

Communiqué de presse

Eure-et-Loir - la Banque des Territoires soutient la Société d'Aménagement et d'Équipement du Département d'Eure-et-Loir (SAEDEL) à hauteur de 2,2 M€

Chartres, le 05 octobre 2022

Dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts en faveur de la redynamisation industrielle et touristique ainsi que de la transition écologique, la Banque des Territoires apporte à la SEM (Société d'Economie Mixte) d'Eure-et-Loir (28) des moyens financiers, techniques et d'ingénierie afin d'accompagner le développement du territoire. En entrant au capital de la SAEDEL à hauteur de 15,74%, la Banque des Territoires renforce son action avec le Département et développe les moyens de portage immobilier et d'aménagement du territoire.

Ce nouveau partenariat accompagne une orientation stratégique forte de la SAEDEL destinée à mieux répondre aux besoins des territoires sur les thématiques de réindustrialisation et de revitalisation des centres-villes et bourgs-centre, dans le cadre de la politique renouvelée d'aménagement du territoire du Conseil Départemental d'Eure-et-Loir.

La SAEDEL a très largement diversifié son activité historique d'aménageur avec des solutions complémentaires sur l'immobilier industriel, tertiaire et services et équipements publics. Avec un capital social désormais relevé à 14,5 M€, la SAEDEL est une entreprise publique locale solide et expérimentée soutenant environ 18 M€ d'investissements annuels dans près de 80 opérations sur le département d'Eure-et-Loir. Sa nouvelle filiale SAS Eure-et-Loir Développement, issue de la transformation de la SEMPAT28, complète le dispositif pour la mise en œuvre d'opération de portage immobilier.

Cette opération permet une nouvelle synergie entre tous les outils, et est une réelle opportunité pour la SAEDEL qui ambitionne de devenir un acteur de référence pour un développement équilibré et responsable des territoires d'Eure-et-Loir en s'appuyant sur une vision complète du développement local, l'entraînement d'un réseau d'acteurs économiques et institutionnels et une maîtrise complète de la chaîne immobilière : foncier, construction, portage, exploitation.

La SEM jouera également un rôle de partenaire pour la Banque des Territoires dans le cadre de son activité de promotion immobilière en co-investissement. Elle a en effet déjà par le passé assuré la promotion de l'Hôtel Ibis Styles de Dreux pour lequel la Banque des Territoires est investisseur et prêteur.

Cette mise en commun des ressources permettra un développement ambitieux au service du territoire eurélien. En effet, la SAEDEL ainsi que la Banque des Territoires, sont aujourd'hui identifiées dans le déploiement des projets liés aux programmes Action Cœur de Ville, Petites villes de demain et Territoires d'Industrie.

Cette entrée au capital de la SAEDEL permet également à la Banque des Territoires de renforcer sa présence dans les outils d'économie mixte de la région Centre-Val-de-Loire.

« Nous nous réjouissons de cette nouvelle alliance qui vient confirmer l'attractivité de la SAEDEL et la pertinence de son modèle économique. Ce partenariat vient renforcer notre écosystème d'acteurs engagés au service des territoires, et confirme le rôle stratégique des Entreprises Publiques Locales pour faire émerger

des projets complexes nécessitant de plus en plus d'expertises et de moyens ». Nicolas Moreau, directeur général de la SAEDEL

« La Banque des territoires renforce sa présence dans les outils d'économie mixte de la Région Centre Val-de-Loire grâce à son entrée au capital de la SAEDEL. Nous sommes fiers d'accompagner leur projet qui a pour vocation de développer l'aménagement du territoire » indique Sophie Ferracci, directrice régionale Banque des Territoires Centre-Val de Loire

Cet engagement a été officialisé jeudi 29 septembre au cours de l'Assemblée générale extraordinaire en présence de Christophe Le Dorven, président du Conseil départemental d'Eure-et-Loir, de Sophie Ferracci, directrice régionale Banque des Territoires Centre-Val de Loire, Nicolas Moreau, directeur général de la SAEDEL, d'Éric Gérard président du Conseil d'Administration de la SAEDEL et Jacques Lemare président directeur général de la SEMPAT28.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

A propos de SAEDEL

La SAEDEL, Société d'Aménagement et d'Équipement du Département d'Eure-et-Loir, est une société d'économie mixte qui participe activement au développement du département. Depuis sa création en 1964, la SEM intervient auprès des collectivités locales d'Eure-et-Loir sous forme de contrats de concession d'aménagement, de mandats, de maîtrise d'ouvrage et de promotion immobilière. La SAEDEL porte l'intérêt général des projets en conciliant les intérêts publics et privés de ses différents partenaires. Le statut de SEM garantit la prise en compte effective de l'intérêt général dans les objectifs de l'entreprise tout en ayant la souplesse de la société de droit privé. Sa gouvernance est assurée par un Conseil d'Administration qui définit les grandes orientations stratégiques.

www.saedel.fr |  @saedel28

Contacts presse :

Banque des Territoires Centre-Val de Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Marine Verstraete - marine.verstraete@caissedesdepots.fr - 06 80 11 81 96

 @BdT_CentreVDL

SAEDEL

Sandra BIANCONI - sandra.bianconi@saedel.fr - 02 37 33 31 80