

Communiqué de presse

La Banque des Territoires s'engage auprès de l'organisme foncier solidaire (OFS) Atlantique Accession Solidaire pour soutenir l'accès à la propriété abordable en Loire-Atlantique, en partenariat avec le Département, Nantes Métropole, la CARENE et les opérateurs HLM

Nantes, le 04 octobre 2023

Gisèle Rossat-Mignod, directrice du réseau de la Banque des Territoires, Michel Ménard, président de l'OFS Atlantique Accession Solidaire, président du Département de Loire-Atlantique signent une convention de partenariat. Ainsi, la Banque des Territoires accompagnera l'OFS Atlantique Accession Solidaire (AAS) dans le financement de son programme d'acquisitions foncières évalué à ce jour à 600 logements par an, représentant un investissement foncier estimé à 11 M€ par an, dont 8 M€ par an à financer par l'emprunt, et un investissement global de 117 M€ sur 10 ans.

Atlantique Accession Solidaire (AAS) est un organisme foncier solidaire (OFS), fondé par le département de Loire-Atlantique, Nantes Métropole, la CARENE et les 14 organismes HLM ayant une activité d'accès sociale à la propriété sur le territoire.

Afin de soutenir la stratégie de déploiement de l'OFS AAS sur le département de la Loire Atlantique, la Banque des Territoires met en place des financements d'acquisition foncière via des prêts très long terme visant à la construction de logements en accession abordable dans le cadre du Bail Réel Solidaire (BRS).

Grâce à une dissociation économique entre le foncier et le bâti, le dispositif innovant du BRS permet aux futurs accédants à la propriété d'acheter 30 à 40% moins cher le logement. Les prêts d'acquisition foncière accordés par la Banque des Territoires bénéficieront des garanties de Nantes Métropole, et de la CARENE sur leurs périmètres d'intervention, et du Département de Loire-Atlantique qui assurera la garantie pour les autres territoires.

Au titre de la présente convention, la Banque des Territoires accompagnera les programmes d'acquisitions foncières via la mise en place d'un prêt foncier Gaïa Long terme sur 80 ans.

7 premiers dossiers ont été engagés en juillet et septembre pour un total de 1,7 M€ de prêt Gaïa foncier Long Terme et 25 dossiers complémentaires seront instruits d'ici fin décembre 2023, dont 12 d'ici fin septembre, démontrant que le Bail Réel Solidaire prend résolument sa place dans la production de logements abordables en Loire-Atlantique.

« Nous nous félicitons de ce partenariat avec la Banque des Territoires qui va permettre de développer fortement le Bail Réel Solidaire en Loire-Atlantique. Cet instrument donnera la possibilité à de nombreux ménages modestes et de classes moyennes d'accéder à la propriété. Les prêts de la Banque des Territoires accompagneront le plan de développement d'Atlantique Accession Solidaire qui est l'un des OFS les plus ambitieux et actifs de France. » précise **Michel Ménard, président d'Atlantique Accession Solidaire et président du Département de Loire-Atlantique.**

« Cette initiative conjointe entre Atlantique Accession Solidaire et la Banque des Territoires repose sur un montage exemplaire associant les trois collectivités très engagées en matière d'accès sociale que sont le Département, la Métropole nantaise et l'agglomération nazairienne, et 14 organismes HLM fortement mobilisés sur ces opérations ; la Banque des Territoires apporte ses financements à l'OFS pour accompagner sa montée en puissance et son programme ambitieux qui doit répondre aux enjeux de l'accès à la propriété

abordable en Loire-Atlantique. » souligne **Gisèle Rossat-Mignod, directrice du réseau Banque des Territoires.**

A propos d'Atlantique Accession Solidaire

Atlantique Accession Solidaire est une société coopérative créée en 2019 par le Département de Loire-Atlantique, Nantes Métropole, la CARENE et 14 organismes HLM. Agréée par le préfet en tant qu'Organisme de Foncier Solidaire, elle a pour mission d'acquérir et de porter des fonciers destinés à des programmes en accession à la propriété dans le cadre du dispositif du Bail Réel Solidaire. Elle constitue un outil commun et unique au service des collectivités locales de Loire-Atlantique et de leurs politiques locales de l'habitat pour permettre aux ménages modestes d'accéder à la propriété dans les secteurs les plus tendus du territoire.

✕ @aas_ofs | 📺 Atlantique Accession Solidaire

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | ✕ @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Atlantique Accession Solidaire

Line-Elsa Ragot : line-elsa.ragot@ush-pl.org – 06 27 04 68 30

Banque des Territoires Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Marie Line Brunellière : marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr – 06 07 37 53 60

✕ @BdT_PDL