

Communiqué de presse

La Banque des Territoires soutient la dynamique de construction de logements sociaux en Vendée en souscrivant pour 15 M€ de titres participatifs émis par le bailleur Vendée Habitat

Nantes, le 04 octobre 2023

Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, et Isabelle Rivière, présidente de Vendée Habitat, en présence Philippe Jusserand, directeur régional des Pays de la Loire Banque des Territoires et Laurent Saussaye, directeur général de Vendée Habitat signent un engagement financier ce jour et souscrivent 15 M€ de titres participatifs émis par Vendée Habitat. Ainsi la Banque des Territoires accompagne les projets du principal bailleur social de La Vendée et soutient le secteur du logement social. Cette collaboration s'inscrit dans le cadre de la stratégie de développement de Vendée Habitat visant à accroître la construction de logements neufs à faible empreinte carbone pour répondre aux besoins de la population vendéenne.

Vendée Habitat prévoit d'intensifier fortement sa production neuve, avec un objectif de 400 logements par an sur 2022-2026 comparativement à une moyenne annuelle de 250 logements entre 2013 et 2021. Cette accélération permettra de répondre aux besoins de nouveaux logements, l'offre actuelle de logements sociaux n'étant pas suffisante.

En complément de la construction de nouveaux logements, Vendée Habitat envisage de poursuivre sa dynamique en matière de réhabilitation de son parc existant, tout en contribuant à la redynamisation des villes inscrites dans les programmes nationaux tels que ACV et NPNRU, ainsi qu'à la revitalisation des communes notamment celles inscrites au programme Petites Villes de Demain (21 villes en Vendée).

« La relation de confiance construite depuis des années entre la Banque des Territoires et Vendée Habitat se concrétise une nouvelle fois à travers cette souscription de titres participatifs. Ce soutien fort de la Banque des Territoires va permettre à notre organisme de poursuivre sa dynamique en matière de production de logements, de réhabilitation de quartiers d'habitat social et de développer nos projets environnementalement responsables et durables, en faveur des Vendéennes et des Vendéens. » précise **Isabelle Rivière, présidente de Vendée Habitat.**

Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires rappelle que *« soutenir la construction et la réhabilitation du parc social est l'une des priorités stratégiques de la Banque des Territoires. Le dispositif des titres participatifs est un outil financier innovant qui a pour ambition d'augmenter la capacité financière des bailleurs à mener leurs projets de développement et de réhabilitation, pour un parc locatif plus vertueux, plus économe en énergie, tout en restant abordable. Nous sommes très heureux de notre soutien à Vendée Habitat qui concrétise notre mobilisation massive en faveur des besoins en logement social de ce territoire dynamique et attractif qu'est la Vendée, en renforçant le partenariat historique entre nos deux structures ».*

A propos de Vendée Habitat

Depuis 1929, Vendée Habitat construit, entretient des logements locatifs en Vendée et accompagne les locataires dans leur parcours résidentiel. Fort d'un patrimoine de plus de 15.000 logements auxquels il convient d'ajouter 2.600 équivalents logements en foyer d'hébergement (EHPAD, résidences sociales pour jeunes actifs, Foyer Adultes Handicapés, ...), et hébergeant plus de 30.000 Vendéennes et Vendéens, Vendée Habitat, premier bailleur social du Département, est présent aux 4 coins du département pour répondre aux besoins en logements en Vendée et contribue au développement et à l'attractivité des Territoires, grâce à ses missions (location, accession, aménagement de cœur de bourg, ...). Sa présence

de proximité, au plus près des locataires (4 agences, 3 antennes et 26 points d'accueil) est particulièrement appréciée (93,7% de locataires satisfaits lors de l'enquête de satisfaction de 2022).

www.vendeehabitat.fr |  @VendeeHabitat | 

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Vendée Habitat

Vianney GARREAU : vianney.garreau@vendeehabitat.fr – 06 28 41 21 64

Banque des Territoires Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Marie Line Brunellière : marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr – 06 07 37 53 60

 @BdT_PDL