

Communiqué de presse

Logement social en Nouvelle-Calédonie - la Banque des Territoires accompagne la province Sud dans la recapitalisation de la SEM Agglo, opérateur du logement social

Paris, le 6 octobre 2022

La Banque des Territoires soutient la SEM Agglo aux côtés de la province Sud et engage 4,19 M€ de fonds propres complémentaires, portant sa participation de 10% à 43% du capital. L'objectif de cette recapitalisation vise le soutien du plan à moyen terme de la société et l'accompagnement de la réhabilitation de son parc de logements sociaux ainsi que la production de nouveaux logements dans le cadre de la Politique Provinciale du Logement et de l'Habitat adoptée par la Collectivité en février 2022.

Cette recapitalisation inédite doit permettre à la SEM Agglo de consolider son modèle économique, de se développer de manière sécurisée et stable, d'améliorer sa performance et sa gestion et de répondre aux besoins en matière d'habitat au service de territoires plus inclusifs et plus durables.

La recapitalisation globale de 8,38 M€ (1 Mds CFP) doit permettre à la SEM Agglo d'investir près de 111 M€ (13,29 Mds CFP) correspondant à la construction de 540 logements sociaux neufs, à des investissements améliorant la performance énergétique des bâtiments (chauffe-eaux solaires, panneaux photovoltaïques, éclairages LED) mais également à l'entretien et la réhabilitation du parc existant. Ces investissements induisent près de 975 emplois temps plein en phase de construction et près de 70 emplois pérennisés.

La Banque des Territoires, premier financeur du logement social avec 614 M€ de prêts (soit 73,3 Mds CFP), manifeste ainsi sa volonté claire d'accompagner l'évolution du secteur du logement en Nouvelle-Calédonie en promouvant des réponses adaptées au territoire.

Pour Hervé Tonnaire, directeur délégué aux Outre-mer et directeur régional Pacifique de la Banque des Territoires « *cette augmentation de capital, qui suit le renforcement récent aussi de la SEM Sud Forêt, démontre l'implication de la Banque des Territoires dans le soutien aux outils de l'économie mixte et son inscription dans une position d'investisseur de long terme en faveur des grandes politiques publiques telle celle de l'habitat, gage de cohésion sociale* ».

Pour Sonia Backès, la présidente de la province Sud, « *cette recapitalisation est accompagnée au même niveau que la banque des territoires par la province Sud (4,19 M€) car un logement adapté aux besoins de chaque famille, dans une logique de parcours résidentiel et dans un environnement agréable et sécurisé, est une priorité portée par la collectivité dans son plan stratégique « vision Sud »* ».

A propos de la SEM Agglo

Créée en 2003, la Société d'Economie Mixte de l'Agglomération (SEM AGGLO) gère un parc locatif de près de 2100 logements sur 64 résidences différentes réparties sur les 4 communes de l'agglomération. Elle est constituée de 50 agents dont 42 agents au service du locataire : la gestion locative avec le souci de l'accompagnement des plus fragiles, l'entretien et la rénovation du patrimoine et également la construction neuve et innovante de nouveaux logements. La SEM AGGLO complète son expertise auprès des habitants de la province Sud en gérant les aides à l'habitat individuel de la province Sud depuis 2018 avec une équipe de 8 personnes. Ces aides ont représenté plus de 400 millions en 2021.

www.semagglo.nc | [facebook : SEM AGGLO](#)

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | [@BanqueDesTerr](#)

Contacts presse :

SEM Agglo : maud.peirano@semagglo.nc

Banque des Territoires Direction régionale Pacifique – Groupe Caisse des Dépôts

Nathalie Montalègre : nathalie.montalegre@caissedesdepots.fr – 06 07 19 49 68

[@BdT_Pacifique](#)