SCET appuie depuis 1955 l'économie mixte et élargit son périmètre à l'ensemble des acteurs des territoires : acteurs publics nationaux, collectivités, entreprises publiques locales, bailleurs sociaux et porteurs de projets privés.

A travers ses quatre entités, la SCET (conseil aux collectivités et appui à l'économie mixte à travers son réseau de 350 EPL), Citadia (conseil en urbanisme et aménagement), Aatiko Conseils (conseils aux bailleurs sociaux) et CEI (conseil immobilier), le groupe SCET constitue le seul acteur intégré de conseil et d'appui au développement du territoire.

<https://www.scet.fr/>



Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés.

Il couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour séniors ou intergénérationnelles, EHPAD, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

<https://www.cdc-habitat.fr/>



Foncière de bureaux et de santé et promoteur logement / tertiaire / équipement public, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles ou des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler.

En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

<https://www.icaide.fr/>



Sur l'ensemble du territoire, Transdev élabore des solutions de mobilité innovantes, conçues avec et pour les territoires, qu'il s'agisse de transports urbains, routiers, ferroviaires, de solutions à la demande et adaptées aux personnes à mobilité réduite, ou de modes doux pour répondre à l'évolution des usages et anticiper les comportements de demain.

Présent dans 17 pays, sur tous les continents, opérant 17 modes de transports au service des collectivités, des entreprises et du grand public, Transdev mobilise toutes les ressources d'un grand Groupe pour développer les territoires.

<https://www.transdev.com/fr/>



Acteur international de l'ingénierie de la construction et des services à la mobilité, Egis crée et exploite des infrastructures et bâtiments intelligents à même de répondre à l'urgence climatique et aux grands défis de notre temps, en permettant un aménagement du territoire plus équilibré, durable et résilient.

Egis met toutes ses expertises au service de la collectivité et l'innovation de pointe à la portée de tous les projets, à chaque étape de leur cycle de vie : conseil, ingénierie, exploitation.

www.egis-group.com/fr

CDC Biodiversité est une entreprise privée dont l'activité est entièrement dédiée à la conception et la mise en place d'actions concrètes de restauration et préservation de la biodiversité, et à leur gestion pérenne.

Créée en 2008 par la Caisse des Dépôts, CDC Biodiversité est une filiale qui appartient à 100% au groupe Caisse des Dépôts qui a pour principale mission de concilier biodiversité et développement économique au service de l'intérêt général.

Grâce à une triple expertise écologique, foncière et financière, elle engage des actions de re-naturation et de gestion d'espaces naturels sur le long terme. Elle propose des solutions globales, adaptées aux besoins des acteurs publics et privés en matière de biodiversité.

<https://www.cdc-biodiversite.fr/>



Acteur de référence de la filière forêt-bois depuis 1966, la Société Forestière construit pour ses clients, en France et à l'international, une gamme innovante et unique de solutions et de services intégrés, nourrie de l'expérience de terrain développée par ses collaborateurs. Filiale du groupe Caisse des Dépôts, elle gère les actifs forestiers de la majorité des investisseurs institutionnels français, de groupements forestiers et de particuliers.

Intervenant sur plus de 300 000 hectares, la Société Forestière réunit les compétences et expertises de plus de 170 spécialistes travaillant au plus près du patrimoine de ses clients grâce à son réseau d'agences régionales.

www.forestiere-cdc-fr



Direction régionale Bretagne



Patrice Bodier
Directeur régional



Muriel Klingler
Directrice régionale adjointe
Secrétaire générale
Directrice de l'appui au développement



Stéphane Lafargue
Directeur régional adjoint
Directeur développement commercial et territorial

Vos contacts par département

Côtes d'Armor (22)

Directeur territorial

Vincent Fournier

vincent.fournier@caissedesdepots.fr

06 73 37 27 06

Chargé de développement territorial pour le prêt

François Bosca

francois.bosca@caissedesdepots.fr

06 38 44 36 93

Chargée de développement territorial pour l'investissement

Sabrina Marcault

sabrina.marcault@caissedesdepots.fr

06 08 10 22 68

Chargé de développement territorial pour les professions juridiques

Guillaume Douabin-Massé

guillaume.douabin-masse@caissedesdepots.fr

06 71 97 96 78

Finistère (29)

Directrice territoriale

Mathilde Leterrier

mathilde.leterrier@caissedesdepots.fr

06 32 06 74 46

Chargé de développement territorial pour le prêt

En cours de recrutement

Chargé de développement territorial pour l'investissement

Claude Kerjean

claude.kerjean@caissedesdepots.fr

07 86 54 73 53

Chargé de développement territorial pour l'investissement

Hervé Renard

herve.renard@caissedesdepots.fr

06.08.37.33.24

Chargé de développement territorial pour les professions juridiques

Guillaume Cozic

guillaume.cozic@caissedesdepots.fr

07 85 78 39 35

Ille-et-Vilaine (35)

Directrice territoriale

Elodie Frefield

elodie.frefield@caissedesdepots.fr

06 07 47 92 99

Chargée de développement territorial pour le prêt

Oriane Baraduc

oriane.baraduc-sisavath@caissedesdepots.fr

06 72 91 56 82

Chargé de développement territorial pour le prêt

Romain Larhant

romain.larhant@caissedesdepots.fr

06 30 11 51 02

Chargé de développement territorial pour l'investissement

Akle Saidoune

akle.saidoune@caissedesdepots.fr

06 77 94 34 19

Chargée de développement territorial pour l'investissement

Laure Le Glaunec

laure.le-glaunec@caissedesdepots.fr

07 86 11 89 46

Chargée de développement territorial pour les professions juridiques

Aliénor François

alienor.francois@caissedesdepots.fr

07 88 25 56 19

Morbihan (56)

Directeur territorial

Philippe Besson

philippe.besson@caissedesdepots.fr

06 81 40 25 28

Chargée de développement territorial pour le prêt

Fabienne Merlin

fabienne.merlin@caissedesdepots.fr

06 72 84 06 96

Chargé de développement territorial pour l'investissement

Matthieu Robin

matthieu.robin@caissedesdepots.fr

06 85 53 76 35

Chargé de développement territorial pour les professions juridiques

Guillaume Douabin-Massé

guillaume.douabin-masse@caissedesdepots.fr

06 71 97 96 78

Coordination régionale

Responsable

Jeanne Vergne

jeanne.vergne@caissedesdepots.fr

06 44 14 68 36

Chargé de développement ESS

Maxime Maillot

maxime.maillot@caissedesdepots.fr

07 88 53 80 92

Chargée de développement France 2030

Julia Epp

julia.epp@caissedesdepots.fr

06 76 23 57 77

Chargé de développement territorial monteur opérations

Alexis Moisson

alexis.moisson@caissedesdepots.fr

07 87 89 43 43

FIPHFP

Directeur territorial au handicap

Laurent Félix

laurent.felix@caissedesdepots.fr

06 38 13 86 22



BANQUE des
TERRITOIRES



banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr