

## Communiqué de presse

# Logement social en Nouvelle-Aquitaine : la Banque des Territoires accompagne les investissements d'Énéal, la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement, à hauteur de 191 M€

Lyon, le 29 septembre 2022

**Avec le soutien de la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine, Énéal investira 191 M€ sur la période 2022-2024. Ce partenariat constitue un puissant levier pour soutenir le développement de solutions d'hébergement pour nos aînés et ainsi favoriser des territoires plus attractifs et plus durables.**

Cette convention de partenariat doit permettre à Énéal de construire et acquérir près de 9000 logements seniors et de réhabiliter 1450 logements existants sur la période allant de juillet 2022 à mai 2024, soit un investissement global de 615 M€. Pour accompagner ce fort développement, la Banque des Territoires, partenaire historique d'Énéal, mobilise une enveloppe de prêts de 191 M€ sur la même période.

À travers ce partenariat, la Banque des Territoires s'engage ainsi à soutenir le programme d'acquisition et de réhabilitation ambitieux d'Énéal. C'est également un signal fort donné nationalement au secteur médico-social non lucratif pour lequel Énéal se propose d'apporter une solution globale à la problématique d'accueil des aînés.

Mario Bastone, directeur général d'Énéal et Patrick Martinez, directeur régional de la Banque des Territoires, ont signé le 29 septembre, lors du 82<sup>e</sup> Congrès HLM, une convention pluriannuelle de partenariat pour matérialiser cet accord.

### À propos d'Énéal

Énéal est la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement.

Propriétaire de plus de 150 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquérir les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation.

Engagée aux côtés des gestionnaires et des collectivités dans une dynamique partenariale, Énéal leur apporte une expertise en matière d'habitat pour développer des réponses innovantes à l'accueil des aînés.

Twitter : EnealOfficiel  
[www.eneal.fr](http://www.eneal.fr)

### À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)


### Contacts presse :

#### Énéal

Jérôme Aubé (Agence COROMANDEL) - [j.aube@coromandel-rp.fr](mailto:j.aube@coromandel-rp.fr) – 06 29 28 76 55

**Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine** – Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz - [pascale.artaz@caissedesdepots.fr](mailto:pascale.artaz@caissedesdepots.fr) – 05.56.00.01.93

 [@BdT\\_NAquitaine](https://twitter.com/BdT_NAquitaine)