

Communiqué de presse

La Banque des Territoires et Nantes Métropole Habitat renouvellent leur partenariat pour soutenir le développement du logement social à Nantes

Nantes, le 04 octobre 2023

Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, Thomas Quéro, président de Nantes Métropole Habitat, en présence de Marc Patay, directeur général de Nantes Métropole Habitat et Philippe Jusserand, directeur régional des Pays de la Loire Banque des Territoires ont signé ce jour une nouvelle convention de partenariat pour la période 2023-2026. Cette convention, élaborée en déclinaison du partenariat conclu avec la Métropole de Nantes en novembre 2022, vise à accompagner le développement de Nantes Métropole Habitat et à financer la production de nouveaux logements sociaux et la rénovation de logements existants dans un contexte d'extrême tension du marché locatif social.

L'accord signé entre la Banque des Territoires et Nantes Métropole cible quatre axes stratégiques du projet métropolitain, à savoir : agir pour la transformation écologique et solidaire, accompagner les transitions démographiques et la longévité, agir pour le développement économique durable, l'emploi et le rayonnement et favoriser la production de logements pour tous.

Pour la période 2023-2026, la stratégie patrimoniale de Nantes Métropole Habitat se traduira notamment par la réalisation d'une programmation permettant d'atteindre 27 876 logements à fin 2031, se traduisant par :

- la construction de 1 685 nouveaux logements sur la période,
- un ambitieux programme de rénovation de 3 780 logements,
- la démolition de près de 550 logements, dans le cadre des opérations ANRU.

La convention vise à accompagner un investissement de plus de plus de 512 M€ : 300 M€ en construction neuve et 212 M€ de réhabilitation/résidentialisation et travaux de renouvellement.

La Banque des Territoires accompagnera ce plan d'investissement à hauteur de 75%, soit un financement de plus de 300 M€ sur la période 2023-2026.

La lutte contre le changement climatique constitue également l'une des priorités partagées avec Nantes Métropole Habitat, engagé depuis plusieurs années dans la rénovation énergétique de son parc et porteur de solutions innovantes : béton bas carbone, autoconsommation d'énergie, îlots de fraîcheur, confort d'été, confort d'hiver.

Le partenariat se déclinera en utilisant le dispositif Energie Sprong, à énergie zéro, mis en place dans la région Pays de la Loire. Le premier financement de ce type pour Nantes Métropole Habitat, signé avec la Banque des Territoires lors du congrès HLM, porte sur la rénovation énergétique de 312 logements à Nantes (opérations Bourderies Plessis Gautron et Bretonnière) avec un prêt de 13,5 M€ de la Banque des Territoires.

« Nantes Métropole Habitat poursuit son développement et se réjouit de renouveler cette collaboration avec le premier financeur du logement social. Ce partenariat avec la Banque des Territoires contribuera au financement des réponses adaptées que nous apportons aux différentes transitions environnementales, sociales et économiques. » **Thomas Quéro, président de Nantes Métropole Habitat**

« Avec ce renouvellement de la convention de partenariat et cette enveloppe de 300M€ de financement, la Banque des Territoires réaffirme son engagement de soutenir la production et la réhabilitation de logements

sur le territoire métropolitain, avec l'objectif d'accompagner les réalisations exemplaires, les innovations d'usage, de conception et de rénovation énergétique du parc social de Nantes Métropole Habitat. » **Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires**

A propos de Nantes Métropole Habitat

Nantes Métropole Habitat, office public de l'habitat de la métropole nantaise, est propriétaire et gestionnaire de 25 000 logements sociaux, permettant ainsi à près de 50 000 personnes de se loger sur le territoire. Avec près de 1 700 livraisons de logements neufs d'ici 2026, un demi-milliard d'euros investis dans la rénovation durant les prochaines années et de nombreux projets participatifs de proximité, Nantes Métropole Habitat s'inscrit pleinement dans la dynamique de l'agglomération et contribue à apporter une réponse sociale et urbaine aux besoins en logements inscrits dans les politiques de l'habitat de la métropole nantaise. Chiffres clés : 70 % des logements sociaux nantais, 40 % des logements sociaux de Nantes Métropole, 82 % du parc en étiquette énergie A, B ou C.

www.nmh.fr | ✉ [@NMHabitat](https://twitter.com/NMHabitat) | [📷 nantes_metropole_habitat](https://www.instagram.com/nantes_metropole_habitat) | [in](https://www.linkedin.com/company/nantes-metropole-habitat) Nantes Métropole Habitat

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | ✉ [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

Nantes Métropole Habitat

Franck Albert : franck.albert@nmh.fr 06 88 62 01 05

Banque des Territoires Direction régionale Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Marie Line Brunellière : marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr – 06 07 37 53 60

✉ [@BdT_PDL](https://twitter.com/BdT_PDL)