

Communiqué de presse

Logement social : Jusqu'à 427,4 M€ de financements mobilisés par la Banque des Territoires en faveur de la Société Anonyme de Coordination Habitat Solidarité Sud-Ouest

Nantes, le 4 octobre 2023

Etablie sur 2023-2026, la convention signée mercredi 4 octobre entre la Banque des Territoires et la Société Anonyme de Coordination Habitat Solidarité Sud-Ouest (SAC HASSO) prévoit un ensemble d'offres adaptées aux besoins des associés de la SAC pour répondre aux enjeux de construction-réhabilitation, revitalisation des centres-villes et transformation écologique et énergétique. Cette convention accompagne la dynamique d'évolution de la SAC HASSO qui projette un plan d'investissement ambitieux de près de 432 M€ sur la période. Partenaire privilégié des bailleurs sociaux, la Banque des Territoires inscrit cet engagement dans ses grandes orientations stratégiques et renforce son soutien massif accordé à tous les acteurs du secteur et à HASSO, en particulier, acteur des territoires intermédiaires, territoires d'avenir de l'Occitanie.

Créée en janvier 2022, comme Société Anonyme de Coordination, HASSO regroupe les OPH départementaux du Gers, du Lot, du Tarn, du Tarn et Garonne, l'OPH de l'agglomération de Rodez et enfin l'OPH de l'Aude. Les membres de la SAC demeurent des offices publics de l'habitat de plein exercice, ils conservent leur identité et leur autonomie opérationnelle et restent l'interlocuteur direct des habitants, des élus et des partenaires, tout en ayant l'ambition de mettre en œuvre une coopération et une stratégie commune. La SAC comptabilise près de 30 750 logements et locaux d'activité et se positionne ainsi comme un acteur incontournable du logement social en Occitanie.

La Banque des Territoires, acteur historique du financement du logement social, accompagne les évolutions et la transformation du secteur. Pour répondre à la stratégie de développement de la SAC HASSO sur 2023-2026, la Banque des Territoires pourra mobiliser jusqu'à 427,4 M€ au travers de ses différents dispositifs de financement selon la nature des opérations projetées.

Sur ces 427,4 M€, 329,2 M€ seront dédiés au financement du programme de production neuve et 98,1 M€ au financement des travaux de réhabilitation.

Le plan de développement de la SAC HASSO à moyen terme fait état de fortes ambitions pour :

- La production neuve locative de 2844 logements
- La production neuve habitat spécifique (foyer) de 141 équivalents logements
- La réhabilitation de 2818 Logements

Soit un volume global d'investissement pour la SAC sur la période 2023-2026 de 431 840 000€.

Au-delà du volet financement, la Banque des Territoires pourra apporter son expertise à chaque membre de HASSO dans la mise en place d'éventuelles consignations liées à ses projets immobiliers de logement sociaux, jouant ainsi son rôle de tiers de confiance.

En vue d'accompagner les dynamiques locales et venir soutenir la redynamisation des centres-villes, la Banque des Territoires pourra également être amenée à cofinancer des études d'ingénierie sous maîtrise d'ouvrage des communes ou des intercommunalités susceptibles de faire appel aux expertises de HASSO.

Enfin, pour être au rendez-vous de la Transformation Ecologique et Energétique, renforcé dans le cadre du fonds vert initié par l'Etat, la Banque des Territoires prévoit d'accompagner la SAC HASSO et ses associés dans les réflexions en lien avec la rénovation de son parc, la construction de logements verts ou encore le développement de nouveaux sujets stratégiques comme la prise en compte d'une stratégie zéro artificialisation nette, les infrastructures de véhicules électriques (IRVE), le développement de la géothermie, ou encore la seconde vie du bâti.

« Les organismes concernés sont des acteurs essentiels sur leurs territoires respectifs, territoires intermédiaires, territoires d'avenir aux spécificités communes, et se mobilisent à travers HASSO pour répondre par l'innovation aux enjeux de demain : évolutions démographiques et sociales, transformations urbaines et écologiques, solidarité. Pour relever ces défis ambitieux autour de la production de logements neufs et de la réhabilitation, les membres d'HASSO, dynamiques dans un contexte contraint, confortent et pérennisent leur partenariat historique avec la Banque des Territoires. » précise Linda Pradel, Directrice générale de la SAC HASSO.

« La Banque des Territoires a tissé des liens très forts avec les acteurs du logement social dont les fondements reposent sur des valeurs communes autour du logement abordable et de l'idée de long terme. Notre ambition est d'accompagner une politique de logement social performante, efficace et innovante au service du territoire et de ses acteurs. Au-delà des montants conséquents d'investissements et de prêts mobilisés au bénéfice des ambitions d'investissement de HASSO, ce qui scelle ce partenariat c'est la conviction partagée que la force du collectif et la proximité sont essentiels pour accompagner la transformation du secteur et soutenir les efforts de construction et de réhabilitation des logements sociaux. » souligne Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

Cet engagement a été officialisé mercredi 4 octobre en présence de Linda Pradel, Directrice générale de la SAC HASSO, Kosta Kastrinidis, directeur des prêts et Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

A propos de la SAC HASSO

Créée en 2021, la société de coordination HASSO a pour raison d'être, de réunir des organismes HLM présents dans le Sud-Ouest de la France et partageant des valeurs communes. Opérant sur des territoires dynamiques, en pleine mutation, situés aux portes de la métropole toulousaine, il se compose de six organismes : Rodez Agglo. Habitat, Habitat Audois, l'OPH du Gers, Lot Habitat, Tarn Habitat et Tarn et Garonne Habitat existants pour certains depuis plus de 100 Ans.

HASSO a été pensé pour offrir une solution ambitieuse pour les territoires et leurs projets d'habitat social, au bénéfice des locataires et des demandeurs de logement. Les 6 OPH membres d'HASSO mutualisent ainsi leurs expertises et leur énergie pour répondre aux enjeux majeurs d'aménagement durable de leurs territoires et d'amélioration du cadre de vie de leurs habitants. Conformément à ces principes, les actionnaires souhaitent coopérer et échanger tout en préservant leur autonomie et indépendance eu égard, notamment, à leurs caractéristiques propres.

HASSO : la solution d'avenir pour les territoires

www.hasso.fr |  @Sac_Hasso

Contacts presse :

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

 @BdT_Occitanie

SAC HASSO

Linda Pradel, Directrice - lpradel@tgh82.org – 06 76 23 91 16

Elodie Chastan – elodie.chastan@tarnhabitat.fr – 06 74 67 85 44